

„WZÓR UMOWY”

UMOWA Nr SM..2023 o wykonanie zadania pn.

„Dostosowanie zabezpieczeń przedlicznikowych do standardów technicznych Firmy TAURON oraz do obowiązujących umów w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Kluczborku”.

zawarta w dniu w Kluczborku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „PRZYSZŁOŚĆ” z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 5 w Kluczborku reprezentowaną przez:

1/Andrzeja Nowaka – Prezesa Zarządu

2/Bogdana Palucha – Z-cę Prezesa Zarządu

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Dostosowanie zabezpieczeń przedlicznikowych do standardów technicznych Firmy TAURON oraz do obowiązujących umów w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Kluczborku”.**

Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określony jest specyfikacji istotnych warunków zamówienia opracowanej dla potrzeb niniejszego zamówienia.

§2

1. Przewidywany termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **do 30.06.2023r.**

§3

Strony zgodnie potwierdzają, iż do niniejszej umowy w sprawie zamówienia są wprowadzone istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia opracowaną dla niniejszego zamówienia.

§4

Wykonawca na dzień rozpoczęcia robót przedłoży Zamawiającemu harmonogram realizacji robót w rozbiciu na poszczególne budynki.

§5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w trakcie wykonywania zlecenia.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy. W związku z tym Wykonawca ma obowiązek zawrzeć polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczałtowe za :**

Wykonanie prac dla 100 punktów (zabezpieczeń dla wszystkich mieszkań na danej kondygnacji) za kwotę:

wartość zamówienia (netto)

plus kwota podatku VAT% w kwocie

razem brutto:

słownie:.....

Cena za 1 punkt wynosi:

wartość zamówienia (netto)

plus kwota podatku VAT% w kwocie

razem brutto:

słownie:.....

§7

1. Strony postanawiają, iż obowiązują je kary umowne.
2. Kary umowne niezależne od szkody będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.

3. W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie realizowana na podstawie faktur przejściowych sporządzonych w oparciu o zestawienie przekazanych protokołów z przeglądu w danym miesiącu.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury właściwie wystawionej w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Datą zapłaty jest dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub jakiegokolwiek innej formie bez zgody Zamawiającego.

§9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany mogą dotyczyć:

- a) terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dniu udzielenia zamówienia,
- b) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatkach,

§10

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje w każdym czasie prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) złożenia wniosku o upadłość firmy Wykonawcy,
 - c) zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) nie rozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich przez Wykonawcę pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
 2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§12

1. Do koordynacji prac objętych umową Wykonawca wyznacza Pana(nią):
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywanych obowiązków umownych Zamawiający wyznacza

§13

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”, z siedzibą: ul. Jana Pawła II 5 46-200 Kluczbork, tel. 77 418 25 80, adres poczty elektronicznej sekretariat@smkluczbork.pl zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@smkluczbork.pl.
3. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) są przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy.
4. Natomiast dane pracowników oferenta w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
5. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług

prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urządnom, organom ścigania.

6. Dane będą przechowywane przez okres: W przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.
7. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem zawarcia umowy, ich niepodanie uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
8. Posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii tych danych,
 - prawo do sprostowania danych,
 - prawo do usunięcia danych – w przypadku, gdy ich przetwarzanie nie jest wymaganiem przepisu prawa,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do przenoszenia danych,
 - prawo do sprzeciwu.
9. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sekretariat@smkluczbork.pl
11. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

§14

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA