

L.dz.1499/18

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

28 maja 2018r. Kluczbork

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku, ul. Jana Pawła II 5, zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 9/WZ/16 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie budynku Pawilonu U-75 przy Grunwaldzkiej 26 w Kluczborku, ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem pawilonu handlowego, położonej w Kluczborku przy ulicy Grunwaldzkiej nr 26 Nr KW OP1U/00078902/0

### I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

#### Działka

Nieruchomość położona w centralnej części Kluczborka, składa się z działki zabudowanej nr 153/16, km. 5, obręb Kluczbork o powierzchni 0,4871 ha na prawie użytkowania wieczystego oraz budynku pełniącego funkcję pawilonu handlowo-usługowego. Działka zlokalizowana jest w otoczeniu terenów o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren w pełni uzbrojony, miejsca parkingowe w bliskości, dojazd ze śródmiejskiej drogi asfaltowej - ulica Grunwaldzka. Nieruchomość zlokalizowana przy jednej z większych ulic Kluczborka, przy skrzyżowaniu ciągów komunikacyjnych pieszych jak i samochodów. W bezpośredniej bliskości liczne punkty handlowo usługowe, targowisko oraz dworzec PKS o dużej przepustowości pasażerów. Wokół budynku droga asfaltowa z dostępem do ramp załadowniczych, a na terenie znajduje się także stacja transformatorowa. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork, jest to teren oznaczony symbolem 1U - jako tereny zabudowy usługowej, dając szerokie możliwości wykorzystania nieruchomości w celach komercyjnych. Doskonała lokalizacja, bardzo dobry dojazd i miejsca parkingowe, to niewątpliwe atuty i gwarancja powodzenia inwestycji.

#### Budynek

Wybudowany w 1979 roku dwukondygnacyjny budynek, jest w części podpiwniczony, wzniesiony w technologii przemysłowej, konstrukcja nośna to słupy stalowe, ściany piwnic murowane i betonowe, ściany kondygnacji naziemnych- warstwowe z blach trapezowych. Wyposażenie budynku w instalacje elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna spławna, ogrzewanie lokali użytkowych indywidualne. Łączna powierzchnia użytkowa budynku 3721,05m<sup>2</sup> i obejmuje dwie kondygnacje naziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Zgodnie z aktualnym stanem użytkowania, budynek mieści lokale handlowe i usługowe do wynajmu, o łącznej powierzchni użytkowej 3326,65m<sup>2</sup> w tym dwa lokale użytkowe własnościowe wydzielone, o powierzchni 148,72m<sup>2</sup> oraz 109,05m<sup>2</sup>.

### II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z użytkowaniem wieczystym gruntu

**4 725 000,00 zł ( cztery miliony siedemset dwadzieścia pięć tysięcy 0/00)**

### III. WADIUM

1. Wadium w wysokości 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy złotych) wnoszone jest w pieniądzu polskich, przelewem na aktualny rachunek bankowy Spółdzielni nr konta Bank Spółdzielczy Namysłów O/Kluczbork 73 8890 0001 0016 6588 2000 0001.
2. Dniem wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Spółdzielni.
3. Wadium zwraca się w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu albo jego odwołania na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu w zgłoszeniu do przetargu.
4. Odwołanie przetargu następuje z chwilą ogłoszenia przez Komisję przetargową.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości ponad 30 dni, Spółdzielnia zachowuje wadium.

### IV. WARUNKI PRZETARGU

1. Ofertę w zamkniętej kopercie uczestnicy składają w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną ceną oraz innymi kryteriami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu.
2. Zarządowi przysługuje w każdym czasie prawo odstąpienia od przetargu bez jakiegokolwiek uzasadnienia oraz prawo do unieważnienia przetargu bez jakiegokolwiek przyczyny.
3. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Transakcja zwolniona z podatku VAT.
5. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Przyszłość w Kluczborku ulica Jana Pawła II 5, 46-203 Kluczbork.
6. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Jana Pawła II 5 46-203 Kluczbork do dnia **30 września 2018r. do godz. 15.00**. W przypadku przesłania pocztą - decyduje data wpływu dokumentów do Spółdzielni. Dokumenty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Spółdzielni przy ul. ul. Jana Pawła II 5 , 46-203 Kluczbork lub pod numerem telefonu 077 418 25 80 wew. 21.
8. Szczegóły oferty wraz z dokumentacją fotograficzną na stronie <https://www.przyszosc.smkluczbork.pl/sprzedaznieruchomosci>