Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Wymiana okienek w piwnicach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ" w Kluczborku"

SM 9/2022

Kluczbork, dnia 18.03.2022 r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYSZŁOŚĆ”, ul. Jana Pawła II 5, 46-203 KLUCZBORK, tel./fax. 077 418 25 80

II. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie kodeksu cywilnego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **„Wymiana okienek w piwnicach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ” w Kluczborku”**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia ujęty jest w szczegółowym wykazie robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do dokumentacji przetargowej.

Zamawiający ustala, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jako wynagrodzenie **ryczałtowe**.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i sprawdzenia zakresu robót.

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji – 5 lata. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 3 lata, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SIWZ.

Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których zamierza wykonanie zlecić podwykonawcom i nazwy (firmy) podwykonawców.
Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy w tracie realizacji zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia:

do 30.09.2022r.

V. Warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki:

a) udokumentują, że w wykonywaniu zamówienia będzie uczestniczyć:
-co najmniej jedna osoba posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi ***w specjalności budowlanej,***

b) złożą wraz z ofertą oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
c) wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **1 robotę w zakresie wymiany stolarki zewnętrznej w budynkach wielorodzinnych o wartości min. 50.000,00 zł brutto w ramach jednego zamówienia.** Wykonana robota musi być potwierdzona dokumentem, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania wyżej wymienionych warunków:

Ad. a) Zamawiający uzna, iż warunek ten został spełniony, w przypadku gdy Wykonawca przedstawi wraz z ofertą wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wyłącznie według wzoru Zamawiającego) zawierający:

- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi ***w specjalności budowlanej,***

Ad. b) Zamawiający uzna, iż warunek ten został spełniony, w przypadku gdy Wykonawca przedstawi wraz z ofertą oświadczenie (wyłącznie według wzoru Zamawiającego), że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
Ad. c) Zamawiający uzna, iż warunek ten został spełniony w przypadku gdy Wykonawca przedstawi wraz z ofertą wykaz robót budowlanych (wyłącznie według wzoru Zamawiającego) zawierający co najmniej **1 robotę w zakresie wymiany stolarki zewnętrznej w budynkach wielorodzinnych o wartości min. 50.000,00 zł brutto w ramach jednego zamówienia,** wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona;

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnia warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać:

a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (wyłącznie według wzoru Zamawiającego),
b) kosztorys ofertowy,
c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wyłącznie według wzoru Zamawiającego) zawierający:

- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi ***w specjalności budowlanej,***

e) oświadczenie (wyłącznie według wzoru Zamawiającego), że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
f) wykaz robót budowlanych (wyłącznie według wzoru Zamawiającego) z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub e-mailem na adres biuro@smkluczbork.pl.
Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej.

Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz umieści na stronie internetowej Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.

Pracownikami upoważnionymi do kontaktu z oferentami jest **Pan Tomasz Ogrodowiak** – w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia i w sprawach proceduralnych (tel. 077 418 25 80).

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

W przypadku załączenia do oferty kopii dokumentów dotyczących Wykonawcy, każda jej strona musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub przez te podmioty.
Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Kilku Wykonawców może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie zawierające ofertę powinno być opatrzone adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego oraz oznakowane następująco:

„Wymiana okienek w piwnicach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ" w Kluczborku"
- nie otwierać przed 31.03.2022r. godz. 13:10

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Oferty należy składać do dnia **31.03.2022 r.** do godz. **13:00** w **Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ" w Kluczborku ul. Jana Pawła II 5** (sekretariat). Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom niezwłocznie.
- Otwarcie złożonych w terminie ofert nastąpi w dniu **31.03.2022 r.** o godz**. 13:10** w **Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ" w Kluczborku ul. Jana Pawła II 5**.
- Otwarcie ofert jest jawne.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczania ceny

Wykonawca powinien dokonać wyceny wszystkich elementów związanych z przedmiotem zamówienia opisanym w punkcie 3 niniejszej specyfikacji.

Obliczając cenę oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego przedmiotu zamówienia, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami robót, ubezpieczeń od roszczeń cywilno-prawnych, prac porządkowych, zagospodarowania placu budowy, odszkodowań za szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót, dostawy energii elektrycznej, wody i innych mediów łącznie z opłatami, podatku VAT, poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnym oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ta ustawą, pilnowania mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienia im warunków bezpieczeństwa, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, utrzymania bezpieczeństwa wszelkich działań na terenie budowy, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy, znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony

środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy (opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca), zapewnienia na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy, a także koszty wynikające z ryzyka związanego ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego jako ryzyka Zamawiającego (w związku z tym Wykonawca ma obowiązek zawrzeć polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót) i inne.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Kryteria oceny ofert:

1) Cena brutto oferty – 97 %
2) Gwarancja – 3 %

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska największą ilość punktów.
Zasady oceny ofert:

- Kryterium nr 1 będzie obliczane wg poniższego wzoru:

Liczba punktów: $\mathbf{PC = \frac{\text{NAJNIŻSZA OFEROWANA CENA}}{\text{CENA BADANEJ OFERTY}} \times 100 \times 97\ \%}$

- Kryterium nr 2 będzie obliczane w następujący sposób:

Wymagany przez Zamawiającego min. okres gwarancji – 3 lata, maksymalny okres gwarancji, za który zostaną przyznane punkty 5 lat.
Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 3 lata, zostanie odrzucona jako niezgodna ze SIWZ.

Wymagane przez Zamawiającego warunki gwarancji opisane zostały we wzorze umowy.
Za zaoferowanie okresu gwarancji zostaną przyznane punkty w określonej poniżej wysokości:

3 lata – 0 pkt.
4 lata – 2 pkt
5 lat – 3 pkt

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od terminu złożenia ofert

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **najpóźniej przed terminem podpisania umowy** wyznaczonym przez Zamawiającego, **w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto**, w jednej z następujących form:

1) pieniądzu, (tylko przelewem na rachunek bankowy wskazany poniżej przez Zamawiającego),
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3) gwarancjach bankowych,
4) gwarancjach ubezpieczeniowych
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w pkt. 2-5 właściwy dokument tj. poręczenie lub gwarancja musi być przekazany do kasy Spółdzielni Mieszkaniowej 'PRZYSZŁOŚĆ" w Kluczborku przy ul. Jana Pawła II 5, najpóźniej do upływu wyżej określonego terminu wnoszenia zabezpieczenia.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą, stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

XV. Klauzula RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość",
   z siedzibą: ul. Jana Pawła II 5 46-200 Kluczbork, tel. 77 418 25 80, adres poczty elektronicznej sekretariat@smkluczbork.pl zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@smkluczbork.pl.
3. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO, w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy.
4. Natomiast dane pracowników oferenta, w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO), w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
5. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędom, organom ścigania.

6. Dane będą przechowywane przez okres: W przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.
7. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
8. Posiada Pani/Pan:
   - prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii tych danych,
   - prawo do sprostowania danych,
   - prawo do usunięcia danych – w przypadku, gdy ich przetwarzanie nie jest wymaganiem przepisu prawa,
   - prawo do ograniczenia przetwarzania,
   - prawo do przenoszenia danych,
   - prawo do sprzeciwu.
9. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać
    w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sekretariat@smkluczbork.pl
11. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

Załączniki:
Wzór oferty.
Wykaz robót budowlanych.
Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
Wzór umowy.