Członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku

Podstawa prawna

Art. 3 ust 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Art. 17^9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

§10 i §39 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

1. Osoba, która posiada **spółdzielcze lokatorskie prawo** do lokalu mieszkalnego jest członkiem spółdzielni. Jeżeli spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego należy do **małżonków** oboje są członkami spółdzielni z mocy prawa.

2. Osoba, która posiada **spółdzielcze własnościowe prawo** do lokalu mieszkalnego jest członkiem spółdzielni. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego należy do **małżonków** oboje są członkami spółdzielni z mocy prawa.

3. Osoba, która posiada **prawo odrębnej własności – nieruchomość** nabywa członkostwo po złożeniu deklaracji. Jeżeli prawo odrębnej własności należy do małżonków oboje składają deklarację o przystąpieniu w poczet członków spółdzielni.

4. Osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do **boksu garażowego** lub do ułamkowego udziału we współwłasności boksu garażowego są członkami spółdzielni.

5. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub odrębna własność **należy do kilku osób**, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono małżonkom. Wówczas zgodnie oświadczają kto spośród nich wstąpi w poczet członków Spółdzielni. W braku zgody rozstrzyga Sąd w postępowaniu nieprocesowym a w razie niewystąpienia do Sądu w terminie 12 miesięcy wyboru dokonuje Spółdzielnia.

6. Jeżeli w prawie odrębnej własności członkiem był jeden z małżonków, który zmarł, konieczne jest przeprowadzenie sprawy spadkowej. Osoby, którym przysługuje prawo odrębnej własności wskazują jedną osobę jako członka Spółdzielni. W braku zgody rozstrzyga Sąd w postępowaniu nieprocesowym a w razie niewystąpienia do Sądu w terminie 12 miesięcy wyboru dokonuje Spółdzielnia.

Członek Spółdzielni nie wnosi od dnia 9 września 2017 r. wpisowego i udziałów.

(Podstawa prawna § 19 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość")

Ustanie członkostwa

Podstawa prawna: Art. 3 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Art. 24^1 ust 1 art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

§82 i §85 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość"

Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

1. Śmierci osoby fizycznej lub ustania osoby prawnej

2. Wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

3. Zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie.

4. Zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie.

5. Zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie.

6. Wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

7. Rozwiązanie umowy o budowę lokalu, który będzie odrębną własnością.

8. Powstania wspólnoty mieszkaniowej.

9. Zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w przypadku osoby prawnej.