

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****nieograniczonym na wyboru wykonawcy zadania pn.****„ Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Kluczborku”**

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYSZŁOŚĆ”

46-203 Kluczbork, ul. Jana Pawła II nr 5.

2. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakresu zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia jest:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej zgodnie z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane tj. „[...]co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów [...]” w budynkach , **3196** lokalach mieszkalnych i lokalach usługowych.

Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku oraz WLZ ( wewnętrzna linię zasilania),
- Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
- Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
- Oględziny instalacji odgromowej, sprawdzenie jej stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującą normą PN-EN 62305-3, kontrola stanu urządzeń, które ograniczają przepięcia w instalacji elektrycznej oraz w systemach przesyłu sygnałów
- Pomiary elektryczne w zakresie:
  - \* skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
  - \* rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
  - \* rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
  - \* wyłączników różnicowoprądowych. Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej urządzeń i instalacji elektrycznych.
  - \* badania rezystancji uziemienia układu uziomów i sprawdzenie ciągłości galwanicznej przewodów, połączeń i złączy instalacji odgromowej

Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu:

a) udokumentują, że w wykonywaniu zamówienia będzie uczestniczyć:

-co najmniej jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, na stanowisku dozoru,

z wpisem uprawniającym do wykonywania prac kontrolno - pomiarowych.

b) złożą wraz z ofertą oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,

2. Wymagany termin realizacji:

**od dnia 1.03.2023r. do 30.06.2023r.**

3. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: **najniższa cena - 100%**

4. Oferty należy składać w terminie do dnia **24.01.2023 r.** do godz. 13:00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Kluczborku przy ul. Jana Pawła II nr 5.

5. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.01.2023 r.** o godz. 13:10 w Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Kluczborku przy ul. Jana Pawła II nr 5.

6. Osobą upoważnioną do kontaktu jest: Pan Tomasz Ogrodowiak.