

**REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO  
OBOWIĄZUJĄCY W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**„Przyszłość” w Kluczborku**

**I. Przepisy ogólne**

**§ 1**

Budynki i grunty oraz urządzenia na osiedlach spółdzielczych są własnością wszystkich członków Spółdzielni.

**§ 2**

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia spółdzielczego, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienia warunków zgodnego współżycia mieszkańców zasobu mieszkaniowego Spółdzielni.
2. Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, najemcy są odpowiedzialni w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby prawa jego reprezentujące/ członków rodziny, domowników, podnajemców, gości itp./.
3. Ze względu na dobro ogółu mieszkańców, troskę o mienie spółdzielcze oraz higienę w budynkach, osoba korzystająca z mieszkania obowiązana jest umożliwić w określonych przez Spółdzielnię dniach i godzinach wejście do mieszkania upoważnionych służb Spółdzielni w celu skontrolowania stanu wewnętrznych urządzeń i stanu sanitarnego mieszkania.

**II. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE  
TECHNICZNYM BUDYNKÓW I MIESZKAŃ**

**§ 3**

Lokal mieszkalny może być użytkowany wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem.

**§ 4**

1. Członek Spółdzielni/ główny użytkownik mieszkania/ jest obowiązany należycie dbać o zajmowane mieszkanie i inne przydzielone mu pomieszczenia, oraz dokonywać napraw urządzeń technicznych i wyposażenia mieszkania zgodnie z obowiązującymi przepisami ujętymi w regulaminie rozliczeń finansowych z członkami i najemcami lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni.
2. W razie niedokonania niezbędnych napraw przez użytkownika, Spółdzielnia po bezskutecznym wezwaniu ma prawo przeprowadzić te naprawy na koszt osoby posiadającej tytuł prawny do zajmowanego mieszkania.

**§ 5**

Przeróbki w mieszkaniach mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Administracji Spółdzielni.

## **§ 6**

Zabrania się przeróbek i napraw instalacji ogólnej budynku. Przy stwierdzeniu usterek, nieprawidłowości lub w wypadku zagrożenia należy zgłosić je do Administracji oraz właściwym jednostkom.

## **§ 7**

Zabrania się użytkowania instalacji kanalizacyjnej niezgodnie z przeznaczeniem.

## **8**

Na okres zimy użytkownicy mieszkań zobowiązani są chronić mieszkania przed utratą ciepła.

### **III. PRZEPISY Z ZAKRESIE UTRZYMANIA HIGIENY, ESTETYKI BUDYNKU I OTOCZENIA**

## **§ 9**

1. Mieszkańcy powinni dbać o czystość na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach, suszarniach i innych pomieszczeń wspólnego użytkowania oraz nie zaśmiecać na zewnątrz budynku.

2. Zabrania się wyrzucania przez okno przedmiotów i śmieci. Wszelkie odpady i nieczystości należy gromadzić w kubłach znajdujących się w wyznaczonym do tego celu miejscu.

## **§ 10**

1. Z pomieszczeń ogólnego użytku należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Na balkonach i loggiach zabrania się przechowywania przedmiotów łatwopalnych, żrących i cuchnących oraz oszpecających wygląd budynku.
3. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się tak, aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie zabrudziła położonych niżej okien i balkonów.
4. W piwnicach zabrania się przechowywać materiały łatwopalne, żrące i cuchnące oraz pojazdy z silnikiem spalinowym.
5. Zabrania się umieszczania przez mieszkańców na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, suszarniach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku wszelkich przedmiotów niezgodnie z przeznaczeniem tych pomieszczeń.
6. Zbędne przedmioty wielkogabarytowe należy składować w określonym czasie i miejscu wyznaczonym przez administrację Spółdzielni.
7. Zabrania się wysypywania do śmietników gruzu powstałego w wyniku prowadzonych prac remontowo- modernizacyjnych w mieszkaniu . Wywóz gruzu należy do obowiązków lokatora.
8. Zabrania się grillowania na balkonach.

### **IV. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

## **§ 11**

Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców osiedla jest wzajemna życzliwość i poszanowanie spokoju. W związku z powyższym :

1. Dzieci powinny bawić się w miejscach do tego celu przeznaczonych. Za niewłaściwe zachowanie oraz szkody wyrządzone przez dzieci odpowiedzialni są ich prawni opiekunowie.

2. Cisza nocna obowiązuje od godz. 22.00 do godz. 6.00 .
3. Zabronione jest wykonywanie wszelkiego rodzaju prac zakłócających spokój mieszkańcom w niedziele i święta, a także w godz. 20.00 do 8.00 w dni powszednie / wiercenie otworów, kucie ,wstrzeliwanie kołków itp. /.
4. Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godz. 8.00 do 20.00 .
5. Zabrania się spożywania alkoholu i palenia papierosów na klatkach schodowych, w piwnicach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku.

#### **§ 12**

1. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile nie zagrażają one zdrowiu mieszkańców oraz nie zakłócają spokoju.
2. Psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu. Zabrania się wyprowadzania psów do piaskownic, na place zabaw i tereny zielone.
3. Za szkody spowodowane przez psy w budynkach i ich otoczeniu odpowiadają ich właściciele.
4. Osoby posiadające zwierzęta obowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta w budynku i jego otoczeniu.
5. Na terenie budynków i osiedli zabrania się prowadzenia hodowli zwierząt.
6. Właściciele psów są zobowiązani do ich szczepienia.

#### **§ 13**

1. Parkowanie samochodów, motocykli, motorowerów jest dopuszczalne w miejscach wyznaczonych do tego oraz tam, gdzie nie utrudnia to komunikacji i nie narusza przepisów Prawa o ruchu drogowym.
2. Na wyznaczonych miejscach postoju zabrania się parkowania przyczep campingowych, samochodów-wraków itp./
3. Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych na parkingach przed budynkami mieszkalnymi oraz wymiany oleju w pojazdach.

### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 14**

Osoby nie przestrzegające postanowień niniejszego regulaminu podlegają sankcjom przewidzianym w Statucie Spółdzielni oraz wynikających z innych przepisów prawa.

#### **§ 15**

1. Tekst niniejszego regulaminu został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr **13/15**.
2. Regulamin niniejszy obowiązuje od dnia **25.03.2015r.**
3. Traci moc regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Przyszłość” w Kluczborku w dniu 29.12.1999 roku.