



INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY

INFORMATOR SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W KLUCZBORKU

*Najserdeczniejsze życzenia szczęśliwych
i radosnych Świąt Bożego Narodzenia
oraz wszelkiej pomyślności i sukcesów
w nadchodzącym Nowym Roku składa*

*Zarząd wraz z Pracownikami
oraz Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przyszłość”*



**NA CO WYDAJEMY
NASZE PIENIĄDZE**

str. 4

**ZIELONE BŁONIA
OSIEDLA PÓŁNOC**

str. 6

**SPÓŁDZIELCZE BIURO
POŚREDNICTWA
W OBROCIE
NIERUCHOMOŚCIAMI**

str. 13



SZANOWNI PAŃSTWO



Dobiega końca rok 2022, trzeba przyznać niełatwy czas dla nas wszystkich. Najpierw borykaliśmy się z pandemią Covid-19, a od lutego obserwujemy dramatyczne wydarzenia w Ukrainie. Konsekwencją tego są dotykające nas wzrosty cen i wysoka inflacja. Nadal nie mamy wiedzy, jaki będzie od stycznia 2023r. wzrost wysokości podatków i opłat nakładanych przez Urząd Miejski. Biorąc to wszystko pod uwagę i dbając o stan naszych zasobów mieszkaniowych, ograniczona zostanie w kolejnym roku ilość prowadzonych inwestycji i remontów. Z wielką przykrością informujemy również, iż w tym roku rezygnujemy z oświetlenia świątecznego na naszych podwórkach ze względu na bardzo wysokie ceny energii elektrycznej. Sukcesywnie będziemy jak do tej pory montować oświetlenie LED na klatkach schodowych, wymienimy pionny wodno-kanalizacyjny i okienka piwniczne. W planie remontów przewidzieliśmy również malowanie klatek oraz pokrycie dachów budynków mieszkalnych papą. Zdecydowaliśmy o zakręceniu lub zlikwidowaniu grzejników w piwnicach i na klatkach schodowych, by ograniczyć wysokie koszty energii cieplnej. Będziemy również wymienić oświetlenie w piwnicach na 24V. Planujemy kompleksowy

remont drogi i chodnika przy budynkach na osiedlu Ossowskiego. Należą się Państwu słowa wyjaśnienia co do planowanego od kilku lat remontu ul. Prusa, który opóźnia się w związku z brakiem Uchwały Rady Miejskiej dot. planów zagospodarowania przestrzennego Osiedla Północ (szczegóły na str. 9 Informatora).

Duże znaczenie ma dla nas estetyka naszych osiedli, stąd też każdego roku dokonujemy nasadzeń nowych roślin. W 2022r. zagospodarowane zostały zielone skwery przy ul. Wołczyńskiej i na deptaku przy ul. Ligonii. Ponadto rozpoczęliśmy również działania na naszych „Zielonych Błoniach Osiedla Północ”. W centralnym miejscu zasobów Spółdzielni powstanie park kompaktowy z dużą ilością różnych gatunków drzew i krzewów. Wyposażony będzie w ławeczki i oświetlenie fotowoltaiczne. Zadanie to dzięki zaangażowaniu mieszkańców jest dofinansowane z Kluczborskiego Budżetu Obywatelskiego. Będzie to świetne miejsce do rekreacji i wypoczynku dla wszystkich mieszkańców miasta Kluczborka. W ramach działalności Spółdzielni dbamy także o kulturę, udało się po raz kolejny zorganizować cykl animacji Wakacje z Przyszłością w okresie letnim,

który cieszy się zawsze bardzo dużym zainteresowaniem dzieci i ich opiekunów. Pręźnie działa również nasza świetlica Strefa Przyszłości.

Przypominam, iż zawsze bardzo serdecznie zapraszam do odwiedzania Spółdzielni i bezpośrednich kontaktów z pracownikami. Mieszkańcy mogą nadal skorzystać z dofinansowania montażu nawiewników w oknach oraz z możliwości odpracowania zaległości czynszowych.

Chciałbym również poinformować Państwa, iż w przyszłym roku czeka nas rocznica 65-lecia powstania Spółdzielni Mieszkaniowej Przyszłość. Z tej okazji zostanie odprawiona Msza Św. dziękczynna w kościele Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kluczborku w intencji żyjących i zmarłych członków i mieszkańców Spółdzielni, przedstawicieli Rady Nadzorczej i Zarządu, pracowników Spółdzielni oraz ich rodzin. Już dziś zapraszamy do udziału wszystkich naszych mieszkańców. Pozostawiam w Państwa rękach szóste wydanie Informatora Spółdzielczego, życząc przyjemnej lektury.

Z wyrazami szacunku
Andrzej Nowak
Prezes Zarządu

DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ

W czerwcu 2022r. odbyło się podzielone na trzy części posiedzenie Walnego Zgromadzenia, na którym członkowie i pełnomocnicy członków Spółdzielni wybrali nową Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Przyszłość w Kluczborku. Do najważniejszych zadań Rady Nadzorczej w kadencji 2022-2025 należy m.in. uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej, nadzór i kontrola nad działalnością Spółdzielni, zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYSZŁOŚĆ” W LICZBACH

Czy wiesz że..

- Teren Spółdzielni obejmuje **221 893.26 m²** (**22,189 ha**)
- **56** budynków z **265** kłatkami schodowymi
- **3196** mieszkań w tym **32** mieszkania lokatorskie, **1851** własnościowe i **1313** stanowiące odrębną własność
- powierzchnia dachów stanowi ok **54 000 m²**
- powierzchnia terenów zielonych to **138 254.85 m²** (**13,825 ha** oraz **1,02ha** w Buczynie)
- żywoptoty liczą **5 500 mb** (**95 mb** w Buczynie)
- drogi wewnętrzne mają długość **2870 m** i powierzchnię **22 282,33 m²** (**2,228 ha**)
- Zawiadujemy **94** lokalami użytkowymi.

Za wyżej wymienione zasoby odprowadzamy:

- do gminy za wieczyste użytkowanie gruntów i podatek od nieruchomości **554 751,40 zł**
- do gminy za wywóz nieczystości (śmieci) odprowadzamy aż **2 181 523 zł rocznie**
- do Hydrokomu za zimną wodę **2 197 134,97 zł**

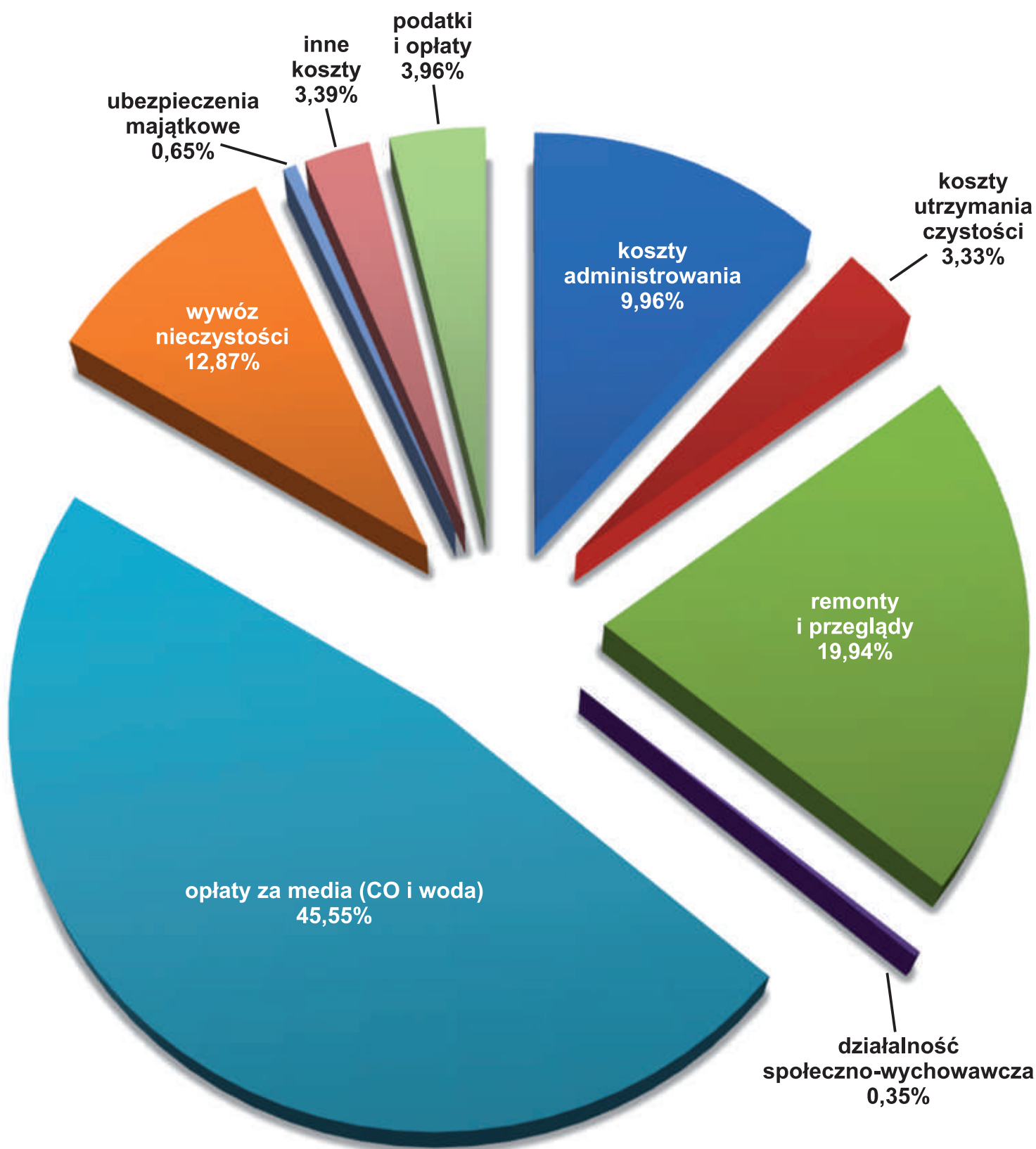
- do Tauronu za oświetlenie **179 593,62 zł**
- do ECO za ciepło w Naszych domach przekazujemy **5 960 179,99 zł.**

Mamy nadzieję, że choć trochę przybliżyliśmy liczbowy wizerunek Naszej „Przyszłości”.

Oszczędzamy.

Z dużą troską patrzymy na rosnące ceny, zwłaszcza nośników energii w tym prądu. Dbając o Spółdzielców zamierzamy ograniczyć jego zużycie w częściach wspólnych. Wyprzedzając, to co dzieje się obecnie, od kilku lat wdramy program oszczędnościowy. Na kłatkach schodowych oraz przed nimi pojawiło się inteligentne oświetlenie, które dało oszczędności rzędu 23%. Teraz chcemy zrobić kolejny krok tzn. obniżymy zasilanie w piwnicach z 230V na 24V. Zostaną wymienione na odpowiednie żarówki w korytarzach piwnicznych, suszarniach i rowerowniach. Wyżej wymienione zmiany będziemy przeprowadzać kompleksowo w całych zasobach Spółdzielni.

NA CO WYDAJEMY NASZE PIENIĄDZE



Dane na 30.09.2022r.

STOWARZYSZENIE GMINA Z PRZYSZŁOŚCIĄ

W kwietniu 2022r. przy Spółdzielni Mieszkaniowej Przyszłość w Kluczborku rozpoczęło swoją działalność Stowarzyszenie Gmina z Przyszłością. Celem Stowarzyszenia jest między innymi:

- 1) prowadzenie działalności edukacyjnej, kulturalnej i społecznej, zwłaszcza w zakresie inicjowania, wspierania i pomocy w przedsięwzięciach edukacyjno-kulturalnych, w szczególności na rzecz dzieci, młodzieży i osób starszych,
- 2) aktywizowanie i integrowanie środowiska lokalnego,
- 3) wspieranie lokalnego rozwoju społecznego, gospodarczego i oświatowego poprzez inicjowanie działań służących tym celom,
- 4) pozyskiwanie środków na działalność z dostępnych funduszy pomocowych i innych.

Już w czerwcu stowarzyszenie podjęło działania w kierunku opracowania i postawienia na deptaku przy ul. Ligonia tablicy upamiętniającej Rotmistrza Witolda Pileckiego. Uroczyste odsłonięcie tablicy miało miejsce 9 listopada 2022r. przy Alei Pileckiego. W uroczystości wzięli udział - Starosta Powiatu Kluczborskiego Mirosław Birecki, Burmistrza Miasta Kluczborka Jarosław Kielar, Andrzej Nowak Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Przyszłość, Bogdan Paluch Zastępca Prezesa Zarządu Spółdzielni oraz Zarząd Stowarzyszenia w osobach: Sylwia Socha-Polak, Tomasz Ogrodowiak, Dariusz Mikietyński. Uczestniczyli również pracownicy i członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni. Spotkanie zaszczylicili swoją obecnością uczniowie klasy



**STOWARZYSZENIE
GMINA
Z PRZYSZŁOŚCIĄ**

mundurowej z Zespołu Szkół Licealno-Technicznych im. Józefa Bema w Kluczborku oraz uczniowie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Kluczborku wraz z opiekunami.

Krótką informację o Rotmistrzu przedstawiła Pani Joanna Piłat, nauczycielka historii i wiedzy o społeczeństwie w Zespole Szkół Ogólnokształcących im. Adama Mickiewicza i STO w Kluczborku, która służyła pomocą merytoryczną i wspierała od początku idee powstania tablicy.

Tablica zrealizowana została w ramach zadania publicznego współfinansowanego ze środków Powiatu Kluczborskiego w obszarze kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oraz wsparcia finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Przyszłość i składek członków Stowarzyszenia.

Stowarzyszenie będzie aplikować o kolejne środki zewnętrzne na prowadzenie działalności.

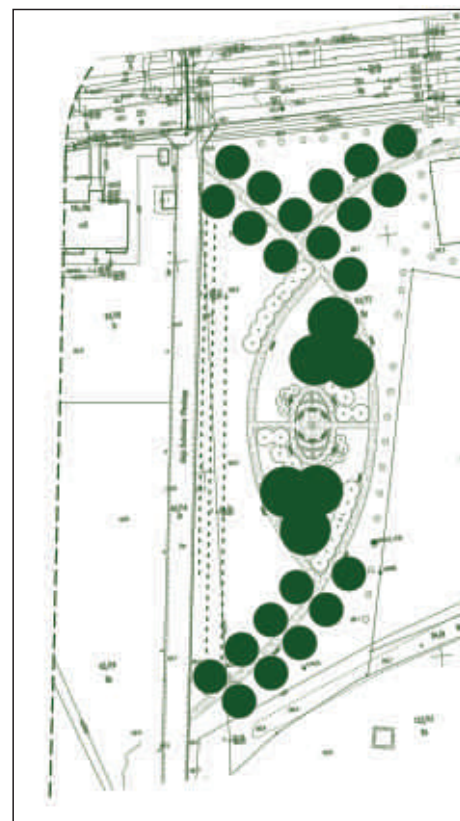
Sylwia Socha-Polak
Prezes Zarządu Stowarzyszenia



ZIELONE BŁONIA OSIEDLA PÓŁNOC - PARK KOMPAKTOWY

Mamy to! Udało się! Dzięki Państwa zaangażowaniu pozyskaliśmy środki w ramach Kluczborskiego Budżetu Obywatelskiego, zadanie Zielone Błonia Osiedla Północ w głosowaniu uzyskało rekordową liczbę głosów – 1356. Już jakiś czas temu narodził się pomysł parku kompaktowego w Kluczborku. Przygotowaliśmy koncepcję zagospodarowania terenu przy ul. Ligonii przy wsparciu studentów z Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu. W ramach realizacji zadania powstaną nowe, zadrzewione tereny miejskie. W październiku rozpoczęto nasadzenia drzew odpornych na niekorzystny wpływ zmian klima-

tycznych (klon srebrzysty, dąb szypułkowy i błotny, czy lipa drobnolistna), jak również tych o odpowiednio dużych rozmiarach - w miarę możliwości powyżej 16 cm obwodu pnia oraz krzewów kaliny koralowej, żylistka szorstkiego czy tawuły brzoźolistnej. Dopełnieniem nasadzeń będzie bluszcz pospolity. Ponadto na terenach Kluczborskich Błoni rozpoczęto budowę alejek o mineralnym podłożu wyposażonych w ławki. Na obszarze parku doprowadzono wodę i prąd. Zostanie również zamontowane oświetlenie fotowoltaiczne.



Park kompaktowy - roślinność

Roślina	Ilość szt.
Dąb błotny	1 szt.
Dąb szypułkowy	6 szt.
Klon srebrzysty	4 szt.
Klon drumondii	3 szt.
Lipa drobnolistna	10 szt.
Kalina koralowa	22 szt.
Żylistek szorstki	16 szt.
Tawuła brzoźolistna	100 szt.
Bluszcz pospolity	550 szt.

Łącznie posadzimy ponad 700 szt. drzew i krzewów.



Na zdjęciu Prezes Zarządu Spółdzielni Andrzej Nowak i wykonawca parku kompaktowego Rafał Kurpet



NA OCHRONIE ŚRODOWISKA NASZE ZDROWIE TYLKO ZYSKA

W roku 2022 dokonaliśmy nowych nasadzeń drzew i krzewów. Udało się posadzić ponad 600szt. roślin i drzew (m.in. śliwa wiśniowa, tuja szmaragd, tuja kulista, liguster, jałowiec, trzmielina, berberys).



NOWE WIATY ŚMIETNIKOWE NA TERENACH SPÓŁDZIELNI W KLUCZBORKU I BYCZYNI



W związku z bardzo wysokimi cenami energii ciepłej oraz elektrycznej Spółdzielnia podjęła szereg działań w celu zminimalizowania skutków dla naszych mieszkańców, a w szczególności:

1. Zlikwidowane lub zakręcone zostały grzejniki w pomieszczeniach piwnicznych oraz na klatkach schodowych. W przypadku konieczności ponownego uruchomienia prosimy o dostarczenie do sekretariatu Spółdzielni pisemnej prośby większości lokatorów z klatki.
 2. W ramach oszczędności wymieniliśmy stare oświetlenie na klatkach schodowych na inteligentne oświetlenie ledowe.
 3. W ostatnich 5-ciu latach systematycznie docieplamy budynki mieszkalne wymieniając blachy na ocieplenie styropianem. Docieplamy również tunele.
 4. Trwa proces cyklicznej wymiany okienek piwnicznych w zasobach Spółdzielni.
 5. Zakończono proces dociepleń stropodachów wszystkich budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni.
- Wszystkie te działania kierowane są ograniczeniem kosztów ponoszonych przez wszystkich mieszkańców.



CIEKAWIE O KLUCZBORKU

Zapraszamy bardzo serdecznie wszystkich Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Przyszłość do naszej świetlicy Strefa Przyszłości przy ul. Gałczyńskiego 7-10 w dniu **20.01.2023r. o godz. 17.00** na wykład pt. „Kluczbork na dawnych pocztówkach – porównanie obiektów w przeszłości z ich dzisiejszym wizerunkiem”, który poprowadzi pasjonat

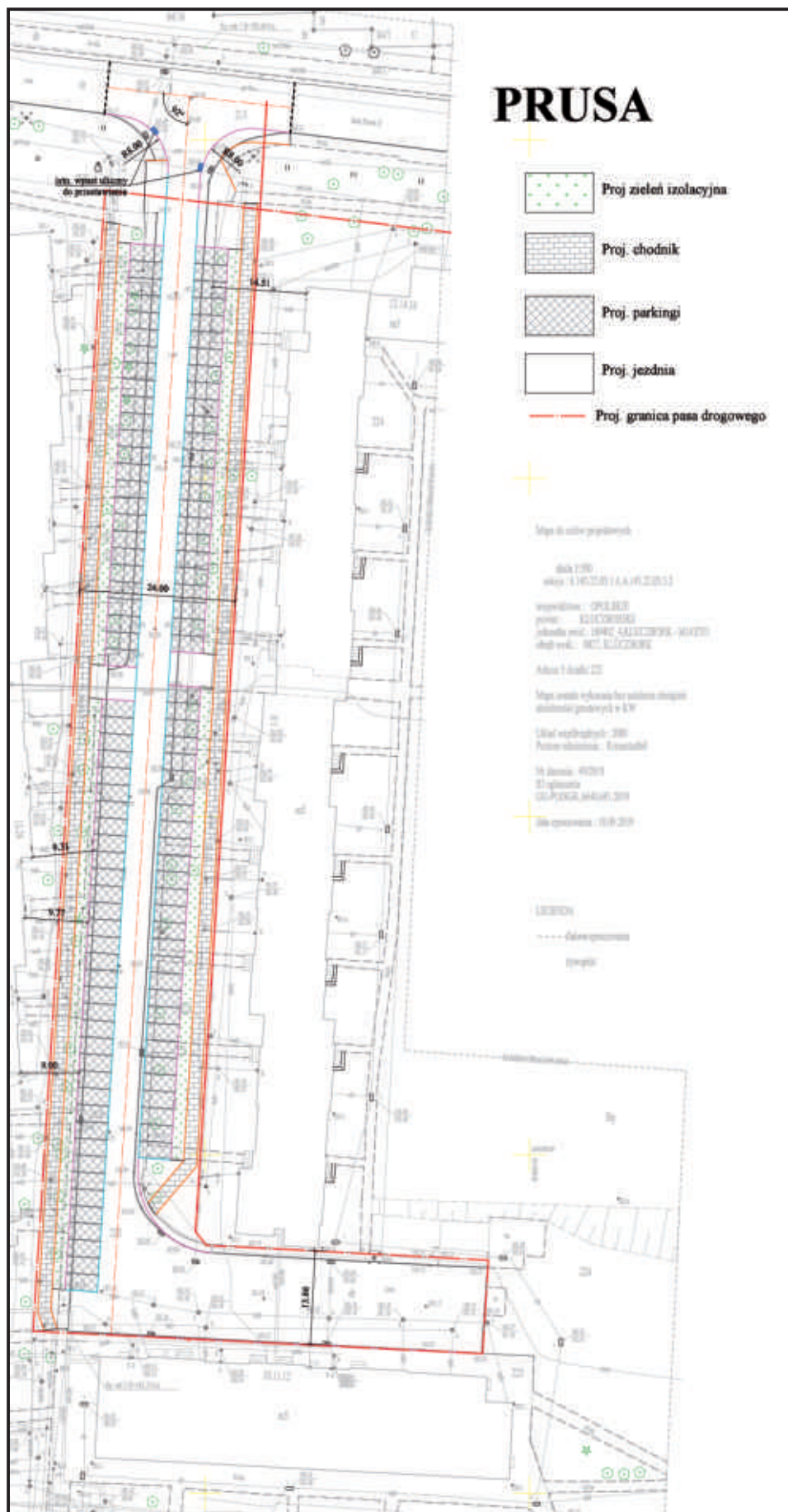
i znawca historii Kluczborka, nauczyciel geografii p. Mirosław Gos.

Mamy w planach kolejne, ciekawe spotkania z mieszkańcami o czym będziemy informować na bieżąco na naszej stronie internetowej www.smkluczbork.pl oraz FB Spółdzielni.

ZAPRASZAMY!



PRZEBUDOWA UL. PRUSA



W 2020r w Informatorze Spółdzielczym informowaliśmy naszych mieszkańców, że Spółdzielnia złożyła wniosek do Urzędu Miasta, dotyczący zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego części północnej miasta. Zmiana ta jest konieczna do przeprowadzenia inwestycji poszerzenia ul. Prusa. Szczegóły tej inwestycji omówiliśmy w Informatorze z 2021r. Przypominamy, że w ramach tej inwestycji jezdni będzie poszerzona do szerokości 5,0 m. Powstanie 136 miejsc parkingowych oraz obustronne chodniki. Będzie się to wiązało z częściowym zajęciem pasa zieleni oraz wycinką drzew. Oczywiście po zakończeniu inwestycji będą nowe nasadzenia drzew oraz wykonanie pasa filtracyjnego pomiędzy parkingiem oraz chodnikiem. Nawierzchnia jezdni będzie wykonana z mieszanki mineralno-asfaltowej, natomiast parkingi i chodniki z kostki brukowej. Spółdzielnia posiada projekt inwestycji przebudowy ul. Prusa. Początkowo rozpoczęcie inwestycji planowane było na lata 2022-2023. Jednak nadal nie ma uchwały Rady Miasta zmieniającej plan zagospodarowania przestrzennego tej części miasta. Bez tej uchwały nie możemy rozpocząć prac przy ul. Prusa. Spółdzielnia zabezpieczyła środki na realizację tej inwestycji już w 2021r. Jednakże stale rosnące ceny powodują, że obecna rezerwa będzie niewystarczająca na pokrycie wszystkich kosztów przedsięwzięcia. Dlatego też uwzględniając termin podjęcia uchwały przez Radę Miasta oraz konieczność uzupełnienia brakujących środków na realizację inwestycji planowany termin rozpoczęcia prac przesunięty zostaje na rok 2024.

KULTURA

Spółdzielnia prowadziła w poprzednim roku działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem. Zorganizowano kolejny cykl animacji dla dzieci Wakacje z Przyszłością, tym razem dofinansowany po raz pierwszy dzięki głosowaniu mieszkańców z Kluczborskiego Budżetu Obywatelskiego. W trakcie 12 spotkań na różnych podwórkach Spółdzielni nie zabrakło radości i wielu pozytywnych wrażeń. Było dużo atrakcji: bańki mydlane, kolorowa chusta, skoki w workach, malowanie twarzy a wszystko w ramach wspólnej i zgodnej zabawy.





ZBIÓRKA KARMY DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT

potrzebujemy przede wszystkim:

- karmy MORKEJ dla psów i kotów

ponadto potrzebne są:

- żwirek dla kotów
- podkłady higieniczne
- rękawiczki jednorazowe, ręcznik papierowy, chusteczki nawilżane (potrzebne do opieki nad chorymi zwierzętami)
- kuszety, miski, legowiska, koce
- mocne smycze i obroże
- karma sucha dla psów i kotów

**nie kupuj -
adoptuj**

Chcesz pomóc, walczyć lub dowiedzieć się więcej?
tel: 514 881 208 i 517 223 724
fb: www.facebook.com/stowarzyszenie.oczami.zwierzat
stowarzyszenie.oczami.zwierzat@onet.pl
DOLŻ BNP Parkas S.A., OT 1600 1482 1511 8902 8600 8901
Zbiórka organizowana przez Stowarzyszenie Pomocy Bezdomnym i Porzucanym Zwierzętom - Oczami Zwierząt

KULTURA

Spółdzielnia zorganizowała wakacyjne zajęcia jogi na trawie prowadzone przez wykwalifikowanego instruktora jogi. Dzięki wzajemnej współpracy z Publiczną Szkołą Podstawową Nr 2 w Kluczborku udało się dla naszych mieszkańców przeprowadzić zajęcia podbijania kosmosu w ramach mobilnego planetarium. Spółdzielnia uczestniczy przez cały rok w zbiórce karmy dla bezdomnych zwierząt, dla Stowarzyszenia Oczami Zwierząt (karmę można zostawić w pok. nr 4 parter Spółdzielni).

Do Strefy Przyszłości ponownie zawitał Związek Emerytów i Rencistów Oddział w Kluczborku, by w każdą sobotę podskakiwać w rytm muzyki i doskonalić warsztat taneczny. Zajęcia prowadzone przez

Pana Joachima Lutznera cieszą się dużym zainteresowaniem. W świetlicy spotykają się również pasjonaci brydża i gry w tenisa stołowego.



PROSIMY PRZEKAŻ 1% PODATKU



682 PATRYK RADWAŃSKI

NUMER KRS 0000387207

Cel Szczytowski:

682 PATRYK RADWAŃSKI

Możesz pomóc także:

WFLACAJĄC DAROWIZNĘ



Bank Millennium

85 1160 2202 0000 0001 9214 1142

Tytułem: 682 Patryk Radwański

Patryk zmaga się z rdzeniowym zanikiem mięśni typu 1 (SMA), który wiąże się z koniecznością stałej i intensywnej rehabilitacji, która da najlepsze efekty w walce o sprawność naszego synka. Za każdą pomoc, serdecznie dziękujemy! Rodzice Patryka.

K. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP) Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu promowanego na podstawie odbytych przebiegów oraz apostoli beneficjenta na jej stronie.		
118 Wzrost: 918 0000387207	119 Wzrostowa kwota Kwota w zł: 150 (do osiągnięcia 175 kwoty z dnia 1/1)	121 KWOTA
L. INFORMACJE UZUPELNIJĄCE Podatnicy, którzy ugodni są 1% K, w post. 134 mogą podać cel szczytowski 1%, a zainicjując kwotę w post. 135, wyznaczyć jej nie przekraczającą 50% wartości kwoty, kierując ją adresowi oraz z informacją o funkcji z post. 133. W post. 138 można podać dotychczasowe informacje, dla których kwota jest przeznaczona do przekazania.		
682 PATRYK RADWAŃSKI		122 Wzrostowa kwota

INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW MAJĄCYCH PROBLEMY Z REGULOWANIEM NA BIEŻĄCO OPŁAT CZYNSZOWYCH

Poniżej przedstawiamy procedury, jakie Spółdzielnia stosuje wobec mieszkańców, mających problemy z bieżącym regulowaniem opłat czynszowych. Mając na uwadze dobro wszystkich mieszkańców działania wobec osób zadłużonych są podejmowane bardzo szybko. Pierwsze wezwania do zapłaty są wysyłane już przy zaległości dwumiesięcznej.

Mamy w praktyce dwie sytuacje:

1. Brak reakcji w każdym etapie postępowania windykacyjnego
2. Kontakt ze Spółdzielnią w sprawie spłaty zadłużenia

W pierwszym przypadku wysyłamy przedsądowe wezwanie do zapłaty. Następnie kierowany jest pozew do sądu. Po uzyskaniu sądowego nakazu

sprawa jest kierowana do komornika, co skutkuje w pierwszym etapie zajęciem wynagrodzenia i rachunku bankowego. Brak spłaty zadłużenia w dalszej konsekwencji może doprowadzić do eksmisji. Z całym tym postępowaniem wiążą się też bardzo wysokie koszty



dodatkowe tj. odsetki za zwłokę, opłata sądowa, koszty kancelarii prawnej, koszty egzekucji komorniczej.

Jest to oczywiście najczarniejszy scenariusz.

Spółdzielnia zdając sobie sprawę z różnych sytuacji życiowych naszych mieszkańców uruchomiła szereg procedur, które mogą pomóc w rozwiązaniu tego trudnego problemu.

Najważniejsze to jest NIE MILCZEĆ

Im szybsza reakcja dłużnika tym lepiej. Dlatego zaraz po otrzymaniu pierwszego wezwania warto zgłosić się do Spółdzielni. Naprawdę możemy pomóc. Jednakże inicjatywa leży zawsze po stronie dłużnika. Spółdzielnia oferuje takie formy pomocy jak:

- zawarcie ugody,
- odpracowanie długu
- rozłożenie na raty

Zawarcie ugody pozwala na rozłożenie długu na raty i zaprzestanie naliczania odsetek. Ugoda może być zawarta na każdym etapie windykacji. Nawet jeżeli sprawa jest już u komornika. Nie zwalnia to oczywiście z poniesienia dotychczasowych kosztów, ale je znacznie ogranicza.

Przy mniejszych kwotach możliwe jest odpracowanie długu, świadcząc pracę na rzecz Spółdzielni. Możliwe jest też rozłożenie zadłużenia na raty.

We wszystkich przypadkach należy złożyć pisemny wniosek do Zarządu Spółdzielni.

UWAGA CZAD!

Rozpoczął się sezon grzewczy, wszyscy patrzymy z niepokojem na ceny za energię ciepłą. I gdzieś w tym wszystkim na dalszy plan schodzi myślenie o naszym bezpieczeństwie. A jesteśmy w okresie roku, gdzie zamykamy szczelnie okna zakłócając tym samym cyrkulację powietrza w mieszkaniu. Efektem takich działań jest możliwość pojawienia się czadu tam, gdzie są piecyki gazowe tzw. junkersy. Dlatego też, przypominamy o wymianie baterii w czujnikach czadu, jakie Państwo

otrzymaliście dwa lata temu. Zapobiegnie to fałszywym alarmom i jednocześnie zwiększy nasze bezpieczeństwo. Przypominamy, że w roku ubiegłym wprowadziliśmy program dopłat do nawietrzaków. Wielu z lokatorów z niego skorzystało, eliminując w domach problem tzw. cofki z kominów. Mamy nadzieję, że i Państwo skorzystacie z tej formy zadbania o swoje bezpieczeństwo. Wystarczy wejść na naszą stronę internetową i pobrać odpowiednie druki do czego zachęcamy.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Kluczborku z dniem 1 stycznia 2023 roku otwiera Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami.

Biuro to ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji kupna, sprzedaży i zamiany lokalu mieszkalnego w szczególności na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku.

W ramach oferty Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami będzie obejmować:

- przyjmowania zleceń dotyczących sprzedaży, zamiany lokali mieszkalnych,
- przygotowania oferty sprzedaży,
- pomocy w dopełnieniu wszelkich formalności związanych z przeprowadzaniem transakcjami aż do ich sfinalizowania, czyli podpisania aktu notarialnego.

Adresatem prowadzonych usług są przede wszystkim członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”, dla których prowizja od wykonanej usługi pośrednictwa wynosi 0,8% + VAT.

Dla osób niebędących członkami Spółdzielni, jednakże posiadającymi mieszkanie w zasobach Spółdzielni „Przyszłość” w Kluczborku oferujemy również atrakcyjną prowizję w wysokości 1% + VAT.



Zapraszamy do korzystania z naszych usług.

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami będzie czynne

od poniedziałku do piątku
w godz. 7.00 - 15.00

w czwartek od 8.00 - 16.00.

tel. 77 418 25 80 wew. 23.

GABARYTY RAZ JESZCZE

Nie zawsze zdajemy sobie sprawę jak często, wręcz bez chwili refleksji wyrzucamy pieniądze. Wyrzucamy dosłownie, bo chodzi o śmieci. O ile do segregacji już się przyzwyczailiśmy, to z innymi nawykami nadal mamy problem. Przykładem są śmieci gabarytowe. Pomimo tablic zakazujących wystawiania gabarytów przy śmietnikach, często z cichym pozwoleniem sąsiadów są one wystawiane. Miasto wywozi je raz na dwa miesiące, więc szpecą naszą przestrzeń. Aby tak nie było co jakiś czas są wywożone przez pracowników Spółdzielni - na koszt wszystkich Spółdzielców. A wystarczy, o czym już nie raz pisaliśmy przyjść do Spółdzielni po zaświadczenie i wywieźć je na PSZOK do Gotartowa, gdzie zostaną przyjęte za darmo. Porozkręcane szafki np. kuchenne zmieszczą się nawet w samocho-

dzie osobowym. Podobnie rzecz się ma z kartonami. Dlaczego ich nie składamy? Tylko wrzucamy je w stanie nienaruszonym do pojemników, gdzie cztery, pięć takich całych kartonów wypełnia kontener. W efekcie inne kartony ładują obok pojemników, co powoduje dodatkowe koszty za nadplanowy wywóz śmieci. Butelki PET wypełnione powietrzem z zakręconymi zakrętkami, zdarzają się nawet 5 litrowe, starannie włożone do pojemnika powodują, że częściej trzeba wywozić te odpady. A wystarczyłoby zgnieść każdą z wyrzucanych butelek i problem sam by się rozwiązał. Mamy nadzieję, że tych kilka powyższych zdań skłoni nas-mieszkańców do bardziej racjonalnego myślenia o tym co i jak wyrzucamy, a w efekcie pozwoli na zaoszczędzenie naszych wspólnych pieniędzy

i polepszenie estetyki naszych osiedli w okolicach wiat śmietnikowych.



GODZINY OTWARCIA KASY SPÓŁDZIELNI:



Szanowni Mieszkańcy
Informujemy, że istnieje w KASIE naszej Spółdzielni możliwość płatności kartą. Bez żadnych prowizji.
Zapraszamy!

- poniedziałek 08.00 - 14.00

- wtorek 08.00 - 14.00

- środa 08.00 - 14.00

- czwartek 09.00 - 15.30

- piątek 08.00 - 14.00

Przerwa w pracy kasy:

pon. - pt. 11.00 - 11.15

czw. 13.45 - 14.00

TELEFONY ALARMOWE

(po godzinach pracy Spółdzielni, w soboty, niedziele i święta)

Awarie instalacji elektrycznej:

606 384 216

Awarie instalacji wodno-kanalizacyjnej:

733 701 106, 608 513 385

Awarie instalacji gazowej:

601 884 701, 607 684 701

TELEFONY ALARMOWE

Pogotowie ratunkowe _____ **999**

Straż pożarna _____ **998**

Policja _____ **997**

Pogotowie Energetyczne _____ **991**

Pogotowie Wodne _____ **994**

Pogotowie Gazowe _____ **992**

Na Ratunek ! sieci komórkowe **112**



Tel. 77 418 25 80, 77 418 25 83

fax 77 418 17 02

www.smkluczbork.pl

W kasie Spółdzielni
dokonasz płatności kartą.



Zachęcamy do odwiedzania strony internetowej Spółdzielni www.smkluczbork.pl oraz FB Spółdzielni, gdzie znajdziecie Państwo najważniejsze informacje z życia Spółdzielni, ogłoszenia dotyczące m.in. miejsca rozmieszczenia kamer, wynajmu lokali użytkowych, konkursów organizowanych przez Spółdzielnię czy też ofert pracy.

INFORMATOR WYDANY DZIĘKI SPONSOROM

46-200 Kluczbork, Ligota Dolna, ul. Wołczyńska 34d
tel./fax (77) 418 64 83, e-mail: rafal.kurpet@kurpet.com.pl



- Wykonywanie sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz gazowych
- Wykonywanie sieci drenarskich
- Wykonywanie robót ziemnych oraz nivelacji terenu

Zakład Instalacyjny
„INST PLAST”

Stanisław Gierczyk

tel. 608 513 385

ul. Grunwaldzka 13c/10, 46-203 Kluczbork



Komercyjny wynajem lokalu
„Strefa Przyszłości”
ul. Gałczyńskiego 7-10 w Kluczborku

tel. 77 418 25 80 wew. 16

S O G E R

- docieplenia budynków
- murarstwo
- tynkarstwo
- wykończenia wnętrz

Zapraszamy do korzystania z naszych usług

www.soger.pl

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY
LESZEK PIŁOK

TEL. 600 983 373

UL. AZALIOWA 1
46-250 WOŁCZYN

Zakład Ogólnobudowlany
Mariusz Kłonowski

tel. 502 378 167

Krasków 121a, 46-200 Kluczbork



PR MEDIA
INTERNET TELEWIZJA TELEFON
Kluczbork, ul. Zamkowa 6
tel. 77 887 57 50
www.ipv.net.pl
promedia.kluczbork



Valdex
twoje studio reklamy
STUDIO REKLAMY VALDEX S.C.
BARBARA ZIORA, WALDEMAR SOSIN
ul. Koltysta 6, 46-203 Kluczbork
BIURO 77 418 52 82
B. Ziora 603 687 529
W. Sosin 601 158 620
biuro@valdex.pl
www.valdex.pl
valdexreklama

Zakład Dezynfekcji, Dezynsekcji,
Deratyzacji, Dezodoryzacji

Marek Socha

tel. 605 449 633

ul. Jemielna 17
56-420 Bierutów



B METERS
metering solutions
Możesz na nas liczyć!
Sięgnij po innowacyjne wodomierze i podzielniki BMETERS - najdynamiczniej rozwijającej się firmy opomiarowania w Polsce.
www.bmeters.pl

COLDEX

Mateusz Drózdź

Kobyłczyce 1, 42-244 Mstów

tel. 603 217 439

e-mail adaptedexpo@gmail.com



Usługi Blacharsko - Dekarskie
Jan Kołodnicki & synowie
Rok założenia 1990
Gwarantujemy solidność i terminowość wykonanych usług.
ul. Sienkiewicza 13
46-200 Kluczbork
tel. 77 418 58 21
NIP 751-129-92-51 kom. 504 089 697, 790 878 644

Miejsce na Twoją
reklamę

tel. 77 418 25 80

wew. 16

Ekspert UNIQA radzi

Ubezpieczenie mieszkania, a ubezpieczenie Spółdzielni Mieszkaniowej, na co warto zwrócić uwagę?

Ubezpieczyciel obejmując ochroną zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej, zapewnia kompleksową ochronę dla mienia zarządzanego przez Spółdzielnię, czyli dla tzw. **części wspólnych**.

Oznacza to, że ochroną w budynku wielorodzinnym objęte są m.in. ściany zewnętrzne, fundamenty, piwnice, windy, klatki schodowe, przewody, instalacje.

Częściami wspólnymi będą również przedmioty zewnętrzne jak np. place zabaw, alejki spacerowe, zieleń, czyli wszystkie elementy będące w zasobach, z których korzystają wspólnie członkowie Spółdzielni.

Wewnętrzne elementy poszczególnych mieszkań (jak stałe elementy typu: ścianki wewnętrzne, zabudowa kuchenna, materiały wykończeniowe ścian i podłóg, czy też wyposażenie lokalu w tym np. meble, sprzęt RTV, AGD) są własnością osoby fizycznej, mieszkańca danego lokalu, **nie są częściami wspólnymi i nie podlegają ochronie** w ramach polisy Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dlaczego warto ubezpieczyć swoje mieszkanie i zabezpieczyć majątek przed ewentualną szkodą?

Wg. statystyk UNIQA bardzo dotkliwe w skutkach są szkody powstałe w wyniku pożarów, niejednokrotnie wiążą się z utratą dobytku całego życia.



Rocznie występuje **około 12 000 szkód pożarowych w budynkach wielomieszkaniowych**. Najczęstszymi zdarzeniami są natomiast szkody zalaniowe.

Stanowią ponad **60% wszystkich zgłoszeń**. Zalanie wiąże się z koniecznością remontu, dużymi wydatkami i stresem, niestety do zdarzeń tego typu niejednokrotnie dochodzi z winy lokatorów np. w wyniku braku kontroli stanu wężyków doprowadzających wodę do różnego rodzaju urządzeń w lokalu.

Dlatego tak istotne jest, aby mieszkańcy byli świadomi ryzyka, jakie wiążą się z brakiem ubezpieczenia i zadbali o własne mieszkania i zgromadzony w nim majątek.

UNIQA w ramach wieloletniej współpracy ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi w swojej ofercie przygotowała produkt, chroniący mieszkańców. Jego miesięczny koszt kilkunastu złotych jest zdecydowanie niższy niż obecne koszty remontu bądź zakupu nowych sprzętów.

Zachęcamy do kontaktu z administracją spółdzielni bądź przedstawicielem UNIQA po więcej szczegółów.