



INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY

**INFORMATOR SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRZYSZŁOŚĆ” W KLUCZBORKU**



*Najserdeczniejsze życzenia
szczęśliwych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia
oraz wszelkiej pomyślności i sukcesów w nadchodzącym
Nowym Roku składa*



*Zarząd wraz z pracownikami
oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”*

OTWARCIE „STREFY PRZYSZŁOŚCI”

W dniu 21 maja 2018 r. miało miejsce uroczyste otwarcie lokalu Spółdzielni „Strefa Przyszłości” przy ul. Gałczyńskiego 7-10 w Kluczborku. Wydarzenie to zaszczyliło swoją obecnością wielu gości, wśród nich Burmistrz Miasta Kluczborka Jarosław Kielar, Z-ca Burmistrza Roman Kamiński, członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni na czele z Przewodniczącym p. Bogusławem Szałańskim, a także przedstawiciele organizacji, stowarzyszeń i instytucji gminy Kluczbork.

W trakcie spotkania miało miejsce odsłonięcie tablicy Spółdzielni Mieszkaniowa „Przyszłość”. Uroczystego przecięcia szarfy dokonali przedstawiciele dwóch pokoleń mieszkańców Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni, Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Burmistrz Miasta Kluczborka.

Spotkanie w Strefie Przyszłości było doskonałą okazją do rozstrzygnięcia konkursu plastycznego pn. „Moja Spółdzielnia, moje osiedle, mój dom” organizowanego przez Zarząd z okazji Jubileuszu 60-lecia powstania Spółdzielni. Konkurs skierowany był do uczniów szkół podstawowych i przedszkoli z terenu miasta Kluczborka. Cieszył się dużym zainteresowaniem, wpłynęło wiele ciekawych prac plastycznych.



Lokal Spółdzielni „Strefa Przyszłości” cieszy się zainteresowaniem organizacji, stowarzyszeń, instytucji a także osób prywatnych. W świetlicy Spółdzielni zorganizowano spotkania z dziećmi w ramach cyklu animacji Wakacje z Przyszłością, półkolonie wakacyjne z Żółwikami na Fali. Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna w Kluczborku przygotowała zajęcia z carvingu dla najmłodszych mieszkańców. Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych Fabryka Zmian zorganizowała kampanię recyklingową połączoną z wielką zbiórką słoików. W miesiącu listopadzie wystartował 8 tygodniowy kurs Redukcji Stresu w oparciu o uważność organizowany przez Poznaj się ze sobą Mindfulness & Coaching. Miało miejsce również spotkanie dla wyjątkowych kobiet „Czas kobiecości Nowa Ja”. W każdy wtorek i piątek miesiąca od godz. 15:00 do godz. 21:00 ze Stowarzyszeniem Zawsze Razem można zagrać w brydża lub szachy.

„STREFA PRZYSZŁOŚCI” – DZIAŁALNOŚĆ



SZANOWNI MIESZKAŃCY SPÓŁDZIELNI

W wasze ręce trafia drugie wydanie „Informatora Spółdzielczego” o działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w 2018r. W niniejszym wydaniu macie Państwo okazję zobaczyć jak funkcjonuje Spółdzielnia, zapoznać się z tym co do tej pory udało się zrealizować oraz planami Spółdzielni na najbliższe lata.

Rok 2018 to dla naszej Spółdzielni rok wyjątkowy, z racji Jubileuszu 60-lecia jej istnienia. Obfitował on w wiele interesujących wydarzeń i spotkań, które pozwoliły uczcić tą okrągłą rocznicę. W miesiącu maju nastąpiło uroczyste otwarcie lokalu Spółdzielni „Strefa Przyszłości” przy ul. Gałczyńskiego 7-10 w Kluczborku, który służy jako miejsce rozwoju kulturalnego nie tylko członkom Spółdzielni, ale i mieszkańcom miasta. We wrześniu w kościele pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kluczborku odprawiona została Msza Św. dziękczynna z okazji Jubileuszu 60-lecia powstania Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w intencji żyjących i zmarłych członków i mieszkańców Spółdzielni, przedstawicieli Rady Nadzorczej i Zarządu, pracowników Spółdzielni oraz ich rodzin.

W roku 2019 zaplanowano realizację szeregu przedsięwzięć. Zarząd kontynuuje 2-letni projekt Rewitalizacji obejmujący budowę na osiedlach Spółdzielni w latach 2018-2019 infrastruktury sportowej

i rekreacyjnej, alejek spacerowych, elementów małej architektury, które mają na celu poprawę stanu zagospodarowania osiedli. Nadal będą podejmowane prace związane z malowaniem i wymianą drzwi zewnętrznych oraz okien na klatkach schodowych, wymianą okienek piwnicznych i pionów wodno-kanalizacyjnych w blokach. W planach Spółdzielni przewidziany jest również montaż inteligentnego oświetlenia led na klatkach schodowych m.in. przy ul. Grunwaldzkiej 13 A-J i ul. Ossowskiego. Zaplanowano także działania związane z wymianą blach na ocieplenie ze styropianu i odgrzybianie przy ul. Tuwima 10-14 i ul. Grunwaldzkiej 23. W planach jest również ocieplenie ze styropianu szczytu budynku przy ul. Kochanowskiego 31. Po zaopiniowaniu

projektu planu remontów na rok 2019 przez członków Rady Nadzorczej na posiedzeniu w grudniu zostanie on przekazany mieszkańcom Spółdzielni do publicznej wiadomości.

Dziękując za cenne uwagi, życzliwości oraz dotychczasową współpracę na rzecz rozwoju naszej spółdzielczej społeczności życzymy wszystkim Państwu zdrowych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia.

Jednocześnie informujemy, że z dniem 22.11.2018r. Zastępca Prezesa Zarządu Spółdzielni Pan Mirosław Birecki został wybrany Starostą Powiatu Kluczborskiego.

Z poważaniem

Andrzej Nowak
Prezes Zarządu

Mirosław Birecki
Zastępca Prezesa Zarządu

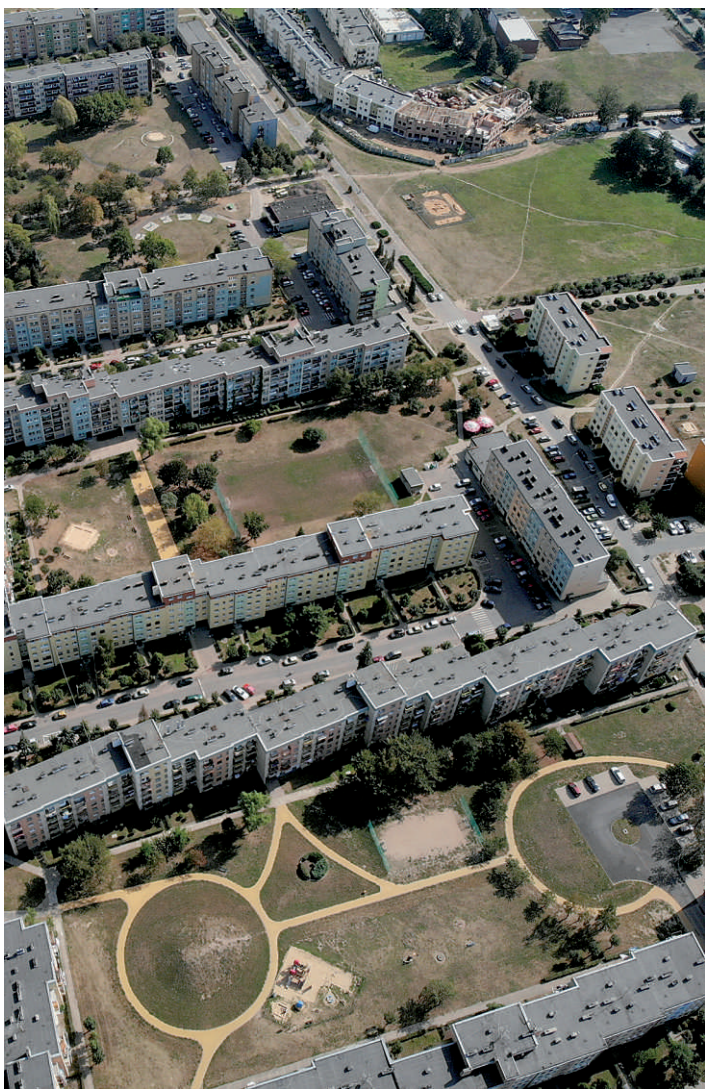


WALNE ZGROMADZENIE

W dniach 25, 28, 29 maja 2018 r. w „Strefie Przyszłości” odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”.

Dziękujemy członkom Spółdzielni za udział i poświęcony czas. Jesteśmy wdzięczni za wyrażane opinie, wszystkie miłe słowa jak i wszelkie uwagi dotyczące działalności Spółdzielni.

REWITALIZACJA



PROJEKTY NA 2019 ROK



WAKACJE Z PRZYSZŁOŚCIĄ 2018

Spółdzielnia realizowała po raz drugi cykl spotkań animacyjnych Wakacje z Przyszłością. Każde spotkanie miało inny charakter, gry i zabawy cieszyły się dużym zainteresowaniem mieszkańców osiedli. Po raz kolejny dziękujemy za współpracę Akademia Twórczej Zabawy „A Kuku” z Kluczborka

www.facebook.com/atzakuku



TURNIEJ PIŁKARSKI

Zorganizowaliśmy również turniej piłkarski dla najmłodszych mieszkańców Spółdzielni.

WYCIECZKI

Spółdzielnia Przyszłość współpracuje z biurem podróży AS TRAVEL z Byczyny. Zachęcamy do zapoznania się z ofertami wyjazdów

na stronie Spółdzielni:

www.przyszlosc.smkluczbork.pl

i Facebooku Spółdzielni:

www.facebook.com/smkluczbork

TURNIEJ SZACHOWY

We współpracy ze Stowarzyszeniem Zawsze Razem w październiku odbył się turniej szachowy z okazji jubileuszu 60-lecia Spółdzielni.



PLANOWANE REMONTY DRÓG

W bieżącym roku przeprowadzony został przegląd wszystkich dróg wewnętrznych należących do Spółdzielni. Komisja, w składzie której znajdowały się osoby posiadające uprawnienia projektowe i wykonawcze w specjalności drogowej, przyglądała się naszym ulicom

pod kątem stanu nawierzchni i stopnia ich zużycia oraz możliwości rozbudowy miejsc postojowych.

Poniżej przedstawiamy ustaloną kolejność planowania prac remontowych z przybliżonymi kosztami tych prac:

- 1. ul. Broniewskiego**
generalny remont nawierzchni
termin remontu 2019 rok
szacunkowa wartość robót ok. 850 000 zł.



- 2. ul. Gałczyńskiego/Jagiellońska**
generalny remont nawierzchni z przebudową chodnika przy Gałczyńskiego 11
planowany termin remontu lata 2020-2022
szacunkowa wartość robót ok. 2 200 000 zł.





3. ul. Kochanowskiego 11-31
generalny remont nawierzchni



4. ul. Prusa
jednostronne poszerzenie pod miejsca postojowe



5. ul. Tuwima
jednostronne poszerzenie pod miejsca postojowe

6. ul. Grunwaldzka
budowa parkingu w miejsce rozebranej sali gimnastycznej



7. ul. Ligonia - deptak
remont nawierzchni

REMONTY I INWESTYCJE 2018



ul. Słowackiego - docieplenia



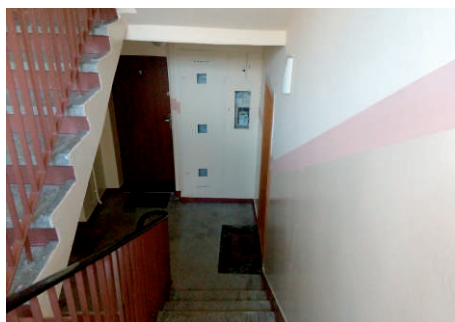
ul. Gałczyńskiego - odnowienie tunelu



Nowe nawierzchnie z kostki



ul. Słowackiego - docieplenia



Malowanie klatek schodowych



Wymiana oświetlenia na klatkach na LED



ul. Reymonta - remont chodnika



Wymiana witryn ul. Grunwaldzka



Wymiana okienek piwnicznych



Nowe pojemniki na odpady zielone



Wymiana witryn ul. Słowackiego



ul. Konopnickiej
- chodnik



ul. Jana Pawła II 18-22,
Morcinka 1 - docieplenia



Zjazdy do piwnic



Wymiana
drzwi
klatkowych

KONKURS NA NAJŁADNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK

5 października 2018 r. w lokalu Spółdzielni „Strefa Przyszłości” przy ul. Gałczyńskiego 7-10 w Kluczborku nastąpiło oficjalne rozstrzygnięcie konkursu na „Najładniejszy Balkon i Ogródek” skierowanego do mieszkańców naszej Spółdzielni. Zarząd przyznał laureatom nagrody pieniężne za zajęcie I, II i III miejsca w kategorii balkon i ogródek oraz podziękowania za udział i drobne upominki dla wszystkich uczestników konkursu.

Zwycięzcom składamy serdeczne gratulacje i życzymy nieustającego zapału w dalszym dbaniu o otaczającą nas rzeczywistość. Aby praca przynosiła radość, a rośliny rozkwiwały i zachwycaly z każdym dniem coraz bardziej. Zachęcamy wszystkich mieszkańców Spółdzielni do udziału w kolejnych edycjach konkursu.



KOLEJNA EDYCJA KONKURSU NA „NAJŁADNIEJSZY ŚWIĄTECZNY BALKON”

Jesteś mieszkańcem naszej Spółdzielni? Weź udział w kolejnej edycji konkursu na Najładniejszy Świąteczny Balkon.

Celem konkursu jest m.in. inspirowanie mieszkańców osiedla do współtworzenia przyjaznej dla środowiska atmosfery poprzez upiększanie balkonów elementami

świątecznymi (dekoracje, iluminacje świetlne, ozdoby świąteczne itp.)

Ocenie będą podlegały – pomysłowość, oryginalność, ogólne wrażenie estetyczne.

Właściciele trzech najładniej ustrójonych balkonów otrzymają nagrody rzeczowe. Przewidziane są również nagrody wyróżnienia.

Balkony będą oceniane przez powołaną przez Zarząd Komisję konkursową.

ZACHĘCAMY DO UCZESTNICTWA !!!!

Pełna treść regulaminu dostępna na stronie www.smkluczbork.pl

Przyjmowanie zgłoszeń od 1 do 28 grudnia 2018 r.



NOWI NAJEMCY SPÓŁDZIELNI



1. Pierogowe Love Retro, ul. Broniewskiego 10-12



2. PROFIZJO Centrum Fizjoterapii, ul. Broniewskiego 13

Oto nasi nowi najemcy, którzy w ostatnim czasie wybrali na swoją działalność lokale użytkowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”.



3. FizjoSensiKids, ul. Słowackiego 2



4. Biuro Podatkowe PROFIT, ul. Sienkiewicza 1

FIRMY I INSTYTUCJE, DZIĘKI KTÓRYM POWSTAŁ INFORMATOR



www.bsnamyslow.com.pl

KREDYT NA KAŻDĄ KIESZEŃ

Oprocentowanie **4,99%**

Zalety kredytu:

- kredyt na dowolny cel
- kwota kredytu od 500 do 50 000 złotych
- okres kredytowania do 12 miesięcy



Bank Spółdzielczy w Namysłowie
Oddział w Kluczborku
Plac Niepodległości 10/1
46-200 Kluczbork
tel. /77/ 418 19 18

DLA PRZYKŁADU REPREZENTATYWNEGO „Kredyt na każdą kieszeń”
 Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 9,11 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 2 400,00 PLN, okres kredytowania: 12 miesięcy (11 rat po 205,49 zł i jedna 205,44 zł) oprocentowanie kredytu: 4,99 % w skali roku. Całkowity koszt kredytu 113,83 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 65,83 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 2,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 48,00 PLN. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 2 513,83 PLN. Powyższa kalkulacja została sporządzona na 20 marca 2018 r. Ostateczna wysokość raty uzależniona jest od dnia uruchomienia kredytu oraz wybranego przez Klienta dnia płatności raty kredytu. Szczegóły oferty dostępne są w placówkach Banku oraz na www.bsnamyslow.com.pl. Zamieszczona informacja ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty ani propozycji nabycia w rozumieniu przepisów prawa.



Komercyjny wynajem lokalu
„Strefa Przyszłości”
ul. Galczyńskiego 7-10 w Kluczborku

- Szkolenia, kursy
- Warsztaty, konferencje
- Imprezy okolicznościowe

Dla firm, stowarzyszeń, instytucji publicznych i osób prywatnych
Lokal wyposażony w nagłośnienie, klimatyzację, Internet WiFi,
zaplecze kuchenne

Więcej informacji pod numerem tel. 77 418 25 80 wew.16
lub email: samorzad@smkluczborg.pl w godzinach pracy Spółdzielni.

Pon.-Pt. 7:00-15:00, Czw. 8:00-16:00

Zakład Dezynfekcji, Dezynsekcji,
Deratyzacji, Dezodoryzacji

Marek Socha

tel. 605 449 633

ul. Jemielna 17
56-420 Bierutów

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
„JUSZCZAK”

Fabian Juszczyk



tel. kom. 503 179 236

tel. kom. 502 077 436 fabianjuszczyk@wp.pl

Ligota Dolna 113, 46-200 Kluczbork
Twój partner na każdej budowie

Usługi Blacharsko-Dekarskie

„BAKO” s.c.

E. Baczyński & J. Kołodnicki

tel. 502 077 767

ul. Ściegiennego 13, 46-200 Kluczbork

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY
LESZEK PIŁOK

TEL. 600 983 373

UL. AZALIOWA 1
46-250 WOŁCZYN



tel. 660 435 709

www.aluperfekt.pl
ul. Fabryczna 10, 46-250 Wołczyn

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY
MARIUSZ KŁONOWSKI

TEL. 502 378 167

KRASKÓW 121A, 46-200 KLUCZBORK

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe

OKNO SENS

FABRYKA OKIEN I DRZWI • ROLETY • BRAMY

Tomasz Kujawa

tel. 504 203 707, 516 550 255

ul. Ks. Tischnera 1, 46-200 Kluczbork

„MAREK”
Usługi Remontowo-Budowlane
Marek Martyniak

tel. 788 638 201

ul. Opolska 18A/1, 46-250 Wołczyn

NIEZAWODNI W ZIELENI



SPRAWDŹ
AKTUALNE
PROMOCJE

Szeroki wybór maszyn do lasu i ogrodu

AUTORYZOWANY DILER ORAZ SERWIS - JAKUBTECH

Kluczbork, Ligota Zamecka 43A, tel.: 77 418 64 00, www.jakubtech.com.pl

www.ipv.net.pl
PR MEDIA

Internet Telewizja Telefon

tel. 77 887 57 50

ul. Zamkowa 6, 46-200 Kluczbork

tel. 601 884 701

WALCZAK-POPARDA
PRZEDSIĘBIORSTWO
INSTALACJI
BUDOWLANYCH

ul. Wołczyńska 55, 46-264 Krzywiczyny

HYDRO

Damian Kacprzak

tel. 604 410 384

ul. Byczyńska 83a, 46-203 Kluczbork

Zakład Instalacyjny
„INST PLAST”

Stanisław Gierczyk

tel. 608 513 385

ul. Grunwaldzka 13c/10, 46-203 Kluczbork

Zakład Budownictwa Inżynierskiego

„WODKLUCZ”

Joachim Kostorz

tel. 606 256 225

Ligota Dolna
ul. Wołczyńska 73, 46-200 Kluczbork

BR BIURO RACHUNKOWE
Wiesława Bugiera tel. 608 042 808

SUB-DRUK Jacek Bugiera
tel. 530 077 595
ODZIEŻ ROBOCZA I ARTYKUŁY BHP
NADRUKI NA ODZIEŻY I GADZETACH REKLAMOWYCH

46-200 Kluczbork ul. Moniuszki 11
(INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - Dworzec PKS)

AD Mariusz Dulin



Kluczbork
ul. Mickiewicza 2
tel. 77 418 56 58
kom. 608 440 274



KOMANDOR
Eksperci od zabudowy wnętrz

Szafy,
garderoby,
meble
na wymiar

www.komandor.pl

Valdex
trójce studio reklamowy

STUDIO REKLAMY VALDEX S.C.
BARBARA ZIORA, WALDEMAR SOSIN
ul. Kollątaja 8, 46-203 Kluczbork

BIURO 77 418 52 82
B. Zióra 603 687 520
W. Sosin 601 158 620

biuro@valdex.pl
www.valdex.pl
valdexreklama



WYCIECZKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE

ORGANIZACJA WYCIECZEK SZKOLNYCH

tel. 775 467 218

tel. 664 160 334

ul. 3 Maja 8, 46-220 Buczyna

WYCIECZKI AS TRAVEL W 2019 r.

PODZIELNIKI CO

W 2020r. upływa termin ważności legalizacji podzielników ciepła oraz wygasa 10-letnia umowa z firmą Metrona na rozliczenie zużycia energii cieplnej przez lokatorów.

W związku z powyższym Spółdzielnia zwróci się w roku 2019 do wszystkich lokatorów zapytaniem czy od 2021r. rozliczenia energii cieplnej będą dokonywane w oparciu o wskazania podzielników ciepła czy też przeliczane na m² powierzchni użytkowej mieszkania.

Każdy lokator otrzyma ankietę, w której opowie się za jedną z powyższych metod.

Ostatnim sezonem rozliczonym w oparciu o aktualną umowę będzie rok 2020.

Wyniki ankiety pozwolą Spółdzielni przygotować się do rozliczeń energii cieplnej począwszy od 2021r. Gdyby w wyniku ankiety pozostała dotychczasowa metoda rozliczenia energii cieplnej (tj. według podzielników) Spółdzielnia ogłosi przetarg na legalizację podzielników ciepła oraz usługę rozliczenia energii cieplnej.

Styczeń-Luty

31.12.2018 Sylwester Zakopane 200zł
31.12.2018 Sylwester Wiedeń 250zł
5.01.2019 Narty Ramzowa 60zł
12.01.2019 Kulig i Biesiada w Wiśle 120zł
12.01.2019 Narty Ramzowa 60zł
19.01.2019 Narty Ramzowa 60zł
20.01.2019 Kulig i Biesiada w Wiśle 120zł
26.01.2019 Narty Ramzowa 60zł
26.01.2019 Kulig i Biesiada w Wiśle 120zł
2.02.2019 Narty Ramzowa 60zł
2.02.2019 Kulig i Biesiada w Wiśle 120zł
9.02.2019 Narty Ramzowa 60zł
16-17.02.2019 Zakopane 280zł

Marzec-Kwiecień

10.03.2019 Kopalnia Soli w Wieliczce 120zł
24.03.2019 Państwowe Muzeum Aushwitz-Birkenau w Oświęcimiu 120zł
6-7.04.2019 Warszawa 280zł
12-13-14.04.2019 Święto Tulipanów Holandia

Maj-Czerwiec

3-4-5.05.2019 Trójmiasto-Malbork
18-19.05.2019 Pieniny
2.06.2019 Czechy, Ścieżka w Chmurach
22-23.06.2019 Praga i Skalne Miasto

Lipiec-Sierpień

1.07.2019 Lato Kwiatów w Otmuchowie 60zł
6-7.07.2019 Sandomierz i Kazimierz
12-20.07.2019 Włochy-Riviera, Rimini
3-11.08.2019 Neum Dalmacja Południowa.
Fakultatywnie
Medjugorie, Dubrownik, Wodospady KRK

Wszystkie nasze wyjazdy z miejscowości :
Wieruszów, Kępno, Buczyna, Kluczbork
Szczegółowe informacje oraz zapisy : **664 160 334**

WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

Z dniem 1.01.2019r. wejdzie w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Na podstawie tej ustawy prawo użytkowania wieczystego gruntów na których wybudowano budynki z lokalami mieszkalnymi zostanie przekształcone w prawo własności.

Spółdzielnia informuje, że wszystkie budynki z lokalami mieszkalnymi znajdują się na gruncie z prawem własności. Nie ma żadnego budynku z lokalami mieszkalnymi, który by się znajdował na gruncie w użytkowaniu wieczystym.

Spółdzielnia posiada garaże wolnostojące zlokalizowane na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym. Ustawa wyłączyła z przekształcenia garaże wolnostojące jako, że nie są lokalami mieszkalnymi.

Wobec powyższego zapisy tej ustawy nie dotyczą mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku.

NOWY SYSTEM GOSPODARKI ODPADAMI OD 1 STYCZNIA 2018 r.

Gmina Kluczbork rozpoczęła proces wprowadzania nowych zasad selektywnej zbiórki odpadów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz.U. z 2017r. poz. 19), które weszło w życie 1 lipca 2017r. Rada Miejska, już w maju 2018r. przyjęła nowy Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kluczbork oraz uchwałę w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które stanowią podstawy do przeprowadzenia koniecznych zmian w dotychczasowym systemie zbierania odpadów komunalnych w Gminie Kluczbork.

Zasadnicza zmiana polega na tym, że selektywna zbiórka odpadów będzie podzielona na 5 pojemników, czyli:

- 1) **żółty**, z napisem „Metale i tworzywa sztuczne” z przeznaczeniem na odpady z metali i tworzyw sztucznych oraz opakowań wielomateriałowych,
- 2) **niebieski**, z napisem „Papier” z przeznaczeniem na odpady z papieru i tektury,
- 3) **zielony**, z napisem „Szkło” z przeznaczeniem na odpady zbierane łącznie ze szkła białego i kolorowego,
- 4) **brązowy**, z napisem „Bio” z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji (kuchenne i zielone),
- 5) **czarny** z przeznaczeniem na odpady komunalne zmieszane.

Wyjątkiem od ogólnej zasady zbierania odpadów w pojemnikach jest zabudowa jednorodzinna oraz domki

letniskowe, gdzie odpady z metali i tworzyw sztucznych, ze szkła oraz z papieru będą zbierane w szczelnych workach z tworzywa wyłącznie do tego celu przeznaczonych, o ujednoliconych oznaczeniach kolorem:

- 1) **żółtym**, z napisem „Metale i tworzywa sztuczne” z przeznaczeniem na odpady z metali i tworzyw sztucznych oraz opakowań wielomateriałowych,
- 2) **niebieskim**, z napisem „Papier” z przeznaczeniem na odpady z papieru i tektury,
- 3) **zielonym**, z napisem „Szkło” z przeznaczeniem na odpady zbierane łącznie ze szkła białego i kolorowego.

Podkreślenia wymaga zmiana dotycząca zbierania odpadów ze szkła. Zgodnie z nowymi rozwiązaniami szkło białe i kolorowe będzie zbierane łącznie do jednego pojemnika lub worka bezpośrednio na nieruchomości, nie będzie zbiórki szkła w ogólnodostępnych pojemnikach na terenie całej Gminy. Znikną także pojemniki na odpady typu „PET” z miejsc ogólnie dostępnych. Pozostaje natomiast możliwość dla dużych wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych - generalnie zabudowy wielorodzinnej, wyposażenia swoich nieruchomości w pojemniki na szkło typu „igloo” oraz koszy na odpady typu „PET”, na takich samych zasadach jak wyposażenie w inne pojemniki.

Pozostałe zasady dotyczące zbierania i odbioru odpadów nie ulegną zmianom. Ważną informacją dla mieszkańców jest to, że w dalszym ciągu właściciele nieruchomości są zobowiązani do wyposażenia swoich nieruchomości w odpowiednie pojemniki do zbierania odpadów i dostosowanie ich do opisanych wymagań dotyczących kolorystyki i odpowiednich opisów. Sposób realizacji tego obowiązku

również nie ulegnie zmianom, czyli zakup we własnym zakresie oraz możliwość dzierżawy od firmy odbierającej odpady, wyłonionej w postępowaniu przetargowym.

Po trwającej ponad pół roku procedurze przetargowej Gmina wyłoniła wykonawcę na realizację usług w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie naszej Gminy. Przez kolejne cztery lata usługi te będzie w dalszym ciągu świadczyła firma FCC Polska Spółka z o.o., z siedzibą w Zabrzcu.

W związku z dokonany wybór wykonawcy usług możliwe jest podjęcie dalszych działań związanych z wprowadzeniem nowych zasad w systemie odbioru i zagospodarowania odpadów i przekazanie konkretnych informacji naszym mieszkańcom.

Stawki opłat ustalone uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku od 1 stycznia 2019r. są następujące:

- stawka opłaty od mieszkańca w przypadku zbierania odpadów w sposób selektywny wynosi 15zł miesięcznie,
- jeżeli odpady są zbierane w sposób nieselektywny stawka opłaty od mieszkańca wynosi 30zł.

Rada Miejska w drodze odrębnej uchwały ustaliła również częściowe zwolnienie z opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów dla rodzin wielodzietnych posiadających Kartę Dużej Rodziny (określonej w ustawie z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny, zwolnienie nie dotyczy kart wydawanych w ramach programu „Kluczbork dla rodziny”). Zwolnienie to wynosi 5zł dla każdego członka takiej rodziny, który posiada KDR, czyli opłata dla członków tych rodzin będzie wynosiła 10zł od osoby. Warunkiem uzyskania tego zwolnienia jest selektywne zbieranie odpadów i oczywiście złożenie właściwej deklaracji o wysokości opłaty wraz z odpowiednim załącznikiem.

Burmistrz Miasta Kluczborka zaprosił na spotkanie przedstawicieli wszystkich kluczborskich Spółdzielni Mieszkaniowych oraz Wspólnot Mieszkaniowych, na którym zostaną przekazane najistotniejsze informacje dotyczące wprowadzanych zmian. Urząd Miejski przygotował również ulotki informacyjne, które zostaną przekazane na tym spotkaniu przedstawicielom mieszkańców i w najbliższym czasie powinny dotrzeć do każdego mieszkańca za pośrednictwem Zarządów Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych.

Prosimy również o odwiedzanie naszej strony internetowej www.kluczbork.eu, gdzie w zakładce „Nowy system gospodarki odpadami komunalnymi” zamieszczamy na bieżąco wszystkie najistotniejsze informacje dotyczące wprowadzanych zmian.

NOWY SYSTEM ODBIORU ODPADÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE GMINY KLUCZBORK



WYKAZ DZIELNICOWYCH

Nieruchomości w zasobach Spółdzielni	Imię i nazwisko dzielnicowego	Kontakt z dzielnicowym
ul. Sienkiewicza 1 ul. Kochanowskiego 10,12,14,16,18,20 ul. Reymonta 13,15,9,11 ul. Słowackiego 2 ul. Kochanowskiego 11,13,15,17,19,23,25,27,29,31 ul. Reymonta 4,6,8,10,12	asp. PAWEŁ WALCZAK	tel. 77 417 03 20, 514 811 191 e-mail: dzielnicowy.kluczbor5@op.policja.gov.pl
ul. Konopnickiej 8-8d,10-10d ul. Wołczyńska 1-1f	st. sierż. TOMASZ WOŁKOWICZ	Tel. 77 417 03 21, 885680 333 e-mail: dzielnicowy.kluczbor6@op.policja.gov.pl
ul. Słowackiego 8-18	asp. PAWEŁ WALCZAK	tel. 77 417 03 20, 514 811 191 e-mail: dzielnicowy.kluczbor5@op.policja.gov.pl
ul. Grunwaldzka 19-19e,21-21e,23-23e,15,17	sierż.sztab. GRZEGORZ MAĆZKA	tel. 77 417 03 20, 514 811 182 e-mail: dzielnicowy.kluczbor4@op.policja.gov.pl
ul. Wolności 2-2d ul. Grunwaldzka 13a-13l	sierż. sztab. GRZEGORZ MAĆZKA	tel. 77 417 03 20, 514 811 182 e-mail: dzielnicowy.kluczbor4@op.policja.gov.pl
ul. Ossowskiego 5,5b,7,7b,9,11,11a ul. Kołtątaja 4a,4b,4c	mł.asp. MARTIN MERYK	tel. 77 417 03 20, 571 322 141 e-mail: dzielnicowy.kluczbor7@op.policja.gov.pl
ul. Ligonía 20-40,16,18 ul. Ligonía 18a,18b	st.asp. PAWEŁ WALCZAK	tel. 77 417 03 20, 514 811 191 e-mail: dzielnicowy.kluczbor5@op.policja.gov.pl
ul. Broniewskiego 1a,1-9, 10,11,12, 13-20,21,22,23,24,25, ul. Prusa 1-9,10,11,12,13-24 ul. Morcinka 1-9,10,11,12,13-24 ul. Tuwima 1-6,7,8,9,10,11,12,13,14,15-21 ul. Jana Pawła II 6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38, 40,42,44 ul. Gałczyńskiego 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15-23 ul. Jagiellońska 16,18,20,22,24,26,28,30	asp. sztab. MACIEJ RADZIEWIŃSKI	tel. 77 417 03 22, 571 322 139 e-mail: dzielnicowy.kluczbor3@op.policja.gov.pl
Byczyna, ul. Słoneczna 2,4,6,8	mł. asp. ARKADIUSZ ZIMOCH	tel. 77 413 42 17, 514 811 108 e-mail: dzielnicowy.byczyna15@op.policja.gov.pl

**Kierownik Rewiru Dzielnicowych
Komendy Powiatowej Policji w Kluczborku
asp. sztab. SŁAWOMIR KASPRZAK
tel. 77-417-03-19, 885680-086**

Informujemy, iż powyższe telefony są numerami służbowymi policjantów dzielnicowych, dzięki którym można kontaktować się z dzielnicowymi w godzinach pełnienia przez nich służby. Poza godzinami służby należy kontaktować się z Dyżurnym Komendy Powiatowej Policji w Kluczborku tel.: **77 417 03 03** który udziela informacji o dniach i godzinach pełnionych służb przez dzielnicowych Komisarjatu Policji w Kluczborku.

Ważne strony: Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa <http://opolska.policja.gov.pl/op/mapa-zagrozen-bezpiecze/5396.Mapa-zagrozen-bezpieczenstwa.html>. Aplikacja na smartfona Moja Komenda <https://mswia.gov.pl/pl/aktualnosci/12402.Moja-komenda-mobilny-przewodnik-po-polskich-jednostkach-Policji.html>. Strona internetowa KPP Kluczbork <http://www.kluczbor.policja.gov.pl/>

MONITORING PODWÓREK

Na naszych osiedlach przybyły dwie nowe kamery. Tereny Spółdzielni monitorują obecnie 24 kamery.



ZESTAWIENIE KAMER NA TERENIE SPÓŁDZIELNI

Położenie kamery	Obszar monitorowany
Broniewskiego 12	ulica
Broniewskiego 4	plac zabaw
Prusa 12	ulica
Prusa/Ligonia	w stronę Ligonia 22
Prusa/Ligonia	w stronę Broniewskiego
Morcinka 12	ulica
Morcinka 8	Siłownia
Morcinka 20	nad tunelem
Morcinka 11	psi park
Tuwima 8	ulica
Gałczyńskiego 15	w stronę Gałczyńskiego 12
Gałczyńskiego 9	ulica
Gałczyńskiego 9	w kierunku Jagiellońskiej 18
Ligonia 18	deptak Ligonia w kierunku Prusa
Ligonia 18	deptak Ligonia w kierunku Morcinka
Konopnickiej 10e	ulica
Konopnickiej 10a	ulica
Jana Pawła 28	deptak Jana Pawła – Ligonia
Grunwaldzka 13j	plac
Grunwaldzka 13a	ulica
Grunwaldzka 17	Aktywna Górka
Kochanowskiego 27	plac zabaw
Kochanowskiego 10	plac zabaw
Reymonta 15	ulica

CZAD - TLENEK WĘGLA

Czad (tlenek węgla) jest substancją niezwykle trującą. Nie możemy jej poczuć ani zobaczyć, dlatego jest tak groźny dla naszego zdrowia, a przede wszystkim życia. Tlenek węgla wytwarzany jest w wyniku niepełnego spalania różnego rodzaju paliw, nie tylko podczas pożaru, ale także przy awariach instalacji. Dlatego należy prawidłowo dbać o urządzenia elektryczne - piecyki i kuchenki. Powinny być utrzymywane w nienagannej czystości oraz użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Sprzęty powinny być instalowane wyłącznie przez odpowiednio przeszkolonych do tego specjalistów - nigdy nie próbujemy tego robić na własną rękę. Gdy sami zauważymy jakąś usterkę, pod żadnym pozorem nie starajmy się jej naprawić, pozostawmy to uprawnionym ekspertom. Dla poprawy własnego bezpieczeństwa warto regularnie kontrolować stan techniczny tych urządzeń. Podobnie w przypadku przewodów kominowych, których nieszczelność, wady konstrukcyjne oraz brak drożności wynikający z zaniechania odpowiedniej pielęgnacji, mogą doprowadzić do rozprzestrzenienia się tlenu węgla. Jeśli zajdzie taka potrzeba, należy wzywać kominiarzy.

Warto również wyposażyć mieszkanie w specjalne czujniki, które w odpowiednim momencie poinformują nas o zaistniałym zagrożeniu. Zwróćmy też uwagę na odpowiedni przepływ powietrza w domu. Wietrzmy swoje mieszkania kiedy tylko jest to możliwe!!! Wystarczy na moment szeroko pootwierać okna, dzięki czemu do środka napłynie świeże powietrze. Gdy posiadamy okna nowej generacji, które cechuje duża hermetyczność, należy ustawić je w pozycji tworzącej mikroszczelinę, a najlepiej zamontować specjalne nawiewniki, umożliwiające stały dopływ powietrza. Pod żadnym pozorem nie można zaklejać lub zasłaniać kratki wentylacyjnych oraz domowymi sposobami uszczelniać okien. Dzięki odpowiedniej cyrkulacji, nawet w razie powstania czadu, może on wydostać się na zewnątrz budynku. Dodatkowo otwory te zapewnią nam stały dopływ tlenu, tak potrzebnego w przypadku zaczadzeń. W razie jakichkolwiek wątpliwości lub podejrzeń warto wzywać straż pożarną (tel. 998).

GODZINY OTWARCIA KASY SPÓŁDZIELNI:

- poniedziałek 08.00 - 14.00
- wtorek 08.00 - 14.00
- środa 08.00 - 14.00
- czwartek 09.00 - 16.00
- piątek 08.00 - 14.00

Przerwa w pracy kasy:
pon.-pt. 11.00-11.15
czw. 13.45-14.00



Tel. 77 418 25 80, 77 418 25 83, fax 77 418 17 02
www.smkluczborok.pl

TELEFONY ALARMOWE

(po godzinach pracy Spółdzielni, w soboty, niedziele i święta)

Awarie instalacji elektrycznej:

Marcin Olek _____ 606 384 216

Awarie instalacji wodno-kanalizacyjnej:

Stanisław Gierczyk _733 701 106, 608 513 385

Awarie instalacji gazowej:

Marian Poparda ___601 884 701, 607 684 701

TELEFONY ALARMOWE

Pogotowie ratunkowe _____ 999

Straż pożarna _____ 998

Policja _____ 997

Pogotowie Energetyczne _____ 991

Pogotowie Wodne _____ 994

Pogotowie Gazowe _____ 992

Na Ratunek ! sieci komórkowe 112

Zachęcamy do odwiedzania strony internetowej Spółdzielni www.przyszlosc.smkluczborok.pl oraz FB Spółdzielni gdzie znajdziecie Państwo najważniejsze informacje z życia Spółdzielni, ogłoszenia dotyczące m.in. wynajmu lokali użytkowych, konkursów organizowanych przez Spółdzielnię czy też ofert pracy.