SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PRZYSZŁOŚĆ"
46-203 Kluczbork, ul. Jana Pawła II 5
tel. 077 418 25 80, 077 418 25 83, 077 418 17 02
NIP 751-000-24-50 -7-

SM. 3087/2018

Kluczbork dnia 26.11.2018r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI

SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia pn. „Budowa budynków wielorodzinnych na osiedlu mieszkaniowym Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚC" w Kluczborku przy ul. Słowackiego"

Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia opracowanej dla zamówienia pn. „Budowa budynków wielorodzinnych na osiedlu mieszkaniowym Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚC" w Kluczborku przy ul. Słowackiego" oraz udziela odpowiedzi na następujące pytania Wykonawcy z dnia 22.11.2018r.:

Pytanie nr 1 do SIWZ:

„W nawiązaniu do przetargu dotyczącego budowy budynków wielorodzinnych wnosimy o **zmianę zapisu w SIWZ:**

- **pkt. IV. ppkt. a)**

a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę: **30.06.2019r.**

na treść:

a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę: **30.09.2019r."**

<u>Odpowiedź na pytanie nr 1:</u>

Zamawiający wyraża zgodę zmianę terminu opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę na dzień 30.09.2019r. Zamawiający dokona zmiany SIWZ i wzoru umowy.

Pytanie nr 2 do SIWZ:

W nawiązaniu do przetargu dotyczącego budowy budynków wielorodzinnych wnosimy o **zmianę zapisu w SIWZ:**

- **pkt. XIV. ust. 1.**

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

na treść:

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto 1m^2 powierzchni użytkowej mieszkań, która stanowić będzie po przemnożeniu jej przez szacunkową powierzchnię użytkową mieszkań określoną we wzorze umowy w **§15 ust.2** **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści pkt. XIV ust. 1 na proponowaną przez Wykonawcę.

Pytanie nr 3 do Wzoru umowy:

oraz zmianę zapisu w Zał._nr_7_Wzor_umowy_ :

„§2 ust. 2.

2. Wykonawca sporządził harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględnia terminy wykonania poszczególnych części prac projektowych, termin złożenia dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, terminy wykonania poszczególnych robót budowlano-montażowych oraz termin zakończenia robót budowlano-montażowych. Roboty budowlano -montażowe związane z budową budynków należy podzielić na dwa etapy, w I etapie przewidzieć budowę około 60% mieszkań a w II etapie około 40% mieszkań.

na treść:

2. Wykonawca sporządził harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględnia terminy wykonania poszczególnych części prac projektowych, termin złożenia dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, terminy wykonania poszczególnych robót budowlano-montażowych oraz termin zakończenia robót budowlano-montażowych. Roboty budowlano -montażowe związane z budową budynków jeżeli będzie możliwość należy podzielić na dwa etapy, w I etapie przewidzieć budowę około 60% mieszkań a w II etapie około 40% mieszkań.".

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w **§2 ust. 2 Wzoru umowy** na proponowany przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zmiany we Wzorze umowy.

Pytanie nr 4 do Wzoru umowy:

„§2 ust. 5.

5. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż po przekazaniu do organów Nadzoru Budowlanego zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych oraz po **podpisaniu co najmniej 20% umów na sprzedaż mieszkań z przyszłymi właścicieli mieszkań z I etapu budowy.**

na treść:

5.1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po podpisaniu przez Inwestora 20% umów z przyszłymi właścicielami na sprzedaż mieszkań etapu I, lecz nie później niż do 15.10.2019r.

5.2. W przypadku braku podziału przedmiotowej inwestycji na dwa etapy, procent podpisanych umów z §2 ust. 5.1 zostanie określony jako 15% umów z przyszłymi właścicielami na sprzedaż mieszkań dot. całości inwestycji.

5.3. W przypadku nie popisania przez Inwestora odpowiedniej ilości umów z przyszłymi właścicielami mieszkań do dnia 15.10.2019r. Inwestor pokryje koszty związane z wzrostem cen w branży budowlanej w wysokości wskazanej przez raporty GUS.

5.4. W przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia robót budowlanych termin na realizacje inwestycji zostanie wydłużony o liczbę dni opóźniania licząc od dnia 15.10.2019r."

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający wyraża zgodę na następujące zmiany zapisów w § 2 ust. 5 Wzoru umowy:

„5.1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż po przekazaniu do organów Nadzoru Budowlanego zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych oraz po **podpisaniu co najmniej 20% umów na sprzedaż mieszkań z przyszłymi właścicieli mieszkań z I etapu budowy.**

5.2. W przypadku braku podziału przedmiotowej inwestycji na dwa etapy, procent podpisanych umów z §2 ust. 5.1 zostanie określony jako 15% umów z przyszłymi właścicielami na sprzedaż mieszkań dot. całości inwestycji."

Pytanie nr 5 do Wzoru umowy:

„§2 ust. 6.

6. Termin zakończenia robót ustala się : **31.07.2021r.**
z uwzględnieniem następujących terminów:

a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę: **30.06.2019r.**

b) wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynków wraz z zagospodarowaniem terenu : **31.07.2021r.**

na treść:

Termin zakończenia robót ustala się : **31.07.2021r.**
z uwzględnieniem następujących terminów:

a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę: **30.09.2019r.**

b) wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynków wraz z zagospodarowaniem terenu : **31.07.2021r."**

Odpowiedź na pytanie nr 5 do Wzoru umowy:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w §2 ust. 6 Wzoru umowy i dokona zmiany zapisów we Wzorze umowy.

Pytanie nr 6 do Wzoru umowy:

„§15 ust.1

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w prowadzonym postępowaniu jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**

na treść:

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w prowadzonym postępowaniu jest **wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie 1m^2 powierzchni użytkowej mieszkań przy założeniach zgodnych z koncepcją programowo-przestrzenną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy."**

Odpowiedź na pytanie nr 6 do Wzoru umowy:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisów w §15 ust. 1 Wzoru umowy.

Pytanie nr 7 do Wzoru umowy:
„§15 ust.2

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się na kwotę:
wartość zamówienia (netto) .....

plus kwota podatku VAT .....% w kwocie.....

razem brutto: .....

słownie:.....

wyliczoną na podstawie szacunkowego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia według niżej określonego programu funkcjonalno-użytkowego:

PRACE PROJEKTOWE				
lp.	**Wyszczególnienie**	**ilość szacunkowa**	**Jednostka miary**	**Cena jednostkowa (zł) netto**
	FAZA WSTĘPNA			
1	OCHRONA ŚRODOWISKA NA ETAPIE pozwolenia	1	szt.	
2	GEOLOGIA	1	szt.	
3	PRACE GEODEZYJNE	1	szt.	
	Razem:			
	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
4	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA- projekt budowlany wraz z	1	szt.	

	pozwoleniem na budowę			
5	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA- projekt wykonawczy	1	szt.	
6	OPRACOWANIA DODATKOWE-RZECZOZNAWCY	1	szt.	
	Razem:			
	RAZEM CZĘŚĆ WSTĘPNA I PROJEKT			

	ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE			
1	STAN SUROWY		m2 p.u	
2	STAN WYKOŃCZENIOWY		m2 p.u	
3	INSTALACJE WOD-KANALIZACYJNE		m2 p.u	
4	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		m2 p.u	
5	INSTALACJE CO i CWU		m2 p.u	
6	SIECI TELETECHNICZNE I TELEINFORMATYCZNE		m2 p.u	
7	INSTALACJE WENTYLACYJNE		m2 p.u	
8	GARAŻE		m2 p.u	
	Razem:			
	ROBOTY BUDOWLANE - UZBROJENIE TERENU- PRZYŁACZA, ELEMENTY ZEWNĘTRZNE			
1	SIECI WODOCIĄGOWE		mb	
2	SIECI KANALIZACI DESZCZOWEJ		mb	
3	SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ		mb	
4	SIECI HYDRANTOWE		mb	
5	SIECI ELEKTRYCZNE		mb	
6	MONITORING		kpl	
	Razem:			
8	DROGI I CHODNIKI		m2	
9	PARKINGI		m^2	
10	ZIELEŃ		m^2	
	Razem:			
	SUMA ROBÓT BUDOWLANYCH			

KOSZTY DODATKOWE				
OBSŁUGA INWESTYCYJNA				
1	OBSŁUGA INWESTYCJI - NADZORY AUTORSKIE	1	kpl	
Razem:				
RAZEM KOSZTY DODATKOWE				

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA				
1	**PRACE PROJEKTOWE**			
2	**PRACE BUDOWLANE**			
3	**KOSZTY DODATKOWE**			
RAZEM CAŁOŚĆ INWESTYCJI NETTO				
PODATEK VAT 23%				
RAZEM CAŁOŚĆ INWESTYCJI BRUTTO				

Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

na treść:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się na kwotę:
Cena ryczałtowa 1m^2 powierzchni użytkowej mieszkań.....
Szacunkowa wartość całkowitego zamówienia (netto) .....

plus **szacunkowa** kwota podatku VAT .....% w kwocie.....

razem szacunkowa wartość całkowitego zamówienia **brutto:**.....

słownie:.....

Szacunkowa wartość całkowita wynagrodzenia wyliczona została ze średniego metrażu dla 60 mieszkań, tj. 53,25 m^2 x 60 mieszkań = 3195 m^2 powierzchni użytkowej mieszkań. Cena ta obejmuje również wykonanie zagospodarowania terenu, parkingów, sieci, garaży jednostanowiskowych, a także pomieszczeń technicznych, komórek lokatorskich. Po wykonaniu dokumentacji technicznej określona zostanie całkowita wartość Umowy, liczona jako iloczyn zaprojektowanej ilości m^2 powierzchni użytkowej

mieszkań i wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie 1m² powierzchni użytkowej mieszkań. Całkowita wartość Umowy zostanie wniesiona aneksem do Umowy najpóźniej po 3 dniach od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Szacunkową wartość umowy wyliczono na podstawie szacunkowego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia według niżej określonego programu funkcjonalno-użytkowego:

PRACE PROJEKTOWE				
lp.	**Wyszczególnienie**	**ilość szacunkowa**	**Jednostka miary**	**Cena jednostkowa (zł) netto**
	FAZA WSTĘPNA			
1	OCHRONA ŚRODOWISKA NA ETAPIE pozwolenia	1	szt.	
2	GEOLOGIA	1	szt.	
3	PRACE GEODEZYJNE	1	szt.	
	Razem:			
	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
4	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę	1	szt.	
5	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA- projekt wykonawczy	1	szt.	
6	OPRACOWANIA DODATKOWE-RZECZOZNAWCY	1	szt.	
	Razem:			
	RAZEM CZĘŚĆ WSTĘPNA I PROJEKT			

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE				
1	STAN SUROWY		m2 p.u	
2	STAN WYKOŃCZENIOWY		m2 p.u	
3	INSTALACJE WOD-KANALIZACYJNE		m2 p.u	
4	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		m2 p.u	
5	INSTALACJE CO i CWU		m2 p.u	
6	SIECI TELETECHNICZNE I TELEINFORMATYCZNE		m2 p.u	
7	INSTALACJE WENTYLACYJNE		m2 p.u	

8	GARAŻE		m2 p.u	
	Razem:			
ROBOTY BUDOWLANE - UZBROJENIE TERENU- PRZYŁACZA, ELEMENTY ZEWNĘTRZNE				
1	SIECI WODOCIĄGOWE		mb	
2	SIECI KANALIZACI DESZCZOWEJ		mb	
3	SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ		mb	
4	SIECI HYDRANTOWE		mb	
5	SIECI ELEKTRYCZNE		mb	
6	MONITORING		kpl	
	Razem:			
8	DROGI I CHODNIKI		m2	
9	PARKINGI		m^2	
10	ZIELEŃ		m^2	
	Razem:			
	SUMA ROBÓT BUDOWLANYCH			

KOSZTY DODATKOWE

	OBSŁUGA INWESTYCYJNA			
1	OBSŁUGA INWESTYCJI - NADZORY AUTORSKIE	1	kpl	
	Razem:			
	RAZEM KOSZTY DODATKOWE			

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

1	**PRACE PROJEKTOWE**			
2	**PRACE BUDOWLANE**			
3	**KOSZTY DODATKOWE**			

RAZEM CAŁOŚĆ INWESTYCJI NETTO			
PODATEK VAT 23%			
RAZEM CAŁOŚĆ INWESTYCJI BRUTTO			

Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia."

Odpowiedź na pytanie nr 7 do Wzoru umowy:

- Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §15 ust.2 Wzoru umowy.

Pytanie nr 8 do Wzoru umowy:

„§15 ust.3

3.Strony ustalają, że ewentualne zmiany szacunkowego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w stosunku do Koncepcji programowo-przestrzennej, nie spowodują zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy ustalonego w ust. 2.

na treść:

3.Strony ustalają, że ewentualne zmiany szacunkowego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w stosunku do Koncepcji programowo-przestrzennej, nie spowodują zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego za 1m^2 powierzchni użytkowej mieszkań Wykonawcy ustalonego w ust. 2."

Odpowiedź na pytanie nr 8 do Wzoru umowy:

Zamawiający nie wyrazu zgody na zmianę zapisów w §15 ust.3 Wzoru umowy.

Pytanie nr 9 do Wzoru umowy:

„§15 ust.6

6. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ostateczne, niezależnie od rozmiaru prac projektowych, świadczeń usługi nadzoru autorskiego oraz rozmiaru robót budowlanych jak również rozmiaru pozostałych dostaw i ilości wykonanych usług oraz innych świadczeń, koniecznych do prawidłowego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych usług, dostaw oraz robót i innych świadczeń.

na treść:

6. Ryczałtowe wynagrodzenie za 1m^2 powierzchni użytkowej mieszkań Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ostateczne, niezależnie od rozmiaru prac projektowych, świadczeń usługi nadzoru autorskiego oraz rozmiaru robót budowlanych jak również rozmiaru pozostałych dostaw i ilości wykonanych usług oraz innych świadczeń, koniecznych do prawidłowego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia za 1m^2 powierzchni użytkowej mieszkań, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych usług, dostaw oraz robót i innych świadczeń."

Odpowiedź na pytanie nr 9 do Wzoru umowy:

Zamawiający nie wyraz zgody na zmianę zapisów w §15 ust.6 Wzoru umowy.

Pytanie nr 10 do Wzoru umowy:

„§ 18

1. Strony postanawiają, iż obowiązują je kary umowne.
2. Kary umowne niezależne od szkody będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę **w wykonaniu przedmiotu umowy**, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,4 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy:
- za zwłokę w **opracowaniu dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 30.06.2019 r.** za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,4 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;
- za zwłokę w **wykonaniu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu - do dnia 31.07.2021 r.**za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,4 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,4 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2
niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

d) za zaistnienie wady trwałej w przedmiocie umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku kiedy wada
pozwala na użytkowanie przedmiotu umowy,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub wzoru jej zmiany w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.

na treść:

1. Strony postanawiają, iż obowiązują je kary umowne.
2. Kary umowne niezależne od szkody będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę **w wykonaniu przedmiotu umowy**, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości całkowitego zamówienia netto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy:

- za zwłokę w **opracowaniu dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 30.09.2019 r.** za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,05 % szacunkowej wartości całkowitego zamówienia netto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;
- za zwłokę w **wykonaniu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu - do dnia 31.07.2021 r.**za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości całkowitego zamówienia netto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości całkowitego zamówienia netto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % szacunkowej wartości całkowitego zamówienia netto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

d) za zaistnienie wady trwałej w przedmiocie umowy w wysokości proporcjonalnej do wartości brutto elementu w którym występuje wada trwała w przypadku, kiedy wada pozwala na użytkowanie przedmiotu umowy,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1,0 % wartości łącznego wynagrodzenia zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub wzoru jej zmiany w wysokości 1,0 % wartości łącznego wynagrodzenia zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1,0 % wartości łącznego wynagrodzenia zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1,0 % wartości łącznego wynagrodzenia zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom".

<u>Odpowiedź na pytanie nr 10 do Wzoru umowy:</u>

Zamawiający dokonuje następujących zmian zapisów w §18 Wzoru umowy:

„1.Strony postanawiają, iż obowiązują je kary umowne.

2.Kary umowne niezależne od szkody będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a)za zwłokę **w wykonaniu przedmiotu umowy**, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy:

-za zwłokę w **opracowaniu dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 30.09.2019 r.** za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;

- za zwłokę w **wykonaniu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu - do dnia 31.07.2021 r.**za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;

b)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

d) za zaistnienie wady trwałej w przedmiocie umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku kiedy wada pozwala na użytkowanie przedmiotu umowy,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

f) za.nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub wzoru jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

g)za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.

Pytanie nr 11 do Wzoru umowy:

„§ 21 ust. 2.1.

2.1.Ustala się, że faktury przejściowe będą wystawiane za zakończone elementy robót poszczególnych budynków wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym na kwoty ustalone w harmonogramie lecz nie większe niż wpłaty wniesione przez przyszłych właścicieli mieszkań.

na treść:

2.1.Ustala się, że faktury przejściowe będą wystawiane według procentowego zaawansowania robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym."

Odpowiedź na pytanie nr 11 do Wzoru umowy:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w zapisów w §21 ust.2.1 Wzoru umowy.

Pytanie nr 12 do Wzoru umowy:

„§ 21 ust. 5.

Prosimy o wykreślenie w **§ 21 ust.5"**

Odpowiedź na pytanie nr 12 do Wzoru umowy:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie w §21 ust.5 ze Wzoru umowy.

Pytanie nr 13 do Wzoru umowy:

„§ 22

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę **.....zł**
2. Powyższe zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. W przypadku należytego wykonania umowy 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

na treść:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 2% całkowitej ryczałtowej kwoty wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% będzie potrącane z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane w następujący sposób:
    a) 70% kwoty zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót całej Inwestycji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
    b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po okresie gwarancji i rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy."

Odpowiedź na pytanie nr 13 do Wzoru umowy:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w §22 Wzoru umowy.

oraz zmianę zapisu Koncepcji programowo-przestrzennej

Pytanie nr 14 do Koncepcji programowo-przestrzennej:

„pkt. 5.3

W budynkach należy zaprojektować minimum 80 mieszkań.
Każdą z klatek schodowych budynku lub budynków należy wyposażyć w windę obsługującą wszystkie kondygnacje wraz z piwnicą.
W trakcie projektowania mieszkań należy przewidzieć następującą strukturę mieszkań:
– mieszkania 1-pokojowe o powierzchni ok. 35-40 m2 - 25 %
– mieszkania 2-pokojowe o powierzchni ok. 45-60 m2 - 55 %
– mieszkania 3-pokojowe o powierzchni ok. 70-75 m2 - 10 %
– mieszkania 4-pokojowe o powierzchni ok. 75-80 m2 - 10 %
W budynku należy przewidzieć ok. 30 garaży.
Każde mieszkanie musi posiadać minimum kuchnię i łazienkę. Dopuszcza się zastosowanie aneksów kuchennych.

na treść:

W budynkach należy zaprojektować minimum 60 mieszkań.

Każdą z klatek schodowych budynku lub budynków należy wyposażyć w windę obsługującą

wszystkie kondygnacje wraz z piwnicą.

W trakcie projektowania mieszkań należy przewidzieć następującą strukturę mieszkań:

– mieszkania 1-pokojowe o powierzchni ok. 35-40 m2 - 25 %

– mieszkania 2-pokojowe o powierzchni ok. 45-60 m2 - 55 %

– mieszkania 3-pokojowe o powierzchni ok. 70-75 m2 - 10 %

– mieszkania 4-pokojowe o powierzchni ok. 75-80 m2 - 10 %

W budynku należy przewidzieć garaże jednostanowiskowe. Liczba garaży powinna pomieścić około 25% wszystkich wymaganych miejsc parkingowych osiedla.

Każde mieszkanie musi posiadać minimum kuchnię i łazienkę. Dopuszcza się zastosowanie

aneksów kuchennych."

Odpowiedź na pytanie nr 14 do Koncepcji programowo-przestrzennej:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w pkt. 5.3 Koncepcji programowo-przestrzennej.

oraz zmianę zapisu w Zał. nr 1 Wzór oferty:

Pytanie nr 15 do Wzoru oferty:

„pkt. 4

4. Oświadczamy, że zamówienie zostanie wykonane w nieprzekraczalnym terminie: **31.07.2021r.**
z uwzględnieniem następujących terminów:

a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę: **30.06.2019r.**

b) wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynków wraz z zagospodarowaniem terenu : **31.07.2021r.**

na treść:

4. Oświadczamy, że zamówienie zostanie wykonane w nieprzekraczalnym terminie: **31.07.2021r.**
z uwzględnieniem następujących terminów:

a)opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę: **30.09.2019r.**b) wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynków wraz z zagospodarowaniem terenu : **31.07.2021r.** za wyjątkiem sytuacji w §2 ust. 5.4."

Odpowiedź na pytanie nr 15 do Wzoru oferty:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w pkt. 4 Wzoru oferty.

Pytanie nr 16 do Wzoru oferty:

„pkt. 9

9. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia za kwotę wynagrodzenia ryczałtowego:
wartość zamówienia (netto) .....

plus kwota podatku VAT .....% w kwocie .....

razem brutto: .....

słownie:.....

wyliczoną na podstawie szacunkowego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia według niżej określonego programu funkcjonalno-użytkowego:

PRACE PROJEKTOWE				
lp.	Wyszczególnienie	ilość szacunkowa	Jednostka miary	Cena jednostkowa (zł) netto
	FAZA WSTĘPNA			
1	OCHRONA ŚRODOWISKA NA ETAPIE pozwolenia	1	szt.	
2	GEOLOGIA	1	szt.	
3	PRACE GEODEZYJNE	1	szt.	
	Razem:			
	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
4	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę	1	szt.	
5	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA- projekt wykonawczy	1	szt.	
6	OPRACOWANIA DODATKOWE- RZECZOZNAWCY	1	szt.	
	Razem:			
	RAZEM CZĘŚĆ WSTĘPNA I PROJEKT			

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE				
1	STAN SUROWY		m2 p.u	
2	STAN WYKOŃCZENIOWY		m2 p.u	
3	INSTALACJE WOD-KANALIZACYJNE		m2 p.u	
4	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		m2 p.u	
5	INSTALACJE CO i CWU		m2 p.u	
6	SIECI TELETECHNICZNE I TELEINFORMATYCZNE		m2 p.u	
7	INSTALACJE WENTYLACYJNE		m2 p.u	
8	GARAŻE		m2pu	
	Razem:			
ROBOTY BUDOWLANE - UZBROJENIE TERENU- PRZYŁACZA, ELEMENTY ZEWNĘTRZNE				
1	SIECI WODOCIĄGOWE		mb	

2	SIECI KANALIZACI DESZCZOWEJ		mb	
3	SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ		mb	
4	SIECI HYDRANTOWE		mb	
5	SIECI ELEKTRYCZNE		mb	
6	MONITORING		kpl	
	Razem:			
8	DROGI I CHODNIKI		m2	
9	PARKINGI		m^2	
10	ZIELEŃ		m^2	
	Razem:			
	SUMA ROBÓT BUDOWLANYCH			

KOSZTY DODATKOWE

	OBSŁUGA INWESTYCYJNA			
1	OBSŁUGA INWESTYCJI - NADZORY AUTORSKIE	1	kpl	
	Razem:			
	RAZEM KOSZTY DODATKOWE			

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

1	**PRACE PROJEKTOWE**			
2	**PRACE BUDOWLANE**			
3	**KOSZTY DODATKOWE**			
	RAZEM CAŁOŚĆ INWESTYCJI NETTO			
	PODATEK VAT 23%			
	RAZEM CAŁOŚĆ INWESTYCJI BRUTTO			

na treść:

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się na kwotę:
Cena ryczałtowa 1m² powierzchni użytkowej mieszkań.....
Szacunkowa wartość całkowitego zamówienia (netto) .....

plus **szacunkowa** kwota podatku VAT .....% w kwocie.....

razem szacunkowa wartość całkowitego zamówienia **brutto:**.....

słownie:.....

Szacunkową wartość całkowita wynagrodzenia należy wyliczyć ze średniego metrażu dla 60 mieszkań, tj. 53,25 m² x 60 mieszkań = 3195 m² powierzchni użytkowej mieszkań. Cena ta obejmuje również wykonanie zagospodarowania terenu, parkingów, sieci, garaży jednostanowiskowych, a także pomieszczeń technicznych, komórek lokatorskich. Po wykonaniu dokumentacji technicznej określona zostanie całkowita wartość Umowy, liczona jako iloczyn zaprojektowanej ilości m² powierzchni użytkowej mieszkań i wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie 1m² powierzchni użytkowej mieszkań. Całkowita wartość Umowy zostanie wniesiona aneksem do Umowy najpóźniej po 3 dniach od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Szacunkową wartość umowy wyliczono na podstawie szacunkowego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia według niżej określonego programu funkcjonalno-użytkowego:

PRACE PROJEKTOWE				
lp.	**Wyszczególnienie**	**ilość szacunkowa**	**Jednostka miary**	**Cena jednostkowa (zł) netto**
	FAZA WSTĘPNA			
1	OCHRONA ŚRODOWISKA NA ETAPIE pozwolenia	1	szt.	
2	GEOLOGIA	1	szt.	
3	PRACE GEODEZYJNE	1	szt.	
	Razem:			
	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
4	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę	1	szt.	
5	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA- projekt wykonawczy	1	szt.	
6	OPRACOWANIA DODATKOWE-RZECZOZNAWCY	1	szt.	
	Razem:			
	RAZEM CZĘŚĆ WSTĘPNA I PROJEKT			

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE				
1	STAN SUROWY		m2 p.u	
2	STAN WYKOŃCZENIOWY		m2 p.u	
3	INSTALACJE WOD-KANALIZACYJNE		m2 p.u	
4	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		m2 p.u	
5	INSTALACJE CO i CWU		m2 p.u	
6	SIECI TELETECHNICZNE I TELEINFORMATYCZNE		m2 p.u	
7	INSTALACJE WENTYLACYJNE		m2 p.u	
8	GARAŻE		m2 p.u	
	Razem:			
ROBOTY BUDOWLANE - UZBROJENIE TERENU- PRZYŁACZA, ELEMENTY ZEWNĘTRZNE				
1	SIECI WODOCIĄGOWE		mb	
2	SIECI KANALIZACI DESZCZOWEJ		mb	
3	SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ		mb	
4	SIECI HYDRANTOWE		mb	
5	SIECI ELEKTRYCZNE		mb	
6	MONITORING		kpl	
	Razem:			
8	DROGI I CHODNIKI		m2	
9	PARKINGI		m^2	
10	ZIELEŃ		m^2	
	Razem:			
	SUMA ROBÓT BUDOWLANYCH			

KOSZTY DODATKOWE				
OBSŁUGA INWESTYCYJNA				
1	OBSŁUGA INWESTYCJI - NADZORY AUTORSKIE	1	kpl	

Razem:			
RAZEM KOSZTY DODATKOWE			

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA			
1 PRACE PROJEKTOWE			
2 PRACE BUDOWLANE			
3 KOSZTY DODATKOWE			
RAZEM CAŁOŚĆ INWESTYCJI NETTO			
PODATEK VAT 23%			
RAZEM CAŁOŚĆ INWESTYCJI BRUTTO			

Odpowiedź na pytanie nr 16 do Wzoru oferty:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w pkt. 9 Wzoru oferty.

Pytanie nr 17 do Wzoru oferty:

„pkt. 10

10. Oświadczamy, że zobowiązujemy się zapłacić Zamawiającemu kary umowne niezależne od szkody w następujących wypadkach i wysokościach:

b) za zwłokę **w wykonaniu przedmiotu umowy**, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,4 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy:

- za zwłokę w **opracowaniu dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 30.06.2019 r.** za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,4 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;
- za zwłokę w **wykonaniu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu - do dnia 31.07.2021 r.** za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,4 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,4 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

d) za zaistnienie wady trwałej w przedmiocie umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku kiedy wada pozwala na użytkowanie przedmiotu umowy,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub wzoru jej zmiany w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwolub jej zmiany w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2,5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.

na treść:

10. Oświadczamy, że zobowiązujemy się zapłacić Zamawiającemu kary umowne niezależne od szkody w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę **w wykonaniu przedmiotu umowy**, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości całkowitego zamówienia netto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy:
- za zwłokę w **opracowaniu dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 30.09.2019 r.** za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,05 % szacunkowej wartości całkowitego zamówienia netto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;
- za zwłokę w **wykonaniu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu - do dnia 31.07.2021 r.**za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości całkowitego zamówienia netto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości całkowitego zamówienia netto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % szacunkowej wartości całkowitego zamówienia netto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

d) za zaistnienie wady trwałej w przedmiocie umowy w wysokości proporcjonalnej do wartości brutto elementu w którym występuje wada trwała w przypadku, kiedy wada pozwala na użytkowanie przedmiotu umowy,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1,0 % wartości łącznego wynagrodzenia zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub wzoru jej zmiany w wysokości 1,0 % wartości łącznego wynagrodzenia zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1,0 % wartości łącznego wynagrodzenia zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1,0 % wartości łącznego wynagrodzenia zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom".

Odpowiedź na pytanie nr 17 do Wzoru oferty:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę następujących zapisów w pkt. 10 Wzoru oferty:

10. Oświadczamy, że zobowiązujemy się zapłacić Zamawiającemu kary umowne niezależne od szkody w następujących wypadkach i wysokościach:

a)za zwłokę **w wykonaniu przedmiotu umowy**, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy:

-za zwłokę w **opracowaniu dokumentacji projektowej - projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 30.09.2019 r.** za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;

- za zwłokę w **wykonaniu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu - do dnia 31.07.2021 r.**za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy;

b)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

d) za zaistnienie wady trwałej w przedmiocie umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku kiedy wada pozwala na użytkowanie przedmiotu umowy,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

f) za.nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub wzoru jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

g)za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty **w wysokości 0,1 %** wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.

Pytanie nr 18 do Wzoru oferty:

„pkt. 12 ust. 1 a)

a) ustala się, że faktury przejściowe będą wystawiane za zakończone elementy robót poszczególnych budynków wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym na kwoty ustalone w harmonogramie lecz nie większe niż wpłaty wniesione przez przyszłych właścicieli mieszkań.

na treść:

a) ustala się, że faktury przejściowe będą wystawiane według procentowego zaawansowania robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Odpowiedź na pytanie nr 18 do Wzoru oferty:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w pkt. 12 ust. 1a) Wzoru ofery.

Pytanie nr 19 do Wzoru oferty:

„pkt. 12 ust. 3

Prosimy o wykreślenie pkt. 12. ust.3"

Odpowiedź na pytanie nr 19 do Wzoru oferty:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ze Wzoru oferty pkt. 12 ust. 3.

Pytanie nr 20 do Wzoru oferty:

„pkt. 13

Prosimy o wykreślenie pkt. 13"

Odpowiedź na pytanie nr 20 do Wzoru oferty:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie pkt. 13 ze Wzoru oferty.

Zamawiający dokona zmiany Wzoru umowy i Wzoru oferty.

PREZES
Zarządu Spółdzielni
mgr Andrzej Nowak