

S P R A W O Z D A N I E
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRZYSZŁOŚĆ” W KLUCZBORKU
Z DZIAŁALNOŚCI W 2022 r.

W roku 2022r. odbyły się wybory do Rady Nadzorczej na nową kadencję 2022-2025. W związku z tym w roku sprawozdawczym 2022 RN działała w dwóch składach osobowych. Wybrana na trzyletnią kadencję 2019 - 2022, działała od 01.01.2019r. do 15.06.2022r. (ostatni dzień Walnego Zgromadzenia 2022) w dwunastoosobowym składzie:

1. Adam Wojciechowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Przewodniczący Komisji GZM;
2. Adam Kułakowski - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej;
3. Bogusław Szałański - Sekretarz Rady Nadzorczej;
4. Andrzej Roguski - Przewodniczący Komisji Regulaminowej;
5. Józef Szelań - Przewodniczący Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji;
6. Sławomir Brylski - Członek Rady Nadzorczej;
7. Janusz Filip - Członek Rady Nadzorczej;
8. Barbara Mielczarek - Członek Rady Nadzorczej;
9. Grażyna Popek - Członek Rady Nadzorczej;
10. Jarosław Przybył - Członek Rady Nadzorczej;
11. Adam Radwański - Członek Rady Nadzorczej;
12. Mieczysław Stempień - Członek Rady Nadzorczej;

Zgodnie z Protokołem Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej z dnia 13.06.2022r., 14.06.2022r., 15.06.2022r. – I, II, III część Walnego Zgromadzenia w 2022r. do Rady Nadzorczej kadencja 2022-2025 zostali wybrani następujący członkowie:

| | Liczba głosów |
|-----------------------|---------------|
| 1. Mielczarek Barbara | 217 |
| 2. Musiałek Radosław | 211 |
| 3. Jarosz Małgorzata | 207 |
| 4. Drozda Aneta | 200 |
| 5. Panaszek Rafał | 194 |
| 6. Urbańska Grażyna | 193 |
| 7. Popek Grażyna | 187 |
| 8. Brylski Sławomir | 185 |
| 9. Wojna Marek | 182 |
| 10. Roguska Krystyna | 179 |
| 11. Kowalczyk Irena | 178 |
| 12. Lech Józef | 178 |

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej odbyło się 14.07.2022r. Dokonano wówczas ukonstytuowania się Rady Nadzorczej, wyboru Przewodniczącego RN, Zastępcy Przewodniczącego RN i Sekretarza RN. Ponadto powołano trzy komisje stałe Rady

Nadzorczej (Komisja GZM- Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi, Komisja Rewizyjna, Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji) i ich nowy osobowy skład. Zatwierdzono również skład Prezydium nowej kadencji RN.

Rada Nadzorcza Spółdzielni w kadencji 2022-2025 wraz z pełnionymi funkcjami członków przedstawia się następująco:

| | |
|--------------------|---|
| Musiałek Radosław | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| Mielczarek Barbara | - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| Drozda Aneta | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| Urbańska Grażyna | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| Wojna Marek | - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM) |
| Panaszek Rafał | - Przewodniczący Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji |
| Brylski Sławomir | - Członek Rady Nadzorczej |
| Jarosz Małgorzata | - Członek Rady Nadzorczej |
| Kowalczyk Irena | - Członek Rady Nadzorczej |
| Lech Józef | - Członek Rady Nadzorczej |
| Popek Grażyna | - Członek Rady Nadzorczej |
| Roguska Krystyna | - Członek Rady Nadzorczej |

W roku 2022 Rada Nadzorcza pracowała na podstawie planu pracy przyjętego na posiedzeniu RN w dniu 22.02.2022r. Uchwałą Nr 1/22 wynikającego z aktualnego zakresu działania Rady Nadzorczej oraz zajmowała się rozwiązywaniem bieżących spraw i problemów będących w kompetencji Rady Nadzorczej.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni, Rada Nadzorcza sprawowała nadzór nad funkcjonowaniem Spółdzielni, realizowany poprzez badanie kwartalnych i rocznych sprawozdań oraz rozpatrywanie informacji o bieżącej sytuacji Spółdzielni, w tym informacji o zaległościach czynszowych i sytuacji płatniczej Spółdzielni w oparciu o opinie i wnioski poszczególnych komisji problemowych. Rada Nadzorcza analizowała kwartalne informacje dot. realizacji wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy miejsca na reklamy oraz dzierżawy terenu SM „Przyszłość”, informację dot. stanu przygotowań do sezonu grzewczego 2022/2023 oraz zabezpieczeniu budynków, dróg i chodników przed okresem zimowym.

Od 1 stycznia 2022r. do wyborów nowej Rady Nadzorczej Spółdzielni (13,14,15.06.2022r.) działały cztery Komisje stałe Rady Nadzorczej:

1. Komisja Rewizyjna,
2. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM),
3. Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji (KSiR)
4. Komisja Regulaminowa

W dniu 14.07.2022r. powołano do życia trzy Komisje stałe Rady Nadzorczej:

1. Komisja Rewizyjna,
2. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM),
3. Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji (KSiR)

Komisje wspierały pracę Rady Nadzorczej, opiniowały projekty planów i regulaminów działalności Spółdzielni na 2022r., planów gospodarczo-finansowych na 2023r.

oraz analizowały wykonanie planów za rok poprzedni i przedkładały wnioski w tym zakresie do Rady Nadzorczej.

I. Komisja Rewizyjna

Komisja Rewizyjna do Walnego Zgromadzenia w 2022r. pracowała w 5-osobowym składzie:

1. Adam Kułakowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Józef Szelaż – Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
3. Grażyna Popek - Sekretarz Komisji Rewizyjnej
4. Janusz Filip - Członek Komisji Rewizyjnej
5. Adam Wojciechowski - Członek Komisji Rewizyjnej

Od 14.07.2022r. Komisja Rewizyjna pracuje w składzie:

1. Grażyna Urbańska – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Józef Lech – Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
3. Grażyna Popek - Sekretarz Komisji Rewizyjnej

Komisja Rewizyjna odbywała w 2022r. 8 posiedzeń w trakcie których:

1. Analizowała Regulaminy Spółdzielni pod kątem obowiązujących przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa spółdzielczego i Statutu.
2. Podsumowała działalność w 2021r. i opracowała plan pracy Komisji na 2022r.
3. Opiniowała projekty uchwał w zakresie regulaminów i Statutu Spółdzielni.
4. Brała udział w omawianiu sposobu i terminu zwołania Walnego Zgromadzenia w związku z obostrzeniami związanymi z pandemią Covid-19.
5. Wyraziła opinię w sprawie przyjęcia informacji o wynikach finansowych działalności Spółdzielni za styczeń i luty 2022r.
6. Analizowała zaległości czynszowe lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31.01.2022r. i 28.02.2022r.
7. Analizowała sprawozdanie finansowe działalności Spółdzielni za 2021r. (sprawdzenie bilansu i ksiąg rachunkowych).
8. Badała Sprawozdanie Zarządu z całokształtu działalności Spółdzielni za 2021r.
9. Wyraziła opinię w sprawie przyjęcia planów gospodarczo-finansowych Spółdzielni na 2022r.
10. Wyrażała opinię w sprawie przyjęcia informacji o wynikach finansowych działalności Spółdzielni oraz sytuacji płatniczej za I kwartał 2022r.
11. Wyrażała opinię w sprawie premii uznaniowej dla członków Zarządu Spółdzielni za I kwartał 2022r.
12. Oceniała stan zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych (aktualizacja po rozliczeniach c.o i wody za 2021r. i za I kwartał 2022r.) oraz działania windykacyjne za I kwartał 2022r.
13. Komisja obradowała nad Sprawozdaniem z realizacji wniosków z lustracji Spółdzielni.
14. Wyrażała ocenę uzupełniających danych do informacji finansowej SM za I półrocze 2022r.
15. Przyjęła informację o wynikach finansowych działalności Spółdzielni za okres 01.01.2022r.-31.08.2022r.

16. Przyjęła informację o wynikach finansowych działalności Spółdzielni za III kwartały 2022r.
17. Oceniała stan zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz działania windykacyjne za III kwartał 2022r.
18. Opiniowała w sprawie przyznania premii uznaniowej za III kwartał 2022r. dla członków Zarządu Spółdzielni.
19. Opiniowała w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2023r.
20. Przyjęła informację o wynikach finansowych działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” (GZM i lokale użytkowe) za okres 01.01.2022r.-30.12.2022r.
21. Opiniowała w sprawie załącznika do Regulaminu Rozliczeń Finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej Przyszłość w Kluczborku.
22. Wyrażała opinię w sprawie premii uznaniowej za IV kwartał 2022r. dla członków Zarządu.
23. Informacja w sprawie przeprowadzonej kontroli – lustracji za okres 2019-2021r.

II. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM)

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w 2021r. pracowała w 8-osobowym składzie:

1. Adam Wojciechowski – Przewodniczący Komisji GZM
2. Barbara Mielczarek – Zastępca Przewodniczącego Komisji GZM
3. Adam Radwański - Sekretarz Komisji GZM
4. Sławomir Brylski - Członek Komisji GZM
5. Janusz Filip - Członek Komisji GZM
6. Andrzej Roguski – Członek Komisji GZM
7. Mieczysław Stempień - Członek Komisji GZM
8. Bogusław Szałański - Członek Komisji GZM

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi pracowała na podstawie opracowanego rocznego planu pracy oraz przyjętego Regulaminu Komisji GZM.

Komisja została podzielona na trzy podkomisje. Teren Spółdzielni został podzielony na trzy sektory.

Poszczególne podkomisje terytorialne pracowały w terenie dokonując przeglądów wiosennych, jesiennych terenów i obiektów spółdzielczych pod kątem utrzymania czystości, stanu technicznego obiektów i zieleni osiedlowej a także przygotowania nieruchomości do sezonu zimowego. Protokołu z dokonywanych przeglądów były składane w biurze Spółdzielni oraz omawiane na posiedzeniach GZM.

Skład osobowy Komisji GZM w kadencji 2022-2025 wygląda następująco:

1. Wojna Marek Przewodniczący Komisji GZM
2. Mielczarek Barbara Zastępca przewodniczącego Komisji GZM
3. Brylski Sławomir Sekretarz Komisji GZM
4. Roguska Krystyna Członek Komisji GZM
5. Musiałek Radosław Członek Komisji GZM

Komisja GZM w 2022r. odbyła **10** posiedzeń w trakcie których:

- Komisja pracowała nad sprawozdaniem komisji GZM za rok 2021.
- Pozytywnie opiniowała plany finansowo-gospodarcze na 2022r. oraz plany remontowe, modernizacyjne i inwestycyjne Spółdzielni w zakresie rzeczowym i finansowym a także plany zatrudnienia i struktury organizacyjnej jednostki.
- Oceniała stan obiektów spółdzielczych po sezonie zimowym 2021-2022.
- Omawiała zakres robót objętych przetargami publicznymi.
- Komisja omówiła możliwości Spółdzielni w zakresie udzielania pomocy uchodźcom ukraińskim.
- Kwartalnie analizowała i oceniała stan realizacji i zaawansowania robót remontowych oraz wykonanie pozostałych zadań finansowo- gospodarczych.
- Kwartalnie i na bieżąco oceniała poziom kosztów centralnego ogrzewania, wywozu odpadów komunalnych, kosztów zużycia wody oraz pozostałych kosztów administracyjnych związanych z zarządzaniem nieruchomościami spółdzielczymi.
- Komisja badała i opiniowała prawidłowość gospodarowania zasobami lokalowymi Spółdzielni wraz z zasadnością dzierżawy terenów i lokali użytkowych oraz miejsc pod reklamy.
- Dokonywała przeglądów i oceny stanu placów zabaw, terenów rekreacyjnych, placów gospodarczych, stanu utrzymania czystości oraz zieleni osiedlowej.
- Sprawdzała stan zaległości czynszowej, prawidłowości rozpatrywania skarg i wniosków składanych przez członków Spółdzielni, pozytywnie opiniowała konieczność zmian stawek za centralne ogrzewanie oraz stawek czynszowych dzierżawy lokali użytkowych.
- Członkowie komisji wzięli udział w obradach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
- Komisja kwartalnie dokonywała szczegółowej oceny wykonania zadań finansowo-gospodarczych Spółdzielni oraz na tej podstawie pozytywnie opiniowała przyznanie kwartalnych premii dla członków Zarządu.
- Komisja uczestniczyła w spotkaniu dot. Spółdzielczego Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami.

Komisja pozytywnie ocenia całokształt pracy i działalności Spółdzielni w 2022r.

III. Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji do dnia wyboru nowej Rady Nadzorczej pracowała w 6-osobowym składzie:

1. Józef Szelań - Przewodniczący Komisji ds. KSiR
2. Mieczysław Stempień - Zastępca Przewodniczącego Komisji ds. KSiR
3. Sławomir Brylski - Sekretarz Komisji ds. KSiR
4. Grażyna Popek - Członek Komisji ds. KSiR
5. Jarosław Przybył - Członek Komisji ds. KSiR
6. Adam Radwański - Członek Komisji ds. KSiR

Skład osobowy Komisji Kultury, Sportu i Rekreacji w kadencji 2022-2025 wygląda następująco:

- | | |
|-------------------|--|
| 1.Panaszek Rafał | -Przewodniczący Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji |
| 2.Kowalczyk Irena | -Z-ca Przewodniczącego Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji |

3. Jarosz Małgorzata
4. Drozda Aneta

- Sekretarz Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji
- Członek Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji w 2022r. odbyła 5 posiedzeń w trakcie których:

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji zatwierdziła plan pracy Komisji na 2022r. i sporządziła na 2023r.

Komisja analizowała stan zabezpieczenia chodników w okresie zimowym oraz stan placów zabaw na terenie Spółdzielni. W kwestii działalności kulturalno-oświatowej przeprowadzono animacje dla dzieci tzw. „Wakacje z Przyszłością”, zajęcia jogi na trawie oraz kurs tańca dla emerytów w Strefie Przyszłości. Ponadto wydawała opinie na ten projekt parku kompaktowego- *Zielone Błonia Osiedla Północ*. Komisja zorganizowała dla rodzin z dziećmi zajęcia z astronomii. Zajęcia przeprowadzono w mobilnym planetarium we współpracy z AstroArena oraz PSP nr im. Janusza Korczaka w Kluczborku. Komisja uczestniczyła w odsłonięciu tablicy upamiętniającej Rotmistrza Witolda Pileckiego na Alei Pileckiego w ramach współpracy ze Stowarzyszeniem Gmina z Przyszłością. Komisja brała udział w wykładach organizowanych przez Spółdzielnię o tematyce Kluczborka prowadzonych przez p. Mirosława Gosa. Członkowie Komisji wspierali także zbiórkę karmy dla zwierząt ze schroniska w Bogdańczowicach. Ponadto wydawała opinię w sprawie przyznania kwartalnych premii uznaniowych dla członków Zarządu Spółdzielni.

Ponadto komisja zgodnie ze swoją statutową działalnością podczas posiedzeń omawiała, opiniowała i wnioskowała w bieżących sprawach Spółdzielni, m.in. opinia w sprawie przyjęcia Regulaminu Komisji KSiR, opinia w sprawie rzeczowego i finansowego planu remontów na 2023r., opinia w sprawie przyznania premii uznaniowej dla Członków Zarządu za poszczególne kwartały roku.

IV. Komisja Regulaminowa

Komisja Regulaminowa w 2022r. pracowała w 5-osobowym składzie:

1. Andrzej Roguski - Przewodniczący Komisji Regulaminowej
2. Bogusław Szałański - Zastępca Przewodniczącego Komisji Regulaminowej
3. Barbara Mielczarek - Sekretarz Komisji Regulaminowej
4. Adam Kułakowski - Członek Komisji Regulaminowej
5. Jarosław Przybył - Członek Komisji Regulaminowej

W kadencji 2022-2025 nie została utworzona.

Komisja Regulaminowa w 2022r. odbyła 5 posiedzeń w trakcie których:

1. Analizowała Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za 2021r.
2. Analizowała i opiniowała Sprawozdanie finansowe dotyczące wyników działalności gospodarczo-finansowej, gospodarki etatami i funduszem na wynagrodzenia za 2021r.
3. Analizowała zaległości czynszowe lokali mieszkalnych i użytkowych za 2021r. i poszczególne kwartały 2022r. oraz oceniała podjęte działania przez Zarząd Spółdzielni w zakresie egzekwowania powstałych zaległości.
4. Oceniała realizację planu remontów i wykorzystania funduszu remontowego za rok 2021 i poszczególne półrocza 2022r.
5. Dokonała sprawdzenia bilansu i ksiąg rachunkowych za rok 2021 oraz przedstawiła Radzie Nadzorczej protokół z przeprowadzonych czynności.
6. Zaopiniowała plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2022r.
7. Analizowała i opiniowała kwartalne i półroczne sprawozdania dotyczące wyników działalności gospodarczo-finansowej Spółdzielni w 2022r.

8. Okresowo analizowała i oceniała działalność finansową Spółdzielni, gospodarkę etatami i funduszem na wynagrodzenia oraz sytuację płatniczą Spółdzielni.
9. Analizowała Sprawozdanie Zarządu z całokształtu działalności Spółdzielni za 2021r.
10. Analizowała wnioski z lustracji Spółdzielni.
11. Opiniowała kwartalne premie dla Zarządu Spółdzielni.
12. Analizowała i wyrażała opinię w sprawie Regulaminu Tworzenia i Wykorzystania Funduszu Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku, Regulaminu Zasad Postępowania Przy Prowadzeniu Windykacji Należności w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku, Regulaminu Rozliczeń Wkładów Budowlanych (Regulamin Rozliczeń Kosztów Inwestycji Mieszkaniowej „Słoneczne Błonia” i ustalenia wartości początkowej kosztów budowy poszczególnych lokali realizowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość”), Regulaminu Rozliczeń Finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku z użytkownikami lokali.
13. Brała udział w omawianiu sposobu i terminu zwołania Walnego Zgromadzenia w związku z obostrzeniami związanymi z pandemią Covid-19
14. Zaopiniowała plan funduszu płac oraz strukturę organizacyjną na 2022r.
15. Wyraziła opinię w sprawie zmiany stawki najmu lokali użytkowych i dzierżawy gruntów.
16. Wyraziła opinię w sprawie zwiększenia zaliczki na centralne ogrzewanie.
17. Opiniowała w sprawie zatwierdzenia rzeczowego i finansowego planu remontów na 2022r.
18. Ponadto w sprawach różnych Komisja omawiała problemy zgłaszane przez mieszkańców Członkom Komisji.

W 2022 roku Rada Nadzorcza mimo utrudnień spowodowanych pandemią Covid-19 pracowała systematycznie i bez zakłóceń. Odbyła **10** posiedzeń i podjęła ogółem **38** uchwał w sprawach wynikających ze statutowych kompetencji Rady Nadzorczej oraz związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni.

Rada Nadzorcza podejmowała uchwały w sprawach dotyczących między innymi:

- **2 uchwały** – dot. uchwalenia i zatwierdzenia planów na 2022r.
 - plan pracy Rady Nadzorczej oraz komisji problemowych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” na 2022r. (Uchwała Nr 1/22);
 - plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2022r. (Uchwała Nr 9/22);
- **2 uchwały** – dot. uchwalenia i zatwierdzenia planów na 2023r.
 - planu funduszu na wynagrodzenia i gospodarki etatami na 2023r. (Uchwała Nr 30/22);
 - rzeczowy i finansowy plan remontów na 2023r. (Uchwała Nr 34/22);
- **1 uchwała** – dot. przyjęcia Załącznika do Regulaminu Rozliczeń Finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku z użytkownikami lokali (Uchwała Nr 36/22);
- **1 uchwała** – dot. podwyższenia wynagrodzenia Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku (Uchwała Nr 29/22);

- **3 uchwały** – dot. przyjęcia sprawozdań z działalności w 2021r.
 - sprawozdanie finansowe i bilans Spółdzielni za 2021r. (Uchwała Nr 3/22);
 - Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w 2021r. (Uchwała Nr 6/22);
 - Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni w 2021r. (Uchwała Nr 5/22);

- **2 uchwały** – dot. przyjęcia sprawozdań finansowych za:
 - I kwartał 2022r. (Uchwała Nr 12/22);
 - III kwartał 2022r. (Uchwała Nr 27/22);

- **2 uchwały** – dot. przyjęcia sprawozdań:
 - z realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku w 2021r. (Uchwała Nr 7/22)
 - z realizacji wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2016-2018 (Uchwała Nr 8/22)

- **4 uchwały** – dot. przyjęcia informacji:
 - Zarządu o kosztach centralnego ogrzewania za 2021r. (Uchwała Nr 2/22);
 - Zarządu o kierunkach rozwoju działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku (Uchwała Nr 10/22);
 - dot. realizacji planu remontów i wykorzystania funduszu remontowego za I- wsze półrocze 2022r. (Uchwała Nr 26/22);
 - dot. realizacji planu remontów i wykorzystania funduszu remontowego za 2022r. (Uchwała Nr 35/22);

- **1 uchwała** – dot. zatwierdzenia protokołu Komisji Rewizyjnej ze sprawdzenia bilansu i ksiąg rachunkowych za rok 2021. (Uchwała Nr 4/22)

- **1 uchwała** – dot. podziału Walnego Zgromadzenia na części i zaliczenia Członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (Uchwała Nr 11/22)

- **8 uchwał** – dot. przyznania kwartalnej premii uznaniowej dla członków Zarządu za:
 - I kwartał 2022r.; (Uchwała Nr 13/22, Uchwała 14/22);
 - II kwartał 2022r.; (Uchwała Nr 24/22, Uchwała 25/22);
 - III kwartał 2022r.; (Uchwała Nr 32/22, Uchwała 33/22);
 - IV kwartał 2022r. (Uchwała Nr 37/22, Uchwała 38/22);

- **1 uchwała** – dot. podwyższenia stawek opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania (Uchwała Nr 15/22);

- **1 uchwała** – dot. podwyższenia stawek najmu lokali użytkowych (Uchwała Nr 16/22);

- **1 uchwała** – dot. zmiany stawki eksploatacyjnej na lokalach mieszkalnych w Kluczborku i w Byczynie (Uchwała Nr 17/22);
- **1 uchwała** – dot. ukonstytuowania się Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku, w kadencji 2022-2025 (Uchwała Nr 18/22);
- **1 uchwała** – dot. wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku, w kadencji 2022-2025 (Uchwała Nr 19/22);
- **1 uchwała** – dot. wyboru Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku, w kadencji 2022-2025 (Uchwała Nr 20/22);
- **1 uchwała** – dot. wyboru Sekretarza Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku, w kadencji 2022-2025 (Uchwała Nr 21/22);
- **1 uchwała** – dot. zatwierdzenia składu osobowego komisji stałych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku (Uchwała Nr 22/22);
- **1 uchwała** – dot. zatwierdzenia składu osobowego Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku, w kadencji 2022-2025 (Uchwała Nr 23/22);
- **1 uchwała** – dot. zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku obowiązującej od dnia 01.01.2023r. (Uchwała Nr 28/22);
- **1 uchwała** – dot. upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do wykonywania czynności związanych ze stosunkiem pracy członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku (Uchwała Nr 31/22);

Podjęte przez Radę Nadzorczą uchwały zostały przekazane właściwym pracownikom Spółdzielni do wiadomości i realizacji.

Rada Nadzorcza na odbywających się w 2022r. posiedzeniach rozpatrywała pisma mieszkańców zasobów Spółdzielni:

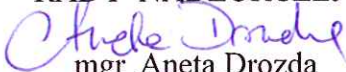
W 2022r. do Rady Nadzorczej wpłynęło pismo p. Elżbiety i Jerzego Sz. (ul. Tuwima) dot. korekty rozliczenia kosztów co przez firmę B-METERS z dnia 8.04.2022r. Kolejne pismo dot. powtórnego odwołania – skargi na decyzję Zarządu wpłynęło 6.07.2022r. W sprawie w/w pism udzielono odpowiedzi pisemnej przez pracownika TG.

Kolejne pismo skierowane do rozpatrzenia na posiedzeniu Rady Nadzorczej wpłynęło od p. Agnieszki I. (18.10.2022r.) i dotyczyło wniosku o ścięcie lub podcięcie drzew rosnących koło klatki ul. Konopnickiej. W sprawie w/w pisma udzielono odpowiedzi pisemnej przez pracownika TZ.

Kolejne pismo w tej sprawie wpłynęło 19.12.2022r. i będzie omawiane na posiedzeniu Rady Nadzorczej w lutym 2023r.

Rada Nadzorcza w ciągu całego roku ściśle współpracowała z Zarządem. Zarząd na bieżąco przedstawiał Radzie Nadzorczej sprawozdania i informacje niezbędne do oceny przez Radę Nadzorczą działalności Spółdzielni za rok poprzedni oraz bieżącej działalności w roku 2022r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


mgr Aneta Drozda

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


mgr Radosław Musiałek