

SM.....

Kluczbork, dnia 18.07. 2023r.

**Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
dla przetargu nieograniczonego na zadanie pn.**

„ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu przy ul. Słowackiego w Kluczborku – Osiedle Słoneczne Błonia”

Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYSZŁOŚĆ ul. Jana Pawła II nr 5 , 46-203 Kluczbork udziela odpowiedzi na pytanie Wykonawcy z 17 lipca 2023r. i dokonuje zmiany zapisów w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu przy ul. Słowackiego w Kluczborku – Osiedle Słoneczne Błonia”:

Pytanie Wykonawcy z dnia 17 lipca 2023r.:

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji należytego wykonania umowy przed przekazaniem terenu budowy, a nie jak określono to w SIWZ "*najpóźniej przed terminem podpisania umowy*"? Większość wykonawców biorących udział w postępowaniu na pewno przewiduje wniesienie gwarancji należytego wykonania umowy w postaci gwarancji ubezpieczeniowej, co w przypadku niniejszej inwestycji wiąże się z kwotą kilkudziesięciu, a nawet kilkuset tysięcy złotych. Jest to kwota, która w przypadku braku rozpoczęcia inwestycji przez Zamawiającego, jest stratą dla wykonawcy. Ewentualnie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie tzw. kaucji gwarancyjnej (zamiast wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy), która polega na potrąceniu 5% kwoty brutto z każdej wystawionej przez wykonawcę faktury?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej przed terminem przekazania placu budowy wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1/Rozdział XVIII. Informacja dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy-punkt nr 1 otrzymuje brzmienie:

„1.Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **najpóźniej przed terminem przekazania placu budowy** wyznaczonym przez Zamawiającego, **w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.**”

2/W załączniku nr 6 do SIWZ „Wzór umowy” – § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kary umowne niezależne od szkody będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 14 ust. 2 niniejszej umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 14 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 14 ust. 2 niniejszej umowy,
- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 14 ust. 2 niniejszej umowy,
- e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 14 ust. 2 niniejszej umowy,
- f) za brak wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej przed terminem przekazania placu budowy wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 14 ust. 2 niniejszej umowy.**

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 14 ust. 2 niniejszej umowy.”

Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie tzw. kaucji gwarancyjnej (zamiast wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy), która polega na potrąceniu 5% kwoty brutto z każdej wystawionej przez wykonawcę faktury.