

W związku z niepokojącymi praktykami niektórych mieszkańców informujemy, że zgodnie z [Regulaminem rozliczeń finansowych spółdzielni mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku z użytkownikami lokali](#) i § 35

„Zerwanie plomby na urządzeniach pomiarowych, samowolne zdemontowanie urządzenia pomiarowego, świadome uszkodzenie jego lub nie umożliwienie odczytu, powoduje rozliczenie kosztów wg. § 34 ust.2 Regulaminu- Użytkownik będzie zobowiązany do pokrycia kosztów zarówno podzielnika kosztów, jak i jego montażu.”

Ponadto zgodnie z § 34 punkt 3 regulaminu „Wykonanie jakichkolwiek przeróbek instalacji centralnego ogrzewania w lokalu (np. zmiana ilości lub rodzaju grzejników, ogrzewanie podłogowe), bez uzgodnień ze Spółdzielnią, spowoduje naliczenie przez spółdzielnię odszkodowania wyliczonego jako rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania tego lokalu, według średniej stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej danej nieruchomości rozliczeniowej powiększonej o współczynnik 2,5.”

Wyjaśniamy

Likwidacja grzejnika bądź jego dodatkowe zainstalowanie w budynku wielorodzinnym są niezgodne z prawem. Jego usunięcie w jednym lokalu zaburza przepływ i zmienia parametry grzewcze, zakłócając bilans cieplny obiektu. Demontaż grzejnika sprawia, że taki lokal więcej energii cieplnej będzie pobierał z przechodzącego przez mieszkanie pionu i w większym stopniu będzie korzystał z ciepła pobranego od sąsiadów. Przenika ono bowiem przez przegrody budowlane. Jeśli obniżymy temperaturę w jednym pomieszczeniu, przez ściany i stropy będzie do niego przenikać więcej ciepła z lokali położonych obok, a to będzie oznaczało większe zużycie, a więc i wyższe koszty po stronie sąsiadów.