

**Rachunek zysków i strat
 (wariant porównawczy)
 sporządzony na dzień: 31/12/2022**

Dane jednostki	Dane za okres	
	01/01/2022 31/12/2022	01/01/2021 31/12/2021
Spółdzielnia Mieszkaniowa PRZYSZŁOŚĆ		
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	18 577 510,30	18 036 162,43
- od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:	18 632 468,05	17 972 104,31
a) z opłat za eksploatację	16 931 478,67	16 486 071,47
b) z działalności własnej	1 700 989,38	1 486 032,84
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie wart. dodatnia, zmniejszenie wart. ujemna)	-55 527,75	64 058,12
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	570,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	18 689 863,60	18 173 232,87
I. Amortyzacja	53 910,60	47 865,37
II. Zużycie materiałów i energii	9 329 723,22	9 473 252,52
III. Usługi obce	728 400,45	713 473,07
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 760 560,31	2 344 139,40
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	2 595 526,52	2 483 258,75
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	580 165,11	545 381,76
- emerytalne	241 404,31	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	2 641 577,39	2 565 862,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
IX. Razem koszty rodzajowe, z tego:	18 745 391,35	18 109 174,75
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	17 516 784,84	16 864 764,19
b) z działalności własnej	1 228 606,51	1 244 410,56
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-112 353,30	-137 070,44
D. Pozostałe przychody operacyjne	94 466,92	90 790,81
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	18 850,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacje wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	94 466,92	71 940,81
E. Pozostałe koszty operacyjne	95 557,02	77 206,99
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
III. Aktualizacje wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne koszty operacyjne	95 557,02	77 206,99
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	-113 443,40	-123 486,62
G. Przychody finansowe	114 680,47	40 474,87

I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	114 649,23	40 474,87
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	31,24	0,00
H. Koszty finansowe	8 067,66	5 000,99
I. Odsetki, w tym:	821,15	85,13
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych:	0,00	0,00
IV. Inne	7 246,51	4 915,86
I. Zysk (strata) z działalności jednostki (F + G - H)	-6 830,59	-88 012,74
J. Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego (+)	0,00	0,00
K. Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego (-)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) brutto (I + J - K)	-6 830,59	-88 012,74
M. Podatek dochodowy	138 601,00	100 779,00
N. Nadwyżka przychodów roku bieżącego (-)	0,00	0,00
O. Nadwyżka kosztów roku bieżącego (+)	585 306,17	378 692,72
P. Zysk (strata) netto (L - M - N + O)	439 874,58	189 900,98

Sporządził:	Dokonał weryfikacji:	Zatwierdził:
GŁÓWNY KSIĘGOWY Pełnomocnik Spółdzielni Imię i nazwisko <i>Dariusz Mikielowski</i> mgr inż. Dariusz Mikielowski data i podpis Imię i nazwisko data i podpis Imię i nazwisko data i podpis ZASTĘPCA PRZESYŁA Zarządu Spółdzielni mgr Bogdan Paluch <i>Bogdan Paluch</i>