



INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY

INFORMATOR SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W KLUCZBORKU



*Najserdeczniejsze życzenia
szczęśliwych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia
oraz wszelkiej pomyślności i sukcesów w nadchodzącym
Nowym Roku składa*



*Zarząd wraz z pracownikami
oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”*

WYBORCZE WALNE ZGROMADZENIE 2019

Rok 2019 był dla Spółdzielni szczególnie ważny, dobiegała końca kadencja Rady Nadzorczej 2016-2019. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w 2019r., zostało podzielone na pięć części i odbyło się w dniach 27.05.2019r., 29.05.2019r.,

31.05.2019r., 3.06.2019r., 5.06.2019r. w lokalu Spółdzielni „Strefa Przyszłości”. W trakcie obrad poszczególnych części członkowie Spółdzielni dokonali w tajnym głosowaniu wyboru nowej Rady Nadzorczej Spółdzielni, która będzie pracować przez kolejne 3 lata.



SKŁAD RADY NADZORCZEJ KADENCJA 2019-2022

Adam Wojciechowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej,

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Adam Kułakowski

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Bogusław Szałański

Sekretarz Rady Nadzorczej

Andrzej Roguski

Przewodniczący Komisji Regulaminowej

Józef Szelań

Przewodniczący Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji

Sławomir Brylski, Janusz Filip, Barbara Mielczarek, Grażyna Popek,

Jarosław Przybył, Adam Radwański, Mieczysław Stempień

PRZEBUDOWA WĘZŁÓW CIEPLNYCH

Wszyscy wiemy, ile kosztuje ogrzewanie naszych mieszkań. Wychoząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, podjęliśmy działania i od dłuższego czasu prowadziliśmy rozmowy z Energetyką Ciepłą Opolszczyzny w sprawie likwidacji grupowych węzłów ciepłych na naszych osiedlach. W przyszłym roku po zakończeniu okresu grzewczego zgodnie z ustaleniami ruszą pierwsze prace, w trakcie których powstanie 11 węzłów indywidualnych przy ulicy Grunwaldzkiej. Indywidualne węzły ciepłe umiejscowione w każdym budynku pozwolą ograniczyć straty na przesył ciepła (licznik w bloku) i dokładniej rozliczyć zużyte ciepło dla danego budynku. Docelowo każdy budynek Spółdzielni będzie wyposażony w swój indywidualny licznik. Prace te pociągają za sobą konieczność przebudowy w niektórych budynkach piwnic mamy nadzieję, że bez utrudnień dla Państwa.

Obecnie obowiązujący system podziału kosztów CO w zasobach Spółdzielni oparty na podzielnikach, nadmiernie promuje kierunek zachowań energooszczędnych. Ta nadmierna „promocja” w efekcie zawyża różnice w opłatach rocznych pomiędzy lokatorami tj. tymi, którzy

oszczędzają, a tymi, którzy tego nie robią. Obecnie nie ma (i chyba nie będzie) systemu indywidualnego rozliczania kosztów dostawy ciepła dla osób wspólnie użytkujących budynek, który zadowoliliby wszystkich użytkowników. Jednym z rozwiązań może być system pośredni tj. taki, który nie wywołuje (nie promuje) zachowań skrajnych i sprzyja właściwemu korzystaniu z systemu grzewczego budynku przez jego użytkowników. Generalnie sprowadza się on do zmniejszenia udziału wskazań kosztów zmiennych podzielników CO, co ma swoje uzasadnienie w przepisach, dotyczących eksploatacji budynków mieszkalnych tj. wymaganej minimalnej temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych (16 °C). Zwykle jest tak, że nawet przy wyłączonych grzejnikach temperatura w danym miesz-

kaniu nie spada poniżej wymaganej minimalnej temperatury. Nie oznacza to jednak, że użytkownik tego mieszkania nie korzysta z ciepła dostarczonego do budynku.

W tym przypadku straty ciepła w jego mieszkaniu są kompensowane z mieszkań sąsiadów (przez ściany i sufit), którzy muszą mocniej grzać (powodując zwiększone zużycie u siebie). Po rozważeniu wszystkich czynników oraz kosztów ponoszonych przez mieszkańców Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu biorąc pod uwagę obecnie obowiązujące uwarunkowania zgodnie ze swoimi kompetencjami od dnia 1 stycznia 2020 r. wprowadza nowy podział rozliczenia rzeczywistego- podziału kosztów: cz. stała 70% cz. zmienna 30%, która ma na celu zminimalizowanie wyżej opisanych różnic.



SPOTKANIE Z ZARZĄDCAMI NIERUCHOMOŚCI



W dniu 18.01.2019r. po raz kolejny w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” Zarząd Spółdzielni spotkał się z Prezesami największych Spółdzielni Mieszkaniowych oraz Zarządcami Nieruchomości Wspólnych w Kluczborku i Byczynie. Spotkanie było doskonałą okazją do wzajemnej wymiany doświadczeń oraz omówienia bieżących spraw i problemów związanych z zarządzaniem nieruchomościami.

REWITALIZACJA

W roku 2019 zakończył się dwuletni okres przebudowy podwórek osiedla „Północ”. Podwórka zmieniły swój wygląd i zostały wyposażone w wiele nowych urządzeń. Mamy nadzieję, że będą cieszyć naszych mieszkańców przez wiele lat. Wszystkie prace rewitalizacyjne sfinansowano ze środków zewnętrznych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Działanie 10.2 Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji dla Gminy Kluczbork. Projekt partnerski razem z Gminą Kluczbork i Parafią Rzymskokatolicką Matki Bożej Wspomożenia Wiernych.



DOCIEPLENIA



DROGI

Drogi osiedlowe Spółdzielni: ul. Jagiellońska, ul. Gałczyńskiego, ul. Tuwima, ul. Morcinka, ul. Prusa, ul. Broniewskiego, ul. Ligonja, Deptak Ligonja, ul. Grunwaldzka, ul. Wolności, ul. Kochanowskiego, ul. Konopnickiej



2019 r. - Kompleksowy remont ul. Broniewskiego wraz z wymianą przyłączy wodnych wykonanych przez Wodociągi i Kanalizacja HYDROKOM Sp. z o.o. w Kluczborku.



2020r. – Rozpoczęcie kompleksowego remontu ul. Gałczyńskiego-ul. Jagiellońskiej.



PLANY

2021r. - 2022r. poszerzenie ul. Prusa
remont dróg wewnętrznych z miejscami postojowymi ul. Kochanowskiego

PARKINGI

2020r. parking ul. Grunwaldzka
(40 miejsc parkingowych)
parking ul. Ligonja
(ok. 8 miejsc parkingowych)

FOTOWOLTAIKA

Na naszych osiedlach rozpoczęliśmy montaż lamp fotowoltaicznych. Z sygnałów, jakie otrzymujemy od Państwa, oceniane są bardzo pozytywnie. Czekamy na Państwa sugestie, gdzie jeszcze można je umieścić.



W latach 2019/20 wszystkie śmietniki na terenie naszej Spółdzielni zostaną wyposażone w indywidualne oświetlenie fotowoltaiczne. Zabieg ten ma na celu ułatwienie segregacji śmieci, zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym, jak również zwiększenie bezpieczeństwa.



OŚWIETLENIE LED

Inteligentne oświetlenie LED oszczędza prąd na naszych klatkach schodowych.



STARANIA O KOLEJNE ŚRODKI Z UNII EUROPEJSKIEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa ubiega się o sfinansowanie prac polegających na wykonaniu audytów energetycznych dla wszystkich budynków oraz obliczenie zapotrzebowania na moc cieplną potrzebną do ich ogrzewania. Środki w kwocie ok. 200 000 zł na wykonanie powyższych prac chcemy pozyskać z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 (dofinansowanie w 100% przez Unię Europejską).



NASADZENIA



Każdego roku na terenach Spółdzielni przybywa więcej zieleni, sadzimy drzewa i krzewy.

WYPROWADZANIE ZWIERZĄT NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

Prosimy, aby pilnować i nie dopuszczać do zanieczyszczania trawników i chodników, a także elewacji i innych elementów budynku, przez wyprowadzane zwierzęta. Prosimy także, aby sprzątać po zwierzętach i dbać o tereny wspólne.



Nowe nasadzenia drzew w granicy z terenem DE SILVA HAUS S.A.



ODPRACOWANIE ZADŁUŻENIA

Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców naszej Spółdzielni, w celu ułatwienia dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty zadłużenia z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych Zarząd Spółdzielni wyraża zgodę na dobrowolne uregulowanie należności w formie świadczenia niepieniężnego.

Świadczenie to może następować poprzez wykonywanie czynności porządkowych, drobnych prac remontowych i usługowych.

W celu zawarcia porozumienia w sprawie wykonania świadczenia

dłużnicy winni złożyć pisemny wniosek do Zarządu Spółdzielni.

Szczegółowe warunki spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego określa Regulamin zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 35/17 z dnia 10.07.2017r.



CZUJNIKI CZADU i GAZU

CO TO JEST TLENEK WĘGLA?

Tlenek węgla jest bezbarwnym i bezwonym silnie trującym gazem. Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwiobiegu. Uniemożliwia prawidłowe rozpraszanie tlenu we krwi i może powodować uszkodzenia mózgu oraz innych narządów.

Jeśli używasz węgla i drewna, dokonuj okresowych przeglądów nie rzadziej niż raz na trzy miesiące. Gdy używasz gazu ziemnego czy oleju opałowego – nie rzadziej niż raz na pół roku. Zarządca budynku lub właściciel ma obowiązek m.in. przeglądu instalacji wentylacyjnej nie rzadziej niż raz w roku.

JAKIE SĄ OBJAWY ZATRUCIA TLENKIEM WĘGLA?

- ból głowy
- ogólne zmęczenie
- duszności
- trudności z oddychaniem, oddech przyspieszony, nieregularny
- senność
- nudności

Oslabienie i znużenie, które czuje zaczadzony, a także zaburzenia orientacji i zdolności oceny zagrożenia powodują, że jest on całkowicie bierny (nie ucieka z miejsca nagromadzenia trucizny), traci przytomność i – jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą – umiera.



JAK RATOWAĆ ZACZADZONEGO?

Należy zapewnić mu dopływ świeżego powietrza:

- natychmiast otwórz okna i drzwi, by z pomieszczenia usunąć truciznę
- jak najszybciej wynieś go na świeże powietrze
- rozluźnij mu ubranie – rozepnij pasek, guziki, ale nie rozbieraj go, gdyż nie można doprowadzić do przemarznięcia.

Jeśli po wyniesieniu na świeże powietrze zaczadzony nie oddycha, niezwłocznie przystąp do wykonania sztucznego oddychania i masażu serca.

Wzwołaj służby ratownicze: pogotowie ratunkowe – tel. 999, straż pożarną – tel. 998 lub 112.

CO ZROBIĆ, ABY BYĆ BEZPIECZNYM?

- zapewnij prawidłową wentylację pomieszczeń,
- stosuj mikrowentylację okien i drzwi,
- nigdy nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych,
- z pomocą fachowców dokonuj okresowych przeglądów kominów, urządzeń grzewczych i instalacji wentylacyjnej,
- nie spalaj niczego w zamkniętych pomieszczeniach, jeśli nie są wentylowane,
- zainstaluj czujki tlenku węgla w tej części domu, w której śpi twoja rodzina – to bardzo skuteczne urządzenia, które uratowały już niejedno życie.

Tylko czujka pozwoli Ci stwierdzić obecność tlenku węgla. W sprzedaży oprócz czujek tlenku węgla są także urządzenia wykrywające jednocześnie tlenek węgla i inne groźne substancje.

Czujnik czadu w każdym mieszkaniu.

Dbając o bezpieczeństwo mieszkańców oraz mając świadomość bezwzględnej konieczności posiadania w mieszkaniu czujnika czadu, postanowiliśmy zaopatrzyć bezpłatnie wszystkie mieszkania w takie urządzenia. Jako, że niektóre z mieszkań w zasobach spółdzielni nie są wyposażone w piecyki typu junkers (ul. Ossowskiego i mieszkania w Byczynie), lokatorów tych mieszkań zaopatrzymy w czujniki gazu. Akcję rozpoczęliśmy jeszcze przed sezonem zimowym tak, aby jeszcze w tym roku kalendarzowym w każdym mieszkaniu naszej spółdzielni znalazł się odpowiedni czujnik. Wybraliśmy model polskiej produkcji ORNO OR-DC 619, z wyświetlaczem umożliwiającym odczyt wartości skażenia oraz czujniki gazu ORNO OR-DC-614. Czujniki posiadają odpowiednie

certyfikaty oraz 6 letnią gwarancję. Przy odbiorze czujników dostarczana jest instrukcja obsługi oraz montażu i są przekazywane w pełni bezpłatnie. Obecność czujników czadu i gazu

w mieszkaniu będzie sprawdzana każdorazowo przy sprawdzaniu przewodów kominowych i wentylacyjnych. Pamiętajcie Państwo że **Życie i zdrowie ludzkie jest najważniejsze.**



Informujemy, iż od dnia 2 grudnia 2019r. zapraszamy wszystkich mieszkańców Spółdzielni po odbiór czujników (pok. nr 7 parter).

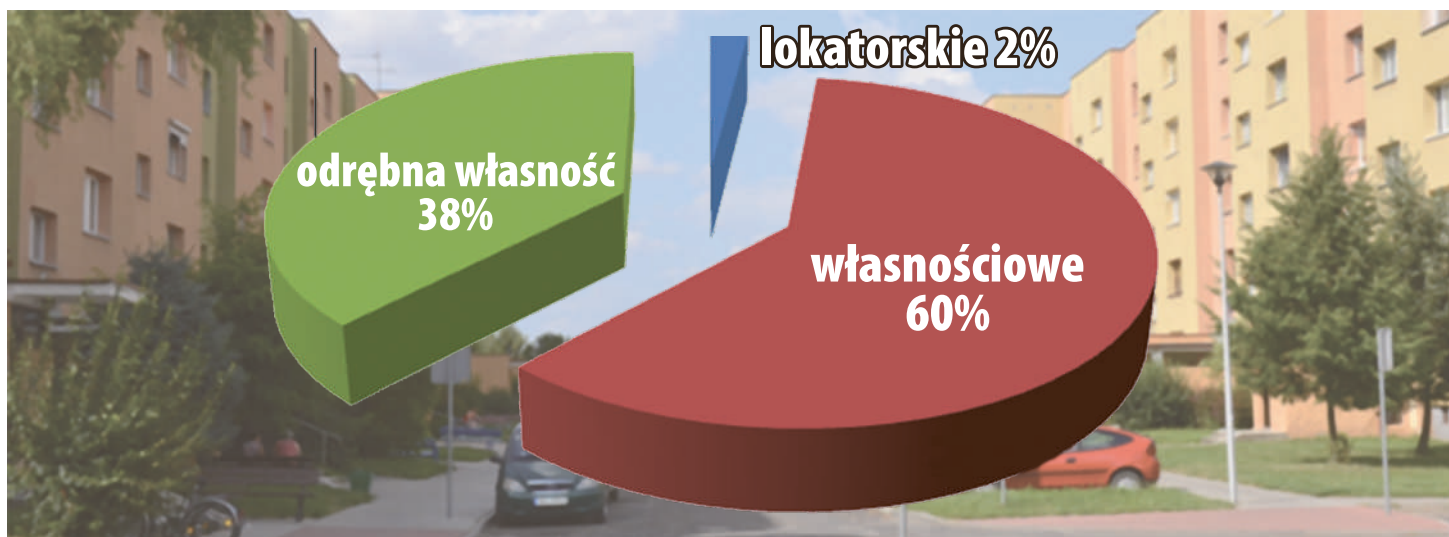
PLANY REMONTÓW NA 2020r.

Adres budynku	Opis robót
Broniewskiego 25	Wymiana blach na ocieplenie ze styropianu i odgrzybianie
Morcinka 24	Wymiana blach na ocieplenie ze styropianu i odgrzybianie
Tuwima 21	Wymiana blach na ocieplenie ze styropianu i odgrzybianie
Grunwaldzka 15	Czyszczenie elewacji i remont balkonów
Grunwaldzka 17	Czyszczenie elewacji i remont balkonów
Gałczyńskiego/Jagiellońska	Remont nawierzchni dróg
Gałczyńskiego 11	Miejsca postojowe
Grunwaldzka 13 k-l	Malowanie klatek schodowych
Ossowskiego 11a	Malowanie klatek schodowych
Kołątaja 4a-c	Malowanie klatek schodowych
Byczyna	Malowanie klatek schodowych
Konopnickiej 8 10	Oświetlenie LED na klatkach
Wołczyńska 1	Oświetlenie LED na klatkach
Grunwaldzka 13 k-l	Oświetlenie LED na klatkach
Grunwaldzka 15,17	Oświetlenie LED na klatkach
Kochanowskiego 10-20 Reymonta 9-15 Słowackiego 2	Oświetlenie LED na klatkach
Kołątaja 4a-c	Oświetlenie LED na klatkach
całe zasoby	Oświetlenie fotowoltaiczne w śmietnikach
Ossowskiego 9	Wymiana drzwi wejściowych
Tuwima 16	Wymiana drzwi wejściowych
Tuwima 1,2,6	Wymiana drzwi wejściowych
Gałczyńskiego 4,6	Wymiana drzwi wejściowych
Gałczyńskiego 7,8,9	Wymiana drzwi wejściowych
Grunwaldzka 19e	Wymiana drzwi wejściowych
Kochanowskiego 11-31	Wymiana okienek piwnicznych
Grunwaldzka 13	Wymiana okienek w rowerowniach
Jagiellońska 28-30	Wymiana okien na klatkach schodowych
Gałczyńskiego 7-10	Balkony – balustrady wymiana desek na blachy
Gałczyńskiego 11-14	Balkony – balustrady wymiana desek na blachy
Ossowskiego	Balkony – balustrady wymiana blach
Morcinka 8-12	Balkony – balustrady wymiana blach
całe zasoby	Awarie i naprawy wg zgłoszeń
całe zasoby	Naprawy dekarские (obróbki, dachy, kominy)
całe zasoby	Przeglądy instalacji co i gaz
całe zasoby	Wymiana pionów wod-kan
Grunwaldzka 15,17,19,21,23,13 Słowackiego 8-18	Dostosowanie pomieszczeń i instalacji do nowych węzłów ciepłych
Kochanowskiego 11-31	Remont chodników
Wolności	Wymiana dachówki
Byczyńska	Remont pawilonu

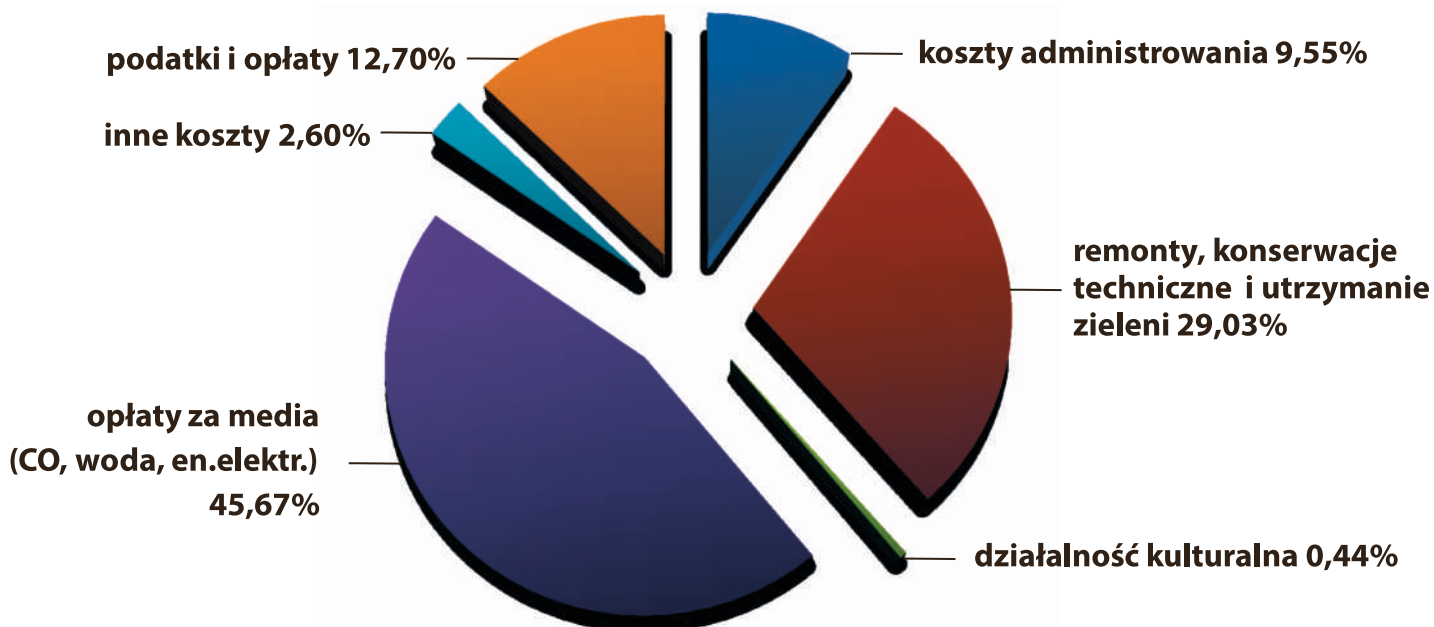
ZASOBY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W KLUCZBORKU I BYCZYNIE

Budynki mieszkalne	59
Lokale mieszkalne	3196
Lokale użytkowe	127
Powierzchnia lokali mieszkalnych	153.833,59 m²
Powierzchnia lokali użytkowych	12.646,44 m²
Powierzchnia gruntów	30,494 ha

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA LOKALI MIESZKALNYCH



NA CO WYDAJEMY NASZE PIENIĄDZE



ODPADY - AKTUALIZACJA INFORMACJI

Szanowni Państwo

Nieustannie staramy się dbać o estetykę naszych osiedli. Te starania są, jak zapewnia wielu z mieszkańców, widoczne. Jedno co spędza nam sen z powiek to śmieci wielkogabarytowe. Zapewne Państwa również denerwują przy wiatkach śmietnikowych sterty zużytych wersalek, szaf, niepotrzebnych foteli, itp. starych mebli, które niejednokrotnie przez dłuższy czas stały w piwnicy. Złego obrazu dopełniają stara stolarka drzwiowa czy okienna oraz inne elementy budowlane. Mamy nadzieję, że taki stan rzeczy wynika z niezrozumienia i niedoinformowania.

Do odpadów wielkogabarytowych zaliczamy sprzęt elektryczny i elektroniczny, stare meble (bez szyb) np. fotele, wersalki itp. Te odpady wywożone są zgodnie z harmonogramem zamieszczonym na naszej stronie internetowej oraz wywieszonym na wiatkach śmietnikowych. Częstotliwość wywozu to średnio raz na dwa miesiące. W związku z tym prosimy o wystawianie odpadów

wielkogabarytowych na dwa, trzy dni przed wywózką, aby jak najkrócej szpecili NASZE osiedla. Jeżeli zachodzi potrzeba wymiany np. mebli w innym terminie niż wskazany w harmonogramie, można je samemu lub poprzez dostawcę mebli wywieźć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gortatowie, gdzie zostaną NIEODPŁATNIE przyjęte po okazaniu zaświadczenia ze Spółdzielni (do pobrania w pokoju nr 10).

Opadami wielkogabarytowymi są:

Stare akwaria i terraria (można je potłuc w jakimś kartonie i wysypać do odpowiedniego pojemnika), odpady z remontów takie jak umywalki, stolarka drzwiowa

i okienna (złudne jest myślenie, że komuś się to przyda), płyty kartonowo-gipsowe, panele podłogowe, gruz itp. Te odpady każdy mieszkaniec zobowiązany jest dostarczyć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gortatowie, gdzie zostaną przyjęte NIEODPŁATNIE po okazaniu zaświadczenia ze Spółdzielni (do pobrania w pokoju nr 10). Można również wynająć kontener na odpady budowlane, który firma wywiezie za niewielką opłatą.

Wynoszone pod osłoną nocy odpady budowlane oraz wielkogabarytowe nie tylko szpecą nasze osiedla, ale stanowią źródło kosztów dla **wszystkich** mieszkańców Spółdzielni.



Właściciele wszystkich nieruchomości na terenie Gminy Kluczbork, od 1 stycznia 2019r. zobowiązani są do selektywnego zbierania odpadów komunalnych w pojemnikach wyłącznie do tego celu przeznaczonych w odpowiednim dla danej frakcji kolorze i z właściwym opisem, to jest:

- **żółtym, z napisem „Metale i tworzywa sztuczne” z przeznaczeniem na odpady z metali i tworzyw sztucznych oraz opakowań wielomateriałowych,**
- **niebieskim, z napisem „Papier” z przeznaczeniem na odpady z papieru i tektury,**
- **zielonym, z napisem „Szkło” z przeznaczeniem na odpady zbierane łącznie ze szkła białego i kolorowego,**
- **brązowym, z napisem „Bio” z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji,**
- **czarnym z przeznaczeniem na odpady komunalne zmieszane.**

WAŻNE ! Wyjątek stanowią nieruchomości zamieszkałe w zabudowie jednorodzinnej oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe. Na tych nieruchomościach odpady z metali i tworzyw sztucznych, z papieru oraz ze szkła będą zbierane w szczelnych workach z tworzywa wyłącznie do tego celu przeznaczonych, w odpowiednim dla danej frakcji kolorze i z właściwym opisem.

WAŻNE ! Wyposażenie nieruchomości w typowe pojemniki, we właściwej kolorystyce i właściwie opisane zapewniają we własnym zakresie właściciele nieruchomości, natomiast worki będzie dostarczała firma odbierająca odpady.

BEZ ZMIAN POZOSTAJĄ:

- zasady odbioru z nieruchomości odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- zasady przyjmowania odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gortatowie.

NOWE ZASADY SEGREGACJI ODPADÓW

Co wrzucamy!

zgniecione i odkręcone butelki PET, nakrętki, butelki po chemii gospodarczej i kosmetykach (puste), folie, worki, reklamówki, opakowanie wielomateriałowe np. kartony po sokach i mleku, nabiałach, opakowania aluminiowe i metalowe



opakowania z papieru, kartony i tekturę, gazety i czasopisma, gazetki reklamowe i ulotki, zeszyty i książki, torby i worki papierowe, etykiety z papieru, papier szkolny i biurowy



opakowania ze szkła białego i kolorowego: butelki i słoiki po napojach i żywności (bez zawartości i nakrętek), szklane opakowania po kosmetykach i chemii gospodarczej (puste)



odpady po owocach i warzywach (w tym obierki), trawę, liście, kwiaty, rozdrobnione gałęzie, skorupki jaj, fusy po kawie i herbacie, trociny



pozostałości po segregacji, odpady higieniczne i pampersy, odpady mięsne i rybne, kości i tusze, popioły, tekstylia i buty, tłusty i zabrudzony papier (np. po maśle, butelki po oleju) potłuczona ceramika i porcelana



Czego nie wrzucamy!

opakowań po lekach, pojemników po olejach, smarach, styropianu, puszek po farbach i lakierach, baterii

zabrudzonych i tłustych papierów, odpadów higienicznych, kartonów po mleku i napojach, worki po materiałach budowlanych, zużytych ręczników i chusteczek papierowych

porcelany i ceramiki, lustek, szkła okiennego i żaroodpornego, opakowań po lekach, szyb samochodowych, doniczek

ziemi, kamieni i piasku, kości i odchodów zwierząt, zepsutej żywności

odpadów niebezpiecznych, lekarstw, odpadów budowlanych, baterii, żarówek, farb, lakierów, części samochodowych

INFORMATOR WYDANY DZIĘKI SPONSOROM



Komercyjny wynajem lokalu „Strefa Przyszłości”
ul. Gałczyńskiego 7-10 w Kluczborku

- Szkolenia, kursy
- Warsztaty, konferencje
- Imprezy okolicznościowe

Dla firm, stowarzyszeń, instytucji publicznych i osób prywatnych
Lokal wyposażony w nagłośnienie, Klimatyzację, Internet WiFi, zaplecze kuchenne

Więcej informacji pod numerem tel. 77 418 25 80 wew.16
lub email: samorzad@smkluczborok.pl w godzinach pracy Spółdzielni.

Pon.-Pt. 7:00-15:00, Czw. 8:00-16:00

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe



FABRYKA OKIEN I DRZWI • ROLETY • BRAMY

Tomasz Kujawa

tel. 504 203 707, 516 550 255

ul. Ks. Tischnera 1, 46-200 Kluczbork

**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
"JUSZCZAK"**

Fabian Juszczak



tel. kom. 503 179 236
tel. kom. 502 077 436 fabianjuszczak@wp.pl

Ligota Dolna 113, 46-200 Kluczbork
Twój partner na każdej budowie

**ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY
MARIUSZ KLONOWSKI**

TEL. 502 378 167

KRASKÓW 121A, 46-200 KLUCZBORK

www.ipv.net.pl



Internet Telewizja Telefon

tel. 77 887 57 50

ul. Zamkowa 6, 46-200 Kluczbork

Zakład Dezynfekcji, Dezynsekcji,
Deratyzacji, Dezodoryzacji

Marek Socha

tel. 605 449 633

ul. Jemielna 17
56-420 Bierutów



BIURO RACHUNKOWE
Wiesława Bugiera tel. 608 042 808



Jacek Bugiera tel. 530 077 595

ODZIEŻ ROBOCZA I ARTYKULY BHP
NADRUKI NA ODZIEŻY I GADŻETACH REKLAMOWYCH

46-200 Kluczbork ul. Moniuszki 11
(INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - Dworzec PKS)

Zakład Instalacyjny

„INST PLAST”

Stanisław Gierczyk

tel. 608 513 385

ul. Grunwaldzka 13c/10, 46-203 Kluczbork

Zakład Wielobranżowy Skarbek



Artur Skarbek

- Usługi elektryczne
- Roboty ziemne

tel. 501 087 874

S O G E R

- docieplenia budynków
- murarstwo
- tynkarstwo
- wykończenia wnętrz

Zapraszamy do korzystania z naszych usług

www.soger.pl

Usługi Blacharsko-Dekarskie

ul. Ściegiennego 13
46-200 Kluczbork
tel. 77 418 58 21
kom. 504 089 697
509 669 080

Jan Kołodnicki

„BAKO”

rok. założenia 1990

Gwarantujemy solidność
i terminowość wykonanych usług

• DYWANY • WYKŁADZINY •
• CHODNIKI • PANELE •

**HURTOWNIA
NOWA**

Aldona Więclaw

KLUCZBORK, ul. Byczyńska 20
tel. 77 418 50 64
tel. kom. 604 415 753




STUDIO REKLAMY VALDEX S.C.
BARBARA ZIORA, WALDEMAR SOSIN
ul. Kollątaja 8, 46-203 Kluczbork

BIURO 77 418 52 82
B. Ziora 603 687 520
W. Sosin 601 158 620

biuro@valdex.pl
www.valdex.pl
[valdexreklama](https://www.facebook.com/valdexreklama)

Miejsce na Twoją reklamę

tel. 77 418 25 80 wew. 16

INFORMATOR WYDANY DZIĘKI SPONSOROM



Ciepła woda to czysta przyjemność

Czy zdarzyło ci się kiedyś odkręcić kurek z ciepłą wodą i poparzyć zbyt gorącym strumieniem? Albo czekać aż najpierw zleci zimna struga? Dzieje się tak, gdy ogrzewasz wodę piecem gazowym lub węglowym. Jeśli korzystasz z ciepła systemowego, z kranu od razu płynie woda o idealnej temperaturze. Ponadto nie potrzebujesz wtedy pieca, wentylacji, komina i innych dodatkowych instalacji.

Brak dodatkowych instalacji w mieszkaniu oznacza dla ciebie i twojej rodziny większe bezpieczeństwo korzystania z ciepła. Nie martwisz się o szczelność i sprawność urządzeń, ryzyko wybuchu gazu lub zatrucia czadem. Z ciepłem systemowym zyskujesz spokój i pełny komfort użytkowania ciepłej wody. Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej o funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej, skontaktuj się z nami lub wejdź na naszą firmową stronę.



www.ecosa.pl



Patryś kontra SMA

Najdroższy lek świata może uratować moje życie, proszę przyłącz się do wyzwania i daj mi tę szansę!!!

Strona zbiórki:

www.siepomaga.pl/patrys

Cel zbiórki:

Najdroższa terapia na świecie 9 mln zł!

Wejdź na moją stronę na facebooku: PatRyś kontra SMA

oraz na instagram: @wyzwanie_patrysia

lub przekazaj darowiznę:

Fundacja Siepomaga

Numer konta:

89 2490 0005 0000 4530 6240 7892

Tytułem:

21000 Patryk Radwański
darowizna

Dziękuję

Śledź moje zmagania z chorobą, pomagaj i wspieraj mnie w tej trudnej walce!!!

Możesz też pomóc przekazując **1%** podatku

KRS 0000387207

Cel szczegółowy: Patryk Radwański



Zbiórka zweryfikowana przez Fundację Siepomaga

siepomaga.pl

WAKACJE Z PRZYSZŁOŚCIĄ 2019



W czerwcu 2019r. już po raz trzeci Spółdzielnia zorganizowała cykl 12 spotkań animacyjnych na podwórkach Spółdzielni. Spotkania cieszyły się dużym zainteresowaniem dzieci i dorosłych. Nie brakowało świetnej zabawy i uśmiechów na twarzach wszystkich uczestników. Już dziś informujemy, że zapraszamy na kolejne „Wakacje z Przyszłością 2020”.

I URODZINY STREFY PRZYSZŁOŚCI

W 2019r. obchodziliśmy pierwsze urodziny „Strefy Przyszłość”. Od początku działalności miejsce to cieszyło się dużym zainteresowaniem instytucji i osób prywatnych. Odbywały się tam m.in. zajęcia fitness, warsztaty podczas półkolonii w okresie ferii i wakacji, bezpłatny kurs tańca towarzyskiego dla seniorów, ferie i wakacje z szachami, spotkanie grupy krwiodawców rejon Kluczbork połączone z Olimpiadą Stylu Zdrowego Życia i Wiedzy o Czerwonym Krzyżu dla szkół podstawowych.

Ponadto przeprowadzono kurs makijażu dziennego, spotkanie pt. „Geneza Wielkanocy” oraz zajęcia z dziećmi o tematyce Wielkanocnej.

W Strefie Przyszłości mogliśmy gościć Janusza Korwin-Mikke, który przeprowadził otwarte spotkanie wyborcze kandydatów do Parlamentu Europejskiego z mieszkańcami Kluczborka i okolic oraz lokalnymi mediami.

Na stałe zagościła w Strefie Przyszłości Filia Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Kluczborku.



JOGA

Na podwórku między ul. Gałczyńskiego a ul. Jagiellońska Spółdzielnia zorganizowała zajęcia jogi razem z Akademią Świadomości AHIMSA.



PASJONAT SPORTU-MISTRZ KIBICÓW

Często mijając kogoś na ulicach naszego osiedla, czy na klatce schodowej mówiąc „dzień dobry” nie wiemy nic o tej osobie. Może potrafimy powiedzieć, gdzie pracuje, jaki ma samochód, na którym piętrze mieszka, ale o zainteresowaniach, pasjach najczęściej nie wiemy nic. Pozwólcie Państwo, że w kilku słowach przybliżymy sylwetkę mieszkańca naszej „Przyszłości” Pana Adama Sokołowskiego. Każdy w naszym mieście wie, gdzie pracuje notariusz Sokołowski, ale o jego pasji do sportu, do kibicowania, o jego olbrzymiej wiedzy w tym temacie wie już znacznie mniejsza część naszych mieszkańców. Wystarczy jednak wejść do gabinetu Pana Notariusza i popatrzeć na ilość pucharów, wyróżnień, zdjęć czołowych sportowców naszego kraju, aby wiedzieć, że mamy do czynienia z postacią nietuzinkową. Jak sam o sobie pisze, dzieciństwo to próby zaistnienia w różnych dyscyplinach sportowych od lekkoatletyki poprzez piłkę nożną, siatkówkę, hokej na lodzie do boksu włącznie. W okresie zimowym organizował razem z rodzeństwem i kolegami konkursy wiedzy o sporcie, które jak wspomina ograniczały się jedynie do bieżących wyników, te można było wyczytać w gazetach codziennych natomiast o książkach na ten temat można było marzyć. Pierwszy start wtedy piętnastolatka w mistrzostwach Opolszczyzny Kibiców 1967r. zakończył się pełnym sukcesem, Adam pokonał 50 przeciwników z większym doświadczeniem startowym. Sukces powtórzył po trzech latach, a w finale Mistrzostw Polski zajął 9 miejsce.

Prawdziwa kariera Pana Adama zaczyna się po studiach prawniczych na Uniwersytecie Wrocławskim. Dostęp do książek, własne notatki (zeszyty wyników najważniejszych imprez sportowych) oraz jak sam mówi ciężka praca (po kilka godzin dziennie) w okresie przed konkur-



sowym prowadzą do upragnionego celu. W 1976 roku wygrywa jako debiutant tej imprezy Mistrzostwa Polski Kibiców Sportowych, pokonując Ryszarda Kołtuna i Tadeusza Kanię, zresztą ci dwaj zawodnicy jeszcze nie raz będą rywalizowali z naszym mieszkańcem. Pan Adam 1985 i 1986 nie daje szans swoim rywalom i zdobywa tytuły mistrza Polski. W 1987 roku odbywają się niestety ostatnie Mistrzostwa Polski Kibiców Sportowych, tam zajmuje 3 miejsce. Od roku 2001 pod patronatem Super Kibic z Dzierżoniowa zostają wznowione Mistrzostwa Polski Kibiców. Od tamtego czasu Pan Adam Sokołowski nie przegrał ani razu, gromadząc na swym koncie łącznie 22 tytuły Mistrza Polski Kibiców.

Oprócz Mistrzostw Polski Pan Adam startuje w mistrzostwach wojewódzkich, gdzie w roku 1980 i 82 zdobywa mistrzostwo województwa wałbrzyskiego, a w latach 1985-1987 bezapelacyjnie wygrywa w województwie gorzowskim. Zwycięstwa 1986 i 1989 w Legnicy oraz Mistrzostwo Dolnego Śląska 1989 roku

dopełniają obrazu pasji. Jak sam mówi, bardzo nie lubił pytań z tematyki olimpijskiej. Jego rywale mieli w tej dziedzinie olbrzymią przewagę, gdyż już od roku 1969 startowali w turnieju „Na olimpijskim szlaku”, organizowanym przez Polski Komitet Olimpijski. Kłopotem w startach w tym turnieju było skompletowanie trzyosobowej drużyny o wspólnych zainteresowaniach i na odpowiednio wysokim poziomie. Dopiero w V edycji tego turnieju organizatorzy wprowadzili rywalizację indywidualną. Można wiele pisać o osiągnięciach Pana Adama w tym turnieju. Ja pozostawię Państwu możliwość zadawania pytań naszemu Mistrzowi i opowiedzenia o tej przygodzie, która doprowadziła go na Igrzyska Olimpijskie w Atlancie w roku 1996r i wiele następnych zarówno letnich jak i zimowych. Jeżeli chcecie się Państwo spotkać z Panem Adamem Sokołowskim i zaspokoić swoją ciekawość i zadać kilka pytań, czekamy na sygnały z Państwa strony, a my dołożymy wszelkich starań, aby takie spotkanie zorganizować w naszej świetlicy „Strefa Przyszłości”.

GODZINY OTWARCIA KASY SPÓŁDZIELNI:

Szanowni Mieszkańcy
Informujemy, że istnieje w KASIE naszej Spółdzielni możliwość
płatności kartą. Bez żadnych prowizji.
Zapraszamy!

- poniedziałek 08.00 - 14.00

- wtorek 08.00 - 14.00

- środa 08.00 - 14.00

- czwartek 09.00 - 16.00

- piątek 08.00 - 14.00

Przerwa w pracy kasy:

pon.-pt. 11.00-11.15

czw. 13.45-14.00



Tel. 77 418 25 80, 77 418 25 83, fax 77 418 17 02

www.smkluczbork.pl

TELEFONY ALARMOWE

(po godzinach pracy Spółdzielni, w soboty, niedziele i święta)

Awarie instalacji elektrycznej:

606 384 216

Awarie instalacji wodno-kanalizacyjnej:

733 701 106, 608 513 385

Awarie instalacji gazowej:

601 884 701, 607 684 701

TELEFONY ALARMOWE

Pogotowie ratunkowe _____ **999**

Straż pożarna _____ **998**

Policja _____ **997**

Pogotowie Energetyczne _____ **991**

Pogotowie Wodne _____ **994**

Pogotowie Gazowe _____ **992**

Na Ratunek ! sieci komórkowe **112**

PRZECHOWYWANIE PRZEDMIOTÓW NA KLATCE SCHODOWEJ

Szanowni Państwo, uprzejmie prosimy o nieprzechowywanie rowerów, wózków oraz innych przedmiotów na klatkach schodowych. Pozostawione rzeczy blokują ciąg komunikacyjny, co powoduje problemy z bezpiecznym poruszaniem się po klatce schodowej. Jednocześnie przypominamy, że nie wolno traktować dróg ewakuacyjnych jako podręcznych, nawet tymczasowych magazynów.

Mając powyższe na uwadze informujemy, iż na **korytarzach i klatkach schodowych oraz korytarzach w piwnicach nie wolno ustawiać żadnych szafek, regałów, półek, pozostawiać materiałów budowlanych**. Zakazy te nie mają na względzie jedynie codziennej wygody użytkowników, lecz są kwestią bezpiecznej ewakuacji na wypadek pożaru.

Zachęcamy do odwiedzania strony internetowej Spółdzielni www.smkluczbork.pl oraz FB Spółdzielni, gdzie znajdziecie Państwo najważniejsze informacje z życia Spółdzielni, ogłoszenia dotyczące m.in. wynajmu lokali użytkowych, konkursów organizowanych przez Spółdzielnię czy też ofert pracy.