



Kluczbork. 03.08.2023 r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Słowackiego w Kluczborku – Osiedle Słoneczne Błonia”

Zapytanie oferenta:

1."Czy Zamawiający biorąc pod uwagę opinię geologiczną jest świadomy wysokich wód gruntowych, których odprowadzenie nie jest przewidziane w dokumentacji projektowej? Czy w związku z tym przenosi odpowiedzialność na Zamawiającego za ewentualne podtapianie garaży w okresie gwarancyjnym spowodowanym wodami gruntowymi ?"

W dokumentacji projektowej przewidziane zostało występowanie wody gruntowej: zastosowano płytę fundamentową ("białą wannę") i izolacje typu ciężkiego, drenaż opaskowy wokół budynków, odprowadzanie wód gruntowych z powierzchni utwardzonych. Wszystkie środki, które mogą zabezpieczyć przed ewentualną wodą gruntową zostały zachowane. Jeżeli chodzi o badania gruntowe i poziom wód był on zmienny przy każdym odwiercie.

2."Czy zamawiający przedstawi rozwiązanie projektowe odwodnienia terenu, odprowadzenia wody związanej z inwestycją w trakcie i po okresie prac fundamentowych oraz dalszej eksploatacji obiektu?"

Odwodnienie terenu podczas prac fundamentowych należy wykonać przez odprowadzenie czasowe ewentualnej wody gruntowej z wykopu w inne miejsce na terenie działki inwestora (stosując zabezpieczenie np ściankami larsena). Można zastosować inne odwodnienie wody np w postaci igłofiltrów - te decyzje są po stronie wykonawcy i on w swoim zapleczu inżynierów powinien podjąć decyzje co do metody wykonania robót ziemnych i fundamentowych.

Odwodnienie podczas eksploatacji zostało zaprojektowane odp. jak wyżej

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.