

**Rachunek zysków i strat  
 (wariant porównawczy)  
 sporządzony na dzień: 31/12/2021**

Dane jednostki	Dane za okres	
	01/01/2021 31/12/2021	01/01/2020 31/12/2020
<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa PRZYSZŁOŚĆ</b>		
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>18 036 162,43</b>	<b>16 016 602,02</b>
- od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:	17 972 104,31	16 013 202,02
a) z opłat za eksploatację	16 486 071,47	14 569 886,53
b) z działalności własnej	1 486 032,84	1 443 315,49
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie wart. dodatnia, zmniejszenie wart. ujemna)	64 058,12	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	3 400,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>18 173 232,87</b>	<b>16 185 451,63</b>
I. Amortyzacja	47 865,37	50 162,78
II. Zużycie materiałów i energii	9 473 252,52	7 921 725,71
III. Usługi obce	713 473,07	717 916,63
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 344 139,40	2 156 764,90
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	2 483 258,75	2 276 405,83
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	545 381,76	517 814,24
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	2 565 862,00	2 541 409,51
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	3 252,03
IX. Razem koszty rodzajowe, z tego:	18 173 232,87	16 185 451,63
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	16 864 764,19	14 833 766,88
b) z działalności własnej	1 308 468,68	1 351 684,75
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>	<b>-137 070,44</b>	<b>-168 849,61</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>90 790,81</b>	<b>2 917 322,30</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	18 850,00	2 664 910,87
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacje wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	71 940,81	252 411,43
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>77 206,99</b>	<b>504 041,81</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
III. Aktualizacje wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne koszty operacyjne	77 206,99	504 041,81
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>	<b>-123 486,62</b>	<b>2 244 430,88</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>40 474,87</b>	<b>103 153,56</b>

I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	40 474,87	102 559,78
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	593,78
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>5 000,99</b>	<b>17 630,03</b>
I. Odsetki, w tym:	85,13	36,75
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych:	0,00	0,00
IV. Inne	4 915,86	17 593,28
<b>I. Zysk (strata) z działalności jednostki (F + G - H)</b>	<b>-88 012,74</b>	<b>2 329 954,41</b>
J. Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego (+)	0,00	0,00
K. Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego (-)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) brutto (I + J - K)	-88 012,74	2 329 954,41
M. Podatek dochodowy	100 779,00	581 078,00
N. Nadwyżka przychodów roku bieżącego (-)	0,00	0,00
O. Nadwyżka kosztów roku bieżącego (+)	378 692,72	263 880,35
P. Zysk (strata) netto (L - M - N + O)	189 900,98	2 012 756,76

Sporządził:	Dokonał weryfikacji:	Zatwierdził:
..... imię i nazwisko <b>GŁÓWNY KSIĘGOWY</b> Pełnomocnik Spółdzielni ..... data i podpis mgr inż. Dariusz Mikietyński	..... imię i nazwisko ..... data i podpis	..... <b>ZASTĘPCA PRZESIA</b> <b>ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI</b> ..... mgr inż. Andrzej Nowak ..... data i podpis <b>PREZES</b> Zarządu Spółdzielni mgr Andrzej Nowak

**ZARZĄD**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„PRZYSZŁOŚĆ”  
w Kluczborku (2)