

## „WZÓR UMOWY”

### UMOWA Nr SM..2023 o wykonanie zadania pn.

#### „Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Kluczborku”

zawarta w dniu ..... w Kluczborku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „PRZYSZŁOŚĆ” z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 5 w Kluczborku reprezentowaną przez:

**1/Andrzeja Nowaka – Prezesa Zarządu**

**2/Bogdana Palucha – Z-cę Prezesa Zarządu**

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

#### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Kluczborku**” Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określony jest specyfikacji istotnych warunków zamówienia opracowanej dla potrzeb niniejszego zamówienia.

#### §2

1. Przewidywany termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **1.03.2023r.**
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **do 30.06.2023r.**

#### §3

Strony zgodnie potwierdzają, iż do niniejszej umowy w sprawie zamówienia są wprowadzone istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia opracowaną dla niniejszego zamówienia.

#### §4

Wykonawca na dzień rozpoczęcia robót przedłoży Zamawiającemu harmonogram realizacji robót w rozbiciu na poszczególne budynki.

#### §5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w trakcie wykonywania zlecenia.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania

niniejszej umowy. W związku z tym Wykonawca ma obowiązek zawrzeć polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

## §6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczałtowe za jeden lokal mieszkalny (usługowy).**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się na kwotę:

wartość zamówienia (netto) .....

plus kwota podatku VAT .....% w kwocie .....

**razem brutto:** .....

**słownie:**.....

**za jeden lokal mieszkalny (usługowy).**

## §7

1. Strony postanawiają, iż obowiązują je kary umowne.

2. Kary umowne niezależne od szkody będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

### 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,

### 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.

3. W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## §8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie realizowana na podstawie faktur przejściowych sporządzonych w oparciu o zestawienie przekazanych protokołów z przeglądu w danym miesiącu.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury właściwie wystawionej w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub jakiegokolwiek innej formie bez zgody Zamawiającego.

## §9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany mogą dotyczyć:

a) terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dniu udzielenia zamówienia,

b) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatkach,

## §10

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje w każdym czasie prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w razie:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) złożenia wniosku o upadłość firmy Wykonawcy,
  - c) zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) nie rozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich przez Wykonawcę pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
  2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## §12

1. Do koordynacji prac objętych umową Wykonawca wyznacza Pana(nią): .....
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywanych obowiązków umownych Zamawiający wyznacza .....

## §13

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”, z siedzibą: ul. Jana Pawła II 5 46-200 Kluczbork, tel. 77 418 25 80, adres poczty elektronicznej [sekretariat@smkluczbork.pl](mailto:sekretariat@smkluczbork.pl) zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: [iod@smkluczbork.pl](mailto:iod@smkluczbork.pl).
3. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) są przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy.
4. Natomiast dane pracowników oferenta w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
5. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędom, organom ścigania.
6. Dane będą przechowywane przez okres: W przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.

7. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem zawarcia umowy, ich niepodanie uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
8. Posiada Pani/Pan:
  - prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii tych danych,
  - prawo do sprostowania danych,
  - prawo do usunięcia danych – w przypadku, gdy ich przetwarzanie nie jest wymaganiem przepisu prawa,
  - prawo do ograniczenia przetwarzania,
  - prawo do przenoszenia danych,
  - prawo do sprzeciwu.
9. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [sekretariat@smkluczborok.pl](mailto:sekretariat@smkluczborok.pl)
11. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

#### **§14**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

#### **PODPISY**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**