

S P R A W O Z D A N I E
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRZYSZŁOŚĆ” W KLUCZBORKU
Z DZIAŁALNOŚCI W 2 0 1 9 r.

I. Skład Rady Nadzorczej

W związku z tym, że rok 2019r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” był rokiem wyborczym Rada Nadzorcza do dnia wyboru nowej Rady Nadzorczej działała w następującym składzie:

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 1. Szałański Bogusław | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Przybył Jarosław | - | Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Paluch Bogdan | - | Sekretarz Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji |
| 4. Urbańska Grażyna | - | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Wojciechowski Adam | - | Przewodniczący Komisji GZM |
| 6. Roguski Andrzej | - | Przewodniczący Komisji Regulaminowej |
| 7. Filip Janusz | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 8. Kułakowski Adam | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 9. Radwański Adam | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 10. Stempień Mieczysław | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 11. Szelaż Józef | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 12. Wojna Marek | - | Członek Rady Nadzorczej |

W trakcie trwania pięciu części Walnego Zgromadzenia w 2019r. wybrana została w tajnym głosowaniu na trzyletnią kadencję 2019 - 2022 nowa Rada Nadzorcza w składzie:

PALUCH BOGDAN	284
KUŁAKOWSKI ADAM	267
WOJCIECHOWSKI ADAM	257
ROGUSKI ANDRZEJ	249
RADWAŃSKI ADAM	236
PRZYBYŁ JAROSŁAW	236
STEMPIEŃ MIECZYŚLAW	216
MIELCZAREK BARBARA	214
SZELAŻ JÓZEF	211
SZAŁAŃSKI BOGUSŁAW	195
BRYLSKI SŁAWOMIR	189
POPEK GRAŻYNA	178

W związku z ogłoszeniem konkursu na Zastępcę Prezesa Zarządu Spółdzielni swoją rezygnację z członka Rady Nadzorczej złożył p. Bogdan Paluch. Nowym członkiem Rady Nadzorczej następny w kolejności zgodnie z ilością uzyskanych głosów został p. Janusz Filip (liczba głosów 176).

- ocena sposobu załatwienia skarg i wniosków członków dot. działalności Spółdzielni w 2018r.,
- zatwierdzenie planów gospodarczo-finansowych Spółdzielni na 2019r.,
- zatwierdzenie planu remontów na 2019r.,
- ocena wyników finansowych Spółdzielni i sytuacji płatniczej za poszczególne kwartały roku sprawozdawczego,
- ocena stanu zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych za poszczególne kwartały roku sprawozdawczego oraz ocena podejmowanych przez Zarząd działań windykacyjnych,
- zapoznanie się z wnioskami polustracyjnymi przedstawionymi przez Zarząd,
- rozpatrywanie wniosków Zarządu wynikających z bieżącej działalności Spółdzielni.

2. Rada Nadzorcza podejmowała w 2019r. uchwały w sprawach dotyczących między innymi:

- uchwalenia i zatwierdzenia planów na 2019r. (plan pracy Rady Nadzorczej oraz komisji problemowych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” na 2019r., plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2019r., plan funduszu płac i zatrudnienia na 2020r., rzeczowy i finansowy plan remontów na 2020r.) -
- uchwalenia Regulaminów (Regulamin przeprowadzenia referendum dot. sposobu wyboru rozliczenia centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku, Regulamin przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali i zamian lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku, Regulamin wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy miejsca na reklamę oraz dzierżawy terenu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku, Regulamin Organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku obowiązujący od dnia 29.10.2019r., Regulamin Rozliczeń Finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z użytkownikami lokal, Regulamin prowadzenia i finansowania działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku.)
- powołania Komisji ds. przeprowadzenia referendum dot. sposobu wyboru rozliczenia centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku
- zatwierdzenia wyników referendum w sprawie wyboru jednego z systemów rozliczenia centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku.
- przyjęcia sprawozdań z działalności w 2018r. (sprawozdanie finansowe i bilans Spółdzielni za 2018r.; Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w 2018r.; Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni w 2018.
- przyjęcia informacji (Zarządu o kosztach centralnego ogrzewania za 2018r.; Zarządu o kierunkach rozwoju działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku, o realizacji planu remontów i wykorzystania funduszu remontowego za I półrocze, Zarządu dot. realizacji planu remontów i wykorzystania funduszu remontowego za 2019r.).

Komisje stałe Rady Nadzorczej wspierały prace Rady Nadzorczej, opiniowały projekty planów i regulaminów działalności Spółdzielni na 2018r., planów gospodarczo- finansowych na 2018r. oraz analizowały wykonanie planów za rok poprzedni i przedkładały wnioski w tym zakresie do Rady Nadzorczej.

Poszczególne komisje działały na podstawie przyjętych planów pracy.

1. Komisja Rewizyjna

W roku sprawozdawczym Komisja Rewizyjna pracowała w oparciu o plan pracy oraz Regulamin Komisji Rewizyjnej.

Do dnia wyboru nowej Rady Nadzorczej w składzie:

1. Grażyna Urbańska – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
2. Józef Szelaż – z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
3. Adam Kułakowski – sekretarz Komisji Rewizyjnej
4. Adam Wojciechowski – członek Komisji Rewizyjnej

W kadencji 2019-2022 pracuje w składzie:

1. Kułakowski Adam – przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Szelaż Józef – zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
3. Popek Grażyna – sekretarz Komisji Rewizyjnej
4. Wojciechowski Adam – członek Komisji Rewizyjnej
5. Filip Janusz – członek Komisji Rewizyjnej

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna odbyła ogółem 9 posiedzeń. Wypełniając swoje statutowe obowiązki oraz realizując plan pracy na 2019r. opiniowała przedkładane przez Zarząd Spółdzielni następujące dokumenty:

- Analizowała Sprawozdanie finansowe dotyczące wyników działalności gospodarczo- finansowej, gospodarki etatami i funduszem na wynagrodzenia za 2018r.
- Analizowała zaległości czynszowe lokali mieszkalnych i użytkowych za 2018r. i poszczególne kwartały 2019r. i ocenę podjętych działań przez Zarząd Spółdzielni w zakresie egzekwowania powstałych zaległości.
- Analizowała Bilans, rachunek zysków i strat za 2018r. oraz kwartalne sprawozdania finansowe z działalności Spółdzielni za 2019r.
- Prowadziła okresowe analizy zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych i użytkowych w 2019 r.
- Wyrażała opinię na temat zakupu urządzeń – czujników tlenu węgla.
- Zaopiniowała zmiany planu gospodarczo- finansowego Spółdzielni na 2019r., zmiany Regulaminu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy terenu SM Przyszłość oraz plan funduszu plac na 2020 rok.
- Zaopiniowała sposób finansowania budowy parkingu na nieruchomości Grunwaldzka i zmiany w Regulaminie Rozliczeń Finansowych z użytkownikami lokali.
- Wyraziła opinię w sprawie zmiany uchwały 2/18z dnia 29.01.2018r. w sprawie ustalenia podziału odpisu na fundusz remontowy mienia.
- Wyraziła opinię w sprawie zmiany Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Kluczborku.

2019-2020 oraz zapoznano się z strukturą opłat za centralne ogrzewanie. Pozytywnie zaopiniowano wyniki finansowe Spółdzielni za IV kwartały 2019r.

3. Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji

Komisja ds. Kultury, Sportu i Rekreacji w roku 2018 obradowała w następującym składzie osobowym:

Do dnia wyboru nowej Rady Nadzorczej w składzie:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 1. Bogdan Paluch | – przewodniczący Komisji |
| 2. Janusz Filip | – z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Marek Wojna | – sekretarz Komisji |
| 4. Jarosław Przybył | – członek Komisji |
| 5. Adam Radwański | – członek Komisji |
| 6. Józef Szelağ | – członek Komisji |

W kadencji 2019-2022 pracuje w składzie:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Szelağ Józef | - przewodniczący Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji |
| 2. Stempień Mieczysław | - z-ca Przewodniczącego Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji |
| 3. Brylski Sławomir | - sekretarz Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji |
| 4. Popek Grażyna | - członek Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji |
| 5. Przybył Jarosław | - członek Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji |
| 6. Radwański Adam | - członek Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji |

Komisja działała według opracowanego planu pracy. Odbyła w bieżącym roku 11 spotkań roboczych. Komisja przeprowadziła przegląd terenów zielonych i placów zabaw osiedla Północ pod względem infrastruktury dla dzieci. Ogłosiła kolejną edycję konkursu na najładniejszy balkon w edycji letniej. Utrzymano do realizacji ofertę animacji zaproponowaną przez firmę Akuku „Wakacje z Przyszłością”. Oferta dotyczyła zabaw dla najmłodszych organizowanych w różnych miejscach Spółdzielni. W kwestii działalności kulturalno-oświatowej kontynuowano współpracę z firmą transportową AS TRAVEL z Byczyny organizatorem wyjazdów na narty, kuligi, jarmarki świąteczne, wystawy kwiatów. Komisja podsumowała realizację projektu rewitalizacji terenów międzyblokowych. Zapoznała się z informacją o odbytych imprezach w Strefie Przyszłości. Po raz drugi zorganizowano w ramach działalności kulturalno- oświatowej Spółdzielni spotkanie z Mikołajem dla dzieci mieszkańców Spółdzielni i miasta Kluczborka. Ponadto komisja zgodnie ze swoją statutową działalnością podczas spotkań opiniowała i wnioskowała w bieżących sprawach Spółdzielni, m.in. opinia w sprawie finansowania i budowy parkingu na nieruchomości Grunwaldzka, opinia w sprawie funduszu plac i zatrudnienia na 2020r., opinia w sprawie projektu Regulaminu prowadzenia i finansowania działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej, opinia w sprawie przyznania premii uznaniowej dla członków za Zarządu za poszczególne kwartały roku. Komisja zatwierdziła plan pracy Komisji ds. Kultury, Sportu i Rekreacji na 2020r.

1. Andrzej Nowak - Prezes Zarządu Spółdzielni
2. Bogdan Paluch - Z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni
3. Mirosław Birecki - Z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni

i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie członkom Zarządu absolutorium za okres pełnienia funkcji członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

1. Andrzej Nowak - Prezes Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.
2. Bogdan Paluch - Z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni za okres od 1.07.2019r. do 31.12.2019r.
3. Mirosław Birecki - Z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.

RADA NADZORCZA
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRZYSZŁOŚĆ

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

mgr Bogusław Szałański

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

inż. Adam Wojciechowski

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„PRZYSZŁOŚĆ”
w Kluczborku